



RAPPORT VOORONDERZOEK
conform NEN 5725
Ligtenbergerveld Oost - Rijssen

Opdrachtgever:
Gemeente Rijssen-Holten

Locatie:
Ligtenbergerveld Oost



November 2022 (versie 2)



KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED



Kruse Milieu BV

Adres:

[redacted]
[redacted]
Tel: [redacted]

Internet:

[redacted]
www.krusegroep.nl

KvK:

[redacted]

BTW-nr:

[redacted]

Bankgegevens:

ABN AMRO:

[redacted]



Rapport Vooronderzoek conform NEN 5725 Ligtenbergerveld Oost - Rijssen

Opdrachtgever:

Gemeente Rijssen-Holten

[redacted]
[redacted]

Locatie:

Ligtenbergerveld Oost

[redacted]
[redacted]

Projectcode: 22045425

Rapportagedatum: 18 november 2022 (versie 2)

Auteur: [redacted]

INHOUD

	Pagina	
1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Algemene gegevens	2
2.2	Bodemsamenstelling en geohydrologie	2
3	Werkwijze	3
3.1	Verzamelen van de historische en huidige gegevens	3
3.2	Methodiek en beschikbare informatie	3
4	Beschikbare informatie	5
4.1	Historisch gebruik	5
4.2	Milieudossiers	6
4.3	Bodemdossiers	6
4.4	Huidig gebruik van de locatie	8
4.5	Toekomstig gebruik van de locatie	9
5	Conclusies	10

Bijlagen

- I Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied
- II Historische topografische kaarten
- III Boorplannen eerdere bodemonderzoeken
- IV Fotoreportage terreininspectie
- V Luchtfoto met verdachte locaties

1 Inleiding

In opdracht van de gemeente Rijssen-Holtten heeft Kruse Milieu BV een vooronderzoek conform norm NEN 5725 uitgevoerd aan de Maisweg, Sikkeweg, Vlasweg, Ploegweg, Schoneveldsdijk en Ligtenbergerdijk in Rijssen.

In versie 2 van het rapport is aanvullende informatie van de Omgevingsdienst Twente over de locatie opgenomen. Versie 2 van het rapport vervangt versie 1 van 28 juli 2022.

De aanleiding voor het vooronderzoek is de mogelijke uitbreiding van het bedrijfsterrein (Ligtenbergerveld Oost), waarvoor de huidige bestemming gewijzigd dient te worden. Er is nog geen definitief inrichtingsvoorstel voor het toekomstige bedrijfsterrein.

Het vooronderzoek dient om inzicht te krijgen in hoeverre verontreinigingen kunnen zijn ontstaan door huidige en/of voormalige (bedrijfs)activiteiten en of dat er mogelijk sprake is van een (historische) verontreiniging. Het doel van het vooronderzoek is het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit (aanleiding A uit norm NEN 5725).

Het vooronderzoek is uitgevoerd volgens norm NEN 5725:2017, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, oktober 2017.

2 Locatiegegevens

2.1 Algemene gegevens

De algemene gegevens van het te onderzoeken terreindeel zijn:

Adres	: Maisweg, Sikkeweg, Vlasweg, Ploegweg, Schoneveldsdijk en Ligtenbergerdijk te Rijssen
Kadastrale registratie	: Gemeente Rijssen, sectie L, meerdere percelen.
Oppervlakte geografische besluitvormingsgebied	: Circa 48.2 hectare (mogelijk toekomstige bedrijfsterrein)
Coördinaten RD-stelsel	: noordwesthoek x = 230.093 en y = 482.325 noordoosthoek x = 230.590 en y = 482.289 zuidwesthoek x = 229.915 en y = 481.566 zuidoosthoek x = 230.438 en y = 481.351

2.2 Bodemsamenstelling en geohydrologie

De regionale geohydrologische situatie rond de locatie is als volgt:

- Het maaiveld bevindt zich ongeveer 9 meter boven NAP. De locatie ligt circa 0.6 kilometer ten oosten van de Holterberg.
- De locatie ligt in het Reggedal op geringe afstand van de Overijsselse Heuvelrug.
- Het eerste watervoerende pakket bestaat uit kwartair zand, een door de wind afgezet dekzand pakket, dat behoort tot de formatie van Twente. Deze laag is ter plaatse minder dan 10 meter dik.
- De basis van de eerste watervoerende laag wordt regionaal gevormd door de eerste scheidende laag: klei-afzettingen en/of slibhoudende zanden van de Formatie van Drente en lokaal door de stuwwalcomplexen van de Overijsselse Heuvelrug (gestuwde ondergrond). Er zijn geen gegevens beschikbaar omtrent het doorlatend vermogen.
- De grondwaterspiegel bevindt zich op circa 1.0 meter onder het maaiveld. Het freatische grondwater stroomt, mogelijk onder invloed van de Midden Regge, in oostelijke richting.
- De Midden Regge bevindt zich op circa 900 meter afstand in oostelijke richting.

3 Werkwijze

3.1 Verzamelen van de historische en huidige gegevens

Ten behoeve van het verzamelen van historische en huidige gegevens hebben de navolgende raadplegingen van bronnen plaatsgevonden:

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen vooronderzoek

Bron	Specificatie	Relevante informatie
Opdrachtgever	Vroegere en huidige gebruik locatie	Ja
Locatiebezoek	Door medewerker Kruse Milieu BV	Ja
Gemeente Rijssen-Holten	Milieuvergunningen en bodeminformatie	Ja
Omgevingsdienst Twente	Informatie Cyclomedia Street Smart	Ja
Kruse Milieu BV	Archief eerder uitgevoerde bodemonderzoeken	Nee
Omgevingsrapportage	https://overijssel.omgevingsrapportage.nl/	Ja
Google Maps	https://www.google.nl/maps	Ja
Topotijdreis	https://www.topotijdreis.nl/	Ja
BAG-viewer	https://bagviewer.kadaster.nl/	Ja
Perceelloop	https://perceelloop.nl/	Ja
Ruimtelijke plannen	https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/	Ja
Grondwatertools	https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/	Ja
DINOloket	https://www.dinoloket.nl/	Ja
AHN-viewer	https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/	Ja
Bodemkwaliteitskaart	Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente, Witteveen+Bos, d.d. 23 maart 2018 Twente Bodemkwaliteitskaart PFAS, Tauw bv, d.d. 28 mei 2020	Ja

De aldus verkregen informatie is samengevat en geïnterpreteerd in hoofdstuk 4.

3.2 Methodiek en beschikbare informatie

Alleen informatie, die betrekking heeft op het geografisch besluitvormingsgebied (met een buffer van 25 meter), wordt in dit vooronderzoek behandeld. Het geografisch besluitvormingsgebied betreft de locatie van het mogelijke toekomstige bedrijfsterrein ten westen van het huidige bedrijfsterrein (Plaagslagen).

Op verzoek van de opdrachtgever is geen navraag gedaan bij de eigenaren en gebruikers van de percelen. Het locatiebezoek is uitgevoerd vanaf de openbare weg en de percelen zijn niet betreden.

Binnen het besluitvormingsgebied zijn enkele watergangen gelegen (de Maatgraven en een afwateringsloot). De watergangen vallen buiten de scope van het vooronderzoek. Een vooronderzoek dient uitgevoerd te worden conform norm NEN 5717:2017, "Bodem - Waterbodembodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek", NNI Delft, december 2017.

In bijlage I is een luchtfoto opgenomen, waarop het geografisch besluitvormingsgebied is aangegeven.

4 Beschikbare informatie

In dit hoofdstuk worden de verkregen resultaten en inzichten behandeld van informatie van de gemeente, opdrachtgever en historisch kaartmateriaal.

4.1 Historisch gebruik

Op de topografische kaart van 1850 betreft het besluitvormingsgebied onontgonnen heide (Ligtenbergerveld). De Ligtenbergdijk aan de zuidzijde van het besluitvormingsgebied is op ook de topografische kaart van 1850 weergegeven. Op de topografische kaart van 1902 zijn de Schoneveldsdijk, de Maisweg, de Sikkelweg en de Ploegweg weergegeven. Het terreindeel tussen de Maisweg en de Sikkelweg is vanaf dan in gebruik als landbouwgrond. Het overige deel van 't Ligtenbergerveld is nog in verving. Op de topografische kaarten vanaf 1935 is het besluitvormingsgebied grotendeels in gebruik als landbouwgrond en zijn enkele kleinere percelen in gebruik als bos.

Door de jaren heen zijn meerdere perceelstoten of greppels binnen het plangebied verlegd of gedempt. De greppels zijn voornamelijk gedempt om kleinere landbouwpercelen samen te voegen tot een groter perceel. Vanwege de beperkte omvang van de greppels wordt aangenomen dat deze gedempt zijn met gebiedseigen grond (bijvoorbeeld door het egaliseren van het perceel).

De eerste bebouwing binnen het besluitvormingsgebied is weergegeven op de topografische kaart van 1954. Het betreft een voormalige boerderij aan de oostzijde van Maisweg. Op de topografische kaart van 1976 is deze bebouwing niet meer aanwezig en is aan de overzijde van de Maisweg een schuur weergegeven. Uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) blijkt dat de schuur in 1975 is gebouwd.

Op de topografische kaart van 1974 zijn de Elsenerbeek aan de oostzijde van de Maisweg en de sloot tussen de Schoneveldsdijk en de Ligtenbergdijk weergegeven.

Op de topografische kaart van 1988 is aan de oostzijde van de Sikkelweg, ten zuiden van de sloot, een schuur weergegeven (de schuur is niet in de BAG opgenomen). Op de topografische kaart van 1993 zijn meerdere schuurtjes aan de Maisweg en de Sikkelweg aanwezig (allen ter plekke van de huidige bebouwing). De schuurtjes hebben geen adres.

Het bedrijfsterrein ten oosten van het besluitvormingsgebied (Plaagslagen) is op de topografische kaarten vanaf 2005 weergegeven. Uit de BAG blijkt dat de bedrijfspannen vanaf 2000 zijn gebouwd. In 2010 is het natuurgebied tussen de Maisweg en het bedrijfsterrein aangelegd. Het terrein is verlaagd en de nieuwe Elsenerbeek is meanderend aangelegd. De Maisweg is vanaf dan grotendeels in gebruik als fietspad. Aan de zuidzijde van het natuurgebied zijn 2 heuvels aangelegd als uitkijkpunt. De heuvels bestaan uit de grond, die is vrijgekomen bin 2010 bij de aanpassing van de Elsenerbeek.

De boerderij aan de oostzijde van de Maisweg is voor de aanleg van het natuurgebied gesloopt en aan de overzijde van de Maisweg is een nieuwe woning gebouwd (). Uit de BAG blijkt dat de woning in 2005 is gebouwd. Sindsdien is de situatie ter plekke van het besluitvormingsgebied niet gewijzigd.

De historische topografische kaarten en luchtfoto's zijn weergegeven in bijlage II.

4.2 Milieudossiers

Er is navraag gedaan bij de gemeente Rijssen-Holten. Er zijn geen (vervallen) Hinderwet- of milieuvergunningen bekend ter plekke van het besluitvormingsgebied. De percelen binnen het besluitvormingsgebied zijn in gebruik als landbouwgrond (weiland en akker). De schuurtjes zijn vermoedelijk hobbymatig in gebruik. Op basis hiervan wordt aangenomen dat in de schuurtjes geen of slechts kleinschalige opslag van bijvoorbeeld brandstoffen of bestrijdingsmiddelen plaatsvindt.

4.3 Bodemdossiers

Binnen het besluitvormingsgebied zijn eerdere bodemonderzoeken. De bodemonderzoeken worden hier toegelicht:

De Bondt Rijssen bv, verkennend bodemonderzoek Plaagslagen te Rijssen, d.d. 21 oktober 1996 met werknummer 96.2677.04

In het kader van de voorgenomen aankoop van 8 percelen in het plangebied Plaagslagen in Rijssen, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De deellocaties 4 tot en met 7 zijn binnen het besluitvormingsgebied van onderhavig vooronderzoek gelegen. Deellocatie 3 is ten noorden van het besluitvormingsgebied gelegen. In de boven- en ondergrond ter plekke van de 5 deellocaties zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan arseen, cadmium, chroom, koper, en/of nikkel aangetoond. Er wordt aangenomen dat de licht verhoogde gehalten van nature aanwezig zijn.

De overzichtstekening met de deellocaties en de boorplannen van deellocatie 3, 4, 5 en 6 zijn opgenomen in bijlage III. Het boorplan van deellocatie 7 is niet (meer) beschikbaar.

Grontmij Nederland bv, verkennend bodem- en asbestonderzoek plangebied Elsenerbeek in de gemeente Rijssen-Holten en Wierden, d.d. 17 augustus 2006 met projectnummer 197280.

De aanleiding van het bodemonderzoek was de aanleg van de Elsenerbeek met natuurgebied tussen de Holterstraatweg (N350) en de Midden Regge. Voorafgaand aan het bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd (Grontmij Nederland bv, 23 november 2005). Binnen het besluitvormingsgebied zijn 5 deellocaties onderzocht (deellocatie 7 tot en met 11).

Deellocatie 7: Maisweg

Op het zuidelijke deel van de Maisweg zijn in totaal 5 inspectiesleuven gegraven. De zwak puinhoudende bovengrond is licht verontreinigd met PAK. In de puinhoudende grond is asbest aangetoond in een gehalte ruim onder de interventiewaarde.

Deellocatie 8: Stortplaats

De stortplaats is aan de oostzijde van de beek gelegen. Uit het bodemonderzoek blijkt dat er ter plekke van het besluitvormingsgebied van onderhavig vooronderzoek geen stort aanwezig is.

Deellocatie 9: Perceel met schuurtje achter Voortman Staalbouw

Ter plekke van het perceel was in het verleden een schuurtje met asbesthoudende daken aanwezig. Het schuurtje bevond zich ten zuidwesten van de bedrijfshal aan de [REDACTED] (Voortman Staalbouw). Er zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen. De boven- en ondergrond zijn niet verontreinigd. In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan chroom aangetoond.

Deellocatie 10: voormalig erf [REDACTED]

In alle inspectiesleuven is de bovengrond tot een diepte van maximaal 0.7 meter puinhoudend. De puinhoudende grond is niet verontreinigd. Tevens is in de grond geen asbest aangetoond. Het grondwater is niet onderzocht.

Deellocatie 11: Schoneveldsdijk

Ter plekke van de zandweg zijn tot een diepte van circa 0.2 meter puin en asfalt aangetroffen. In de onderliggende laag tot 0.4 meter diepte zijn puin en baksteen aangetroffen. De eerste laag is matig verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met nikkel. De onderliggende laag is licht verontreinigd met PAK en minerale olie. In de lagen is analytisch geen asbest aangetoond. Het grondwater is niet onderzocht.

De overzichtstekening met de deellocaties en de boorplannen per deellocatie zijn opgenomen in bijlage III.

Hoogveld Sonderingen, verkennend bodemonderzoek aan de [REDACTED] te Rijssen, d.d. juni 2003 met projectnummer M323016

Het doel van het bodemonderzoek, dat in samenwerking met MUG Ingenieursbureau is uitgevoerd, was om inzicht te krijgen in de kwaliteit van de bodem in verband met de aanvraag van een bouwvergunning. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met PAK en minerale olie. De ondergrond is niet verontreinigd. In het grondwater zijn een matig verhoogd gehalte aan nikkel en licht verhoogde gehalten aan arseen, cadmium, chroom, koper, zink en kwik aangetoond. Het matig verhoogde nikkelgehalte in het grondwater wordt als natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde beschouwd.

Het boorplan van het verkennend bodemonderzoek is opgenomen in bijlage III.

Hoogveld Sonderingen, verkennend bodemonderzoek Maisweg te Rijssen, d.d. 25 november 2003 met opdrachtnummer HB-01018/03-M1924

De aanleiding van het bodemonderzoek was de bouw van de woning met schuur aan de Maisweg 1. Uit de resultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met PAK en minerale olie. De ondergrond is niet verontreinigd. In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan chroom, nikkel, zink, benzeen, toluen, xylenen en naftaleen aangetoond.

Het boorplan van het verkennend bodemonderzoek is opgenomen in bijlage III.

Witteveen+Bos, Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente, d.d. 18 maart 2018

Op basis van de bodemkwaliteitskaart wordt verwacht dat de boven- en ondergrond voldoen aan de klasse AW2000.

Binnen 25 meter van het besluitvormingsgebied zijn enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. De rapporten van de bodemonderzoeken zijn niet ingezien en hebben betrekking op de locaties gelegen op het bedrijfsterrein Plaagslagen. De bodemonderzoeken zijn hieronder genoemd:

- Nulsituatie bodemonderzoek [REDACTED] te Rijssen (CBB, 6 maart 2003 met opdrachtnummer 1061453)
- Nulsituatie bodemonderzoek wasplaats en OBAS [REDACTED] te Rijssen (Wiertsema en Partners, 27 mei 2004)
- Verkennend bodemonderzoek [REDACTED] te Rijssen (MOS Grondmechanica, 20 januari 2005)

Ten behoeve van de aanleg van het bedrijfsterrein Plaagslagen, direct ten oosten van het besluitvormingsgebied, zijn in 1995 meerdere verkennend en nader bodemonderzoeken uitgevoerd door De Bondt Rijssen. De rapporten zijn niet ingezien en het bedrijfsterrein is grotendeels op meer dan 25 meter van de onderzoekslocatie gelegen.

4.4 Huidig gebruik van de locatie

In bijlage I is een luchtfoto van de huidige situatie opgenomen, waarop het besluitvormingsgebied is aangegeven. Op verzoek van de opdrachtgever is het locatiebezoek uitgevoerd vanaf de openbare weg en zijn de percelen niet betreden. Van de terreininspectie is een fotoreportage weergegeven in bijlage IV.

Het besluitvormingsgebied is grotendeels in gebruik als landbouwgrond (weilanden voor onder andere paarden en maisakkers). Aan de [] is een woning aanwezig met een schuur. Verder zijn binnen het besluitvormingsgebied op 8 locaties in totaal 10 schuurtjes aanwezig zonder adres. De nummering van de schuurtjes is aangegeven op de luchtfoto in bijlage V.

Schoneveldsdijk

De Schoneveldsdijk is aan de noordzijde van het besluitvormingsgebied gelegen en betreft grotendeels een puinweg. Het gedeelte ten oosten van de kruising met de Maisweg is verhard met klinkers. Nabij de kruising en circa 95 meter ten oosten hiervan zijn wildroosters aanwezig.

Aan de noordzijde van de weg is deels (vanaf de kruising met de Maisweg circa 200 meter) een betonnen fietspad aanwezig. Door de gemeente Rijssen-Holten is aangegeven dat de puinlaag is aangebracht tijdens de aanleg van het fietspad en dat het puin afkomstig is van een erkende puinleverancier en onverdacht is voor asbest.

Maisweg

Het gedeelte van de Maisweg van de Schoneveldsdijk tot het erf aan de [] is verhard met asfalt. Het overige deel van de Maisweg tot aan de Ligtenbergerdijk betreft een betonnen fietspad. In de berm van de fietspad is puin waargenomen (mogelijk voormalige halfverharding van de Maisweg). Vanwege de aanwezigheid van puin, dient het zand als verdacht te worden beschouwd voor de aanwezigheid van asbest.

Aan de westzijde van de Maisweg, ten noorden van [], zijn 2 schuurtjes aanwezig (schuurtje 1 en 2). Op de daken van de schuren zijn asbestverdachte daken aanwezig. Aan de oostzijde watert het hemelwater van de asbestverdachte daken af op onverhard terrein. De toplaag ter plekke van de druppelzones dient als verdacht te worden beschouwd voor de aanwezigheid van asbest.

Aan de [] bevinden zich een woning en een schuur. Vanaf de openbare weg zijn op het erf geen bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten waargenomen op het erf. Verder ten zuiden van het erf aan de [] is, ten noorden van de sloot, een schuurtje aanwezig met een asbestverdacht dak (schuurtje 3). Aan de noord- en zuidzijde van de schuur is sprake van een asbestverdachte druppelzone.

Sikkelweg

De Sikkelweg betreft een puinhoudende zandweg. Vanwege de aanwezigheid van puin, dient het zand als verdacht te worden beschouwd voor de aanwezigheid van asbest.

Aan de Sikkelweg bevinden zich 4 schuurtjes. Ten zuiden van de Schoneveldsdijk bevindt zich aan de oostzijde van de Sikkelweg een schuurtje met dakpannen (schuurtje 4). Het terrein rondom is verhard met klinkers. Ter plekke wordt brandhout opgeslagen. Aan de overzijde van de Sikkelweg is een schuurtje met een dak van metalen profielplaten aanwezig (schuurtje 5). Het terrein rondom de schuur is deels verhard met beton en deels verhard met klinkers. Aan de zuidzijde van de schuur is een mestplaat aanwezig die momenteel niet in gebruik is.

Verder ten zuiden is aan de oostzijde van de Sikkelweg een schuurtje met dakpannen aanwezig (schuurtje 6). Het schuurtje is in gebruik als paardenstal en het terrein rondom is deels verhard met klinkers en deels met grind. Aan de zuidzijde van de schuur is een kleine fruitboomgaard aanwezig (circa 9 bomen). Verder ten zuiden is aan de oostzijde van de Sikkelweg (ten zuiden van de sloot) een schuur aanwezig met een dak van metalen profielplaten (schuurtje 7). Uit de panoramafoto's van Cyclomedia Streetsmart (ontvangen van de Omgevingsdienst Twente) blijkt dat in 2016 op het dak van het schuurtje asbestverdachte golfplaten aanwezig waren. Het terrein rondom de schuur is onverhard (gras). Aan beide zijden van het schuurtje watert het hemelwater af op onverhard terrein en is sprake van een (voormalige) asbestverdachte druppelzone.

Uit luchtfoto's en panoramafoto's van Cyclomedia Streetsmart (ontvangen van de Omgevingsdienst Twente) blijkt dat op het perceel met nummer 93 (tegenover schuurtje 7) in 2016 grond is opgebracht. Er is geen melding gedaan bij het Meldpunt Bodemkwaliteit voor het toepassen van grond, waardoor de herkomst en de kwaliteit van de grond niet bekend zijn. Aangenomen wordt dat de grond ter plekke is gebruikt voor het egaliseren of licht ophogen van het perceel. Mogelijk is de herkomst en de kwaliteit van de grond bekend bij de eigenaar.

Vlasweg

De Sikkelweg betreft een puinhoudende zandweg. Vanwege de aanwezigheid van puin, dient het zand als verdacht te worden beschouwd voor de aanwezigheid van asbest. Er bevinden zich geen schuurtjes aan de Vlasweg

Ploegweg

De Ploegweg betreft een puinhoudende zandweg. Vanwege de aanwezigheid van puin, dient het zand als verdacht te worden beschouwd voor de aanwezigheid van asbest.

Aan de oostzijde van de Ploegweg, ten zuiden van de Schoneveldsdijk, is een schuurtje aanwezig (schuurtje 8). Op het dak van de schuur bevinden zich metalen profielplaten en het terrein rondom het schuurtje is grotendeels onverhard (gras) en deels verhard met klinkers.

Verder ten zuiden hiervan van zijn tussen de Ploegweg en de [REDACTED] schuurtjes met mogelijk asbestverdachte daken aanwezig (schuurtje 9 en 10). Vanwege de afstand tot de openbare weg is het niet vast te stellen of de daken asbesthoudend zijn en of er druppelzones aanwezig zijn. Het terrein rondom de schuurtjes lijkt onverhard te zijn (gras). Mogelijk is er per schuurtje sprake van 2 asbestverdachte druppelzones.

Ligtenbergerdijk

De Ligtenbergerdijk is verhard met asfalt met in de berm grasbetonstenen. Het gedeelte van de weg ten oosten van de kruising met de Maisweg is verhard met klinkers. Nabij de kruising en circa 40 meter ten oosten hiervan zijn wildroosters aanwezig. Het gedeelte van de weg ten oosten van het wildrooster is verhard met asfalt.

4.5 Toekomstig gebruik van de locatie

Het besluitvormingsgebied zal in de toekomst mogelijk ingericht worden als bedrijfsterrein (Ligtenbergerveld Oost). De Elsenerbeek en het natuurgebied tussen de Maisweg en het huidige bedrijfsterrein zullen mogelijk verplaatst worden.

Er is nog geen inrichtingsplan van het toekomstige bedrijfsterrein. In het kader van de aanleg van een bedrijfsterrein zal de huidige bestemming gewijzigd worden. Afhankelijk van het ontwerp van het toekomstige bedrijfsterrein zullen binnen het besluitvormingsgebied bebouwingen gesloopt worden, bomen gekapt worden, wegen verwijderd worden en watergangen gedempt of verlegd worden.

5 Conclusies

Het besluitvormingsgebied is grotendeels in gebruik als landbouwgrond (weiland en akker). Aan de [REDACTED] bevindt zich een woning met een schuur. Verder zijn er in totaal 10 schuurtjes aanwezig binnen het besluitvormingsgebied. Binnen het plangebied zijn de Maisweg, de Sikkelweg, de Vlasweg, de Ploegweg, de Schoneveldsdijk en de Ligtenbergerdijk gelegen. De wegen zijn verhard met puinhoudend zand, beton (fietspaden) of asfalt.

De aanleiding van het vooronderzoek is de voorgenomen aanleg van een nieuw bedrijfsterrein (Ligtenbergerveld Oost). Voor de aanleg van het bedrijfsterrein dient de bestemming gewijzigd te worden. Afhankelijk van het ontwerp van het toekomstige bedrijfsterrein zullen binnen het besluitvormingsgebied bebouwingen gesloopt worden, bomen gekapt worden, wegen verwijderd worden en watergangen gedempt of verlegd worden.

Op verzoek van de opdrachtgever is geen navraag gedaan bij de eigenaren en gebruikers van de percelen. Het locatiebezoek is uitgevoerd vanaf de openbare weg en de percelen binnen het besluitvormingsgebied zijn niet betreden.

Op de topografische kaart van 1902 zijn de Schoneveldsdijk, de Maisweg, de Sikkelweg en de Ploegweg weergegeven. Het terreindeel tussen de Maisweg en de Sikkelweg is vanaf dan in gebruik als landbouwgrond. Het overige deel van 't Ligtenbergerveld is nog in vervening. Op de topografische kaarten vanaf 1935 is het besluitvormingsgebied grotendeels in gebruik als landbouwgrond en zijn enkele kleinere percelen in gebruik als bos. In 2010 is het natuurgebied tussen de Maisweg en het bedrijfsterrein aangelegd. Het terrein is verlaagd en de nieuwe Elsenerbeek is meanderend aangelegd. De Maisweg is vanaf dan grotendeels in gebruik als fietspad.

Door de jaren heen zijn meerdere perceelstoten of greppels binnen het plangebied verlegd of gedempt. De greppels zijn voornamelijk gedempt om kleinere landbouwpercelen samen te voegen tot een groter perceel. Vanwege de beperkte omvang van de greppels wordt aangenomen dat deze gedempt zijn met gebiedseigen grond (bijvoorbeeld door het egaliseren van het perceel).

De Schoneveldsdijk is deels verhard met beton (fietspad) en deels met puin. Door de gemeente Rijssen-Holtten is aangegeven dat het puin afkomstig is van een gecertificeerde leverancier en als onverdacht kan worden beschouwd voor asbest. De berm naast de Maisweg en het zand van de Sikkelweg, de Vlasweg en de Ploegweg is puinhoudend. Vanwege de aanwezigheid van puin dienen de berm en de zandwegen als verdacht te worden beschouwd voor asbest.

Binnen het besluitvormingsgebied bevinden zich 1 woning met schuur ([REDACTED]) en 10 schuurtjes (geen adres). Aan de oostzijde van de Maisweg bevonden zich in het verleden een kleine boerderij ([REDACTED]) en een schuurtje, die voor de aanleg van het natuurgebied zijn gesloopt. Op de daken van 5 schuurtjes binnen het plangebied (schuurtje 1, 2, 3, 9 en 10) bevinden zich asbestverdachte daken en is mogelijk sprake van asbestverdachte druppelzones.

Op enkele terreindelen binnen het besluitvormingsgebied zijn eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. In het algemeen zijn in de bovengrond maximaal licht verhoogde gehalten aangetoond. De ondergrond is niet verontreinigd. In het grondwater zijn met name licht tot matig verhoogde gehalten aan zware metalen aangetoond (beschouwd als natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden). De bodemonderzoeken zijn inmiddels verouderd (meer dan 15 jaar geleden uitgevoerd).

Op basis van de Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente (Witteveen+Bos, d.d. januari 2013) wordt verwacht dat de boven- en ondergrond voldoen aan de klasse AW2000. Eventueel vrijkomende grond van de onverdachte terreindelen (weilanden en akkers) kan op basis van bodemkwaliteitskaart elders binnen de Regio Twente worden hergebruikt.

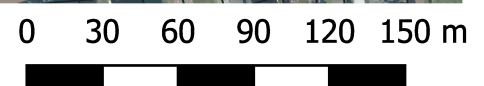
De gemeente Rijssen-Holten heeft geen bodemkwaliteitskaart voor de wegbermen, waardoor vrij grondverzet zonder partijkeuring niet mogelijk is. Vrijkomende grond uit de wegbermen of onder asfaltwegen zijn uitgesloten van de Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente. Het (puinhoudende) zand van de zandwegen wordt als verdachte deellocatie beschouwd en kan ook niet op basis van de bodemkwaliteitskaart elders toegepast worden.

Het besluitvormingsgebied kan grotendeels als onverdacht worden beschouwd. In het kader van de voorgenomen aanleg van het bedrijfsterrein dienen de asbestverdachte zandwegen en druppelzones conform de onderzoeksstrategie “verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld” (VED-HE) uit norm NEN5707.

Voor de bouw van bedrijfspanden is mogelijk bodemonderzoek noodzakelijk. Ook in het kader van de aankoop van percelen kan een bodemonderzoek gewenst zijn. Hiervoor kan de onderzoeksstrategie “onverdacht, niet-lijnvormig” (ONV-NL) of “grootschalig onverdacht, niet-lijnvormig” (GR-ONV-NL) uit norm NEN5740 gehanteerd worden.

De watergangen binnen het besluitvormingsgebied vallen buiten de scope van onderhavig vooronderzoek. Een vooronderzoek dient uitgevoerd te worden conform norm NEN 5717:2017, “Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek”, NNI Delft, december 2017. Indien een waterbodemonderzoek noodzakelijk is, dient dit uitgevoerd te worden conform norm NEN 5720:2017, “Bodem - Waterbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch bodemonderzoek”, NNI Delft, december 2017.

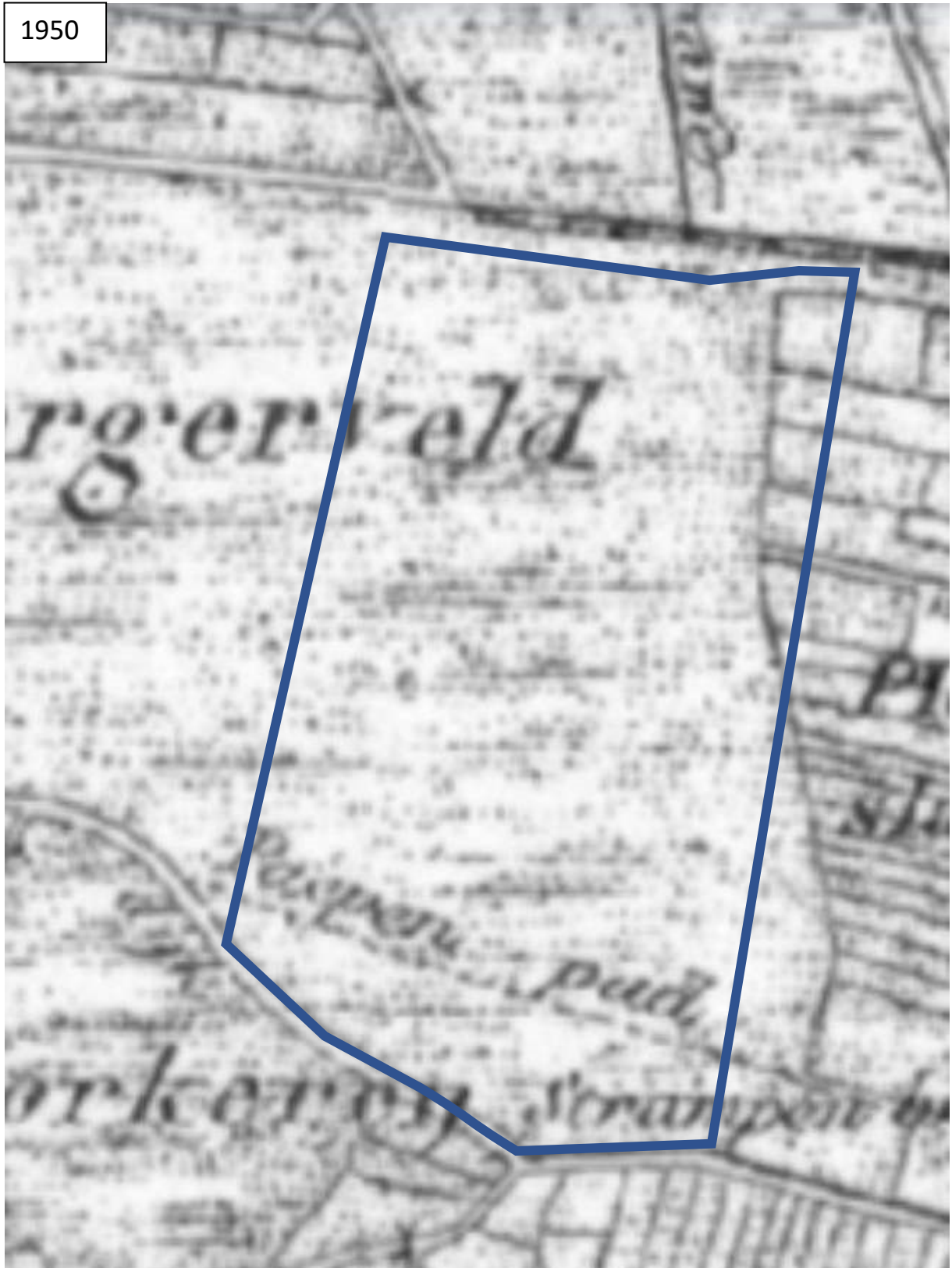
Bijlage I
Luchtfoto met geografisch besluitvormingsgebied



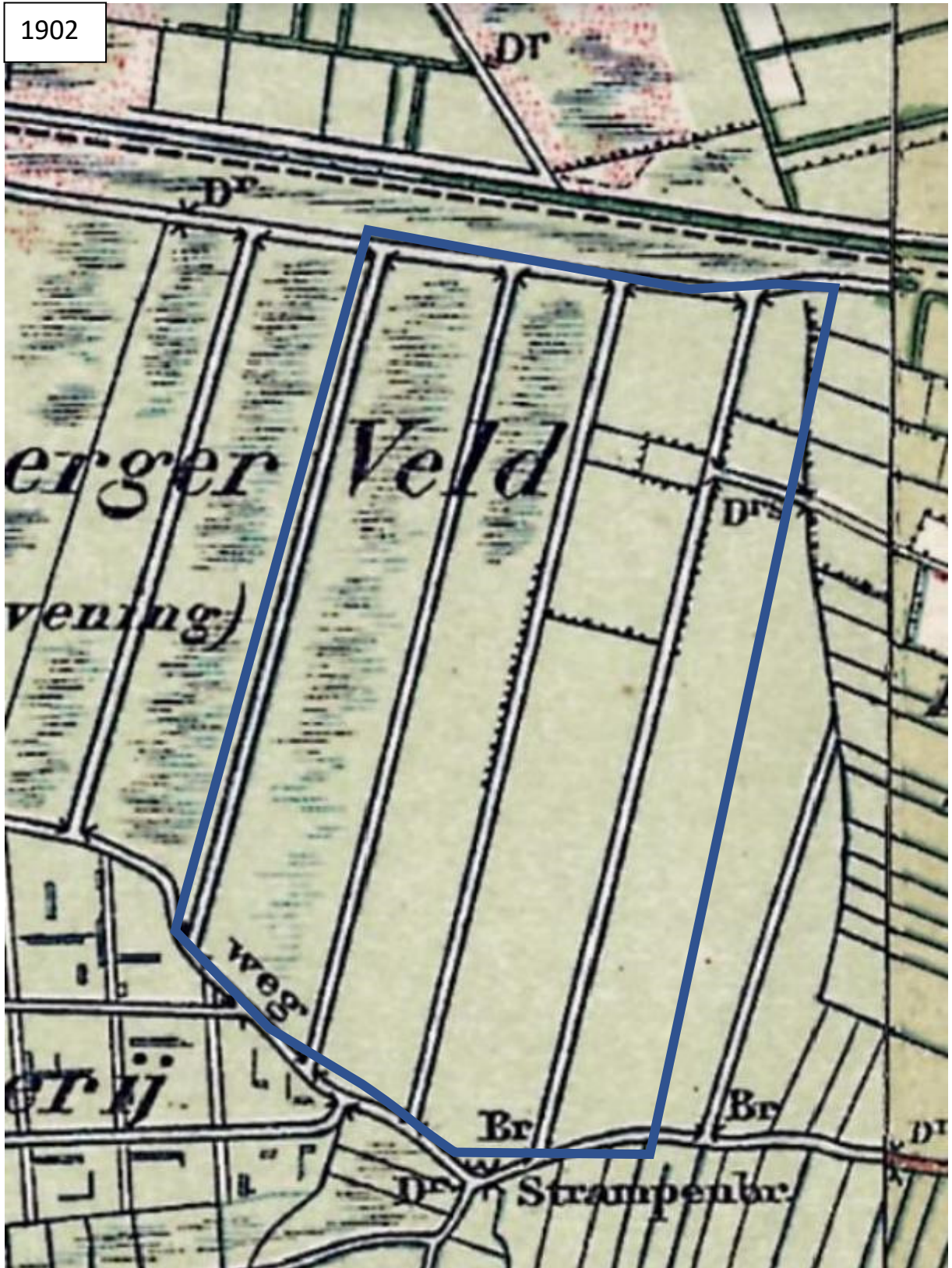
 Besluitvormingsgebied

Bijlage II
Historische topografische kaarten

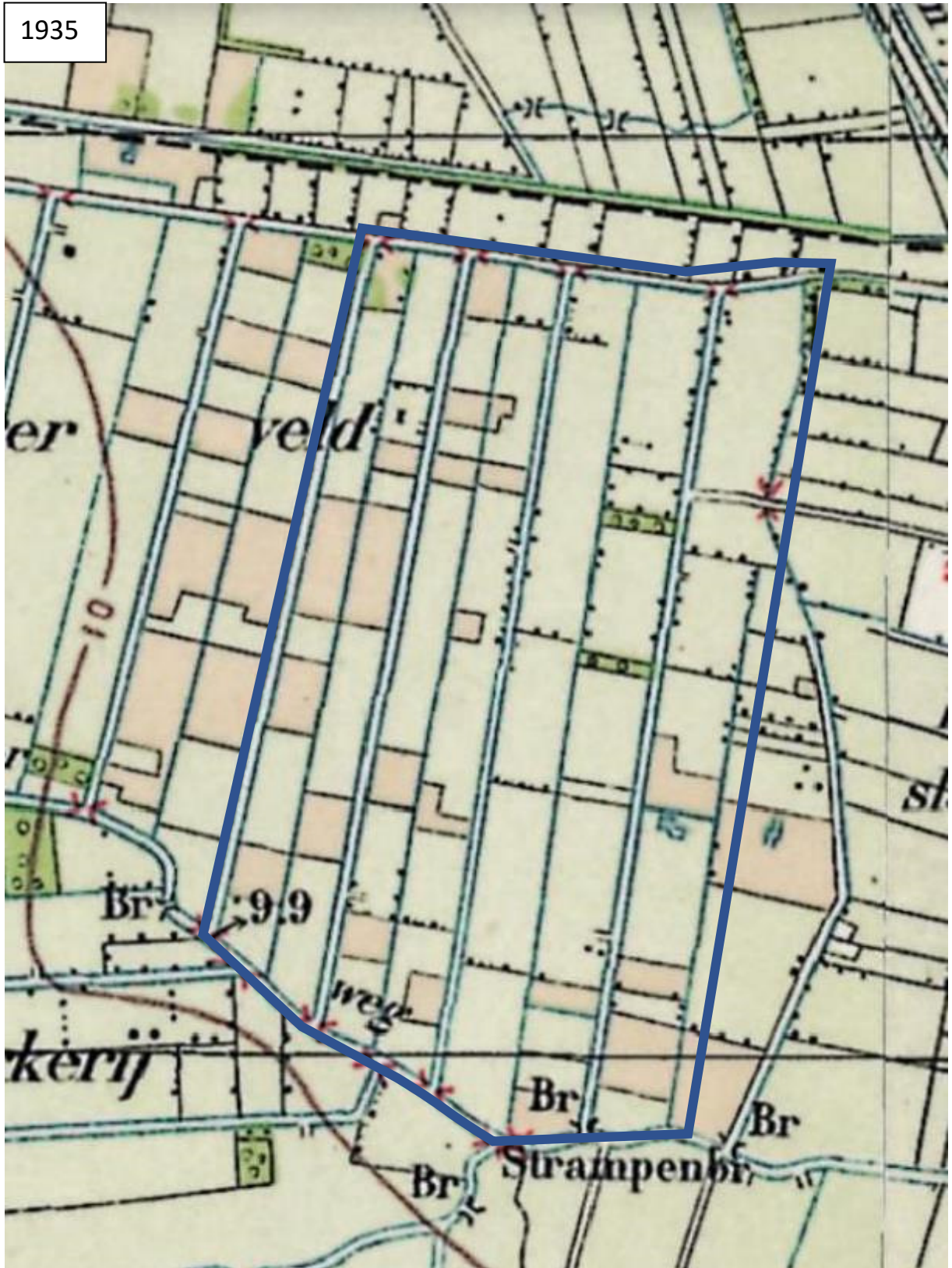
1950



1902



1935



1974



1993



2005



2010



2021



2008



2010



2018



Bijlage III
Boorplannen eerdere bodemonderzoeken



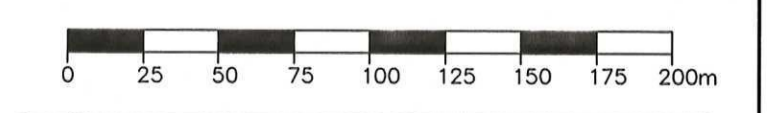
2701/m 277

LEGENDA

- boring
- peilbuis
- combinatie boring/peilbuis

Totaaloverzicht deellokaties
Plaagslagen

werknr. : 96.2677.04
schaal : 1:2500



raadgevend ingenieursbureau
 milieu- en bouwtechniek
 de bondt
 rijssen bv



LEGENDA

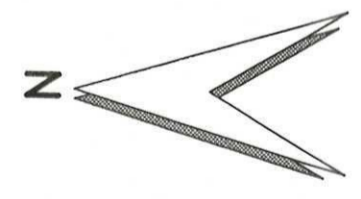
- boring
- peilbuis
- combinatie boring/peilbuis

**Overzicht grondboringen
Plaagslagen deellokatie 3**




werknr. : 96.2677.04
schaal : 1:500

0 5 10 15 20 25 30 35 40

raadgevend ingenieursbureau
milieu- en bouwtechniek

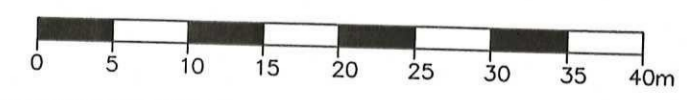


LEGENDA

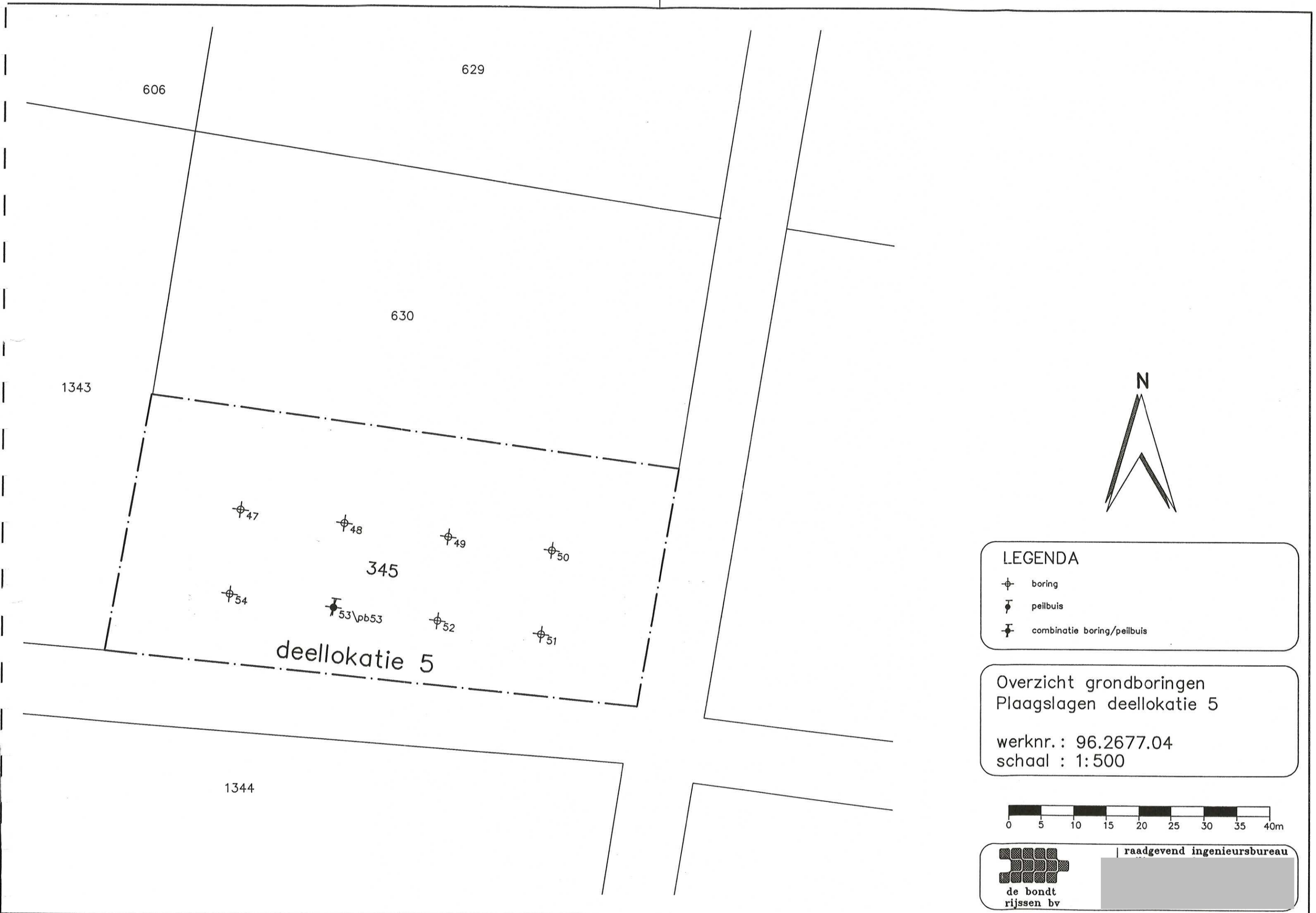
-  boring
-  peilbuis
-  combinatie boring/peilbuis

Overzicht grondboringen
Plaaglagen deellokatie 4

werknr. : 96.2677.04
schaal : 1:500




raadgevend ingenieursbureau
milieu- en bouwtechniek

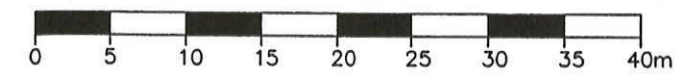



LEGENDA

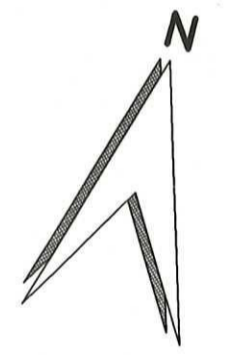
- ⊕ boring
- ⊕ | peilbuis
- ⊕ | ⊕ combinatie boring/peilbuis

Overzicht grondboringen
 Plaaglagen deellokatie 5

werknr. : 96.2677.04
 schaal : 1:500




 raadgevend ingenieursbureau
 de bondt
 rijssen bv

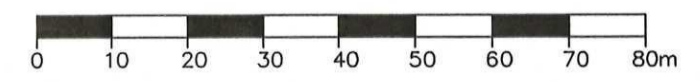


LEGENDA

- boring
- peilbuis
- combinatie boring/peilbuis

Overzicht grondboringen
 Plaaglagen deellokatie 6


werknr. : 96.2677.04
 schaal : 1:1000

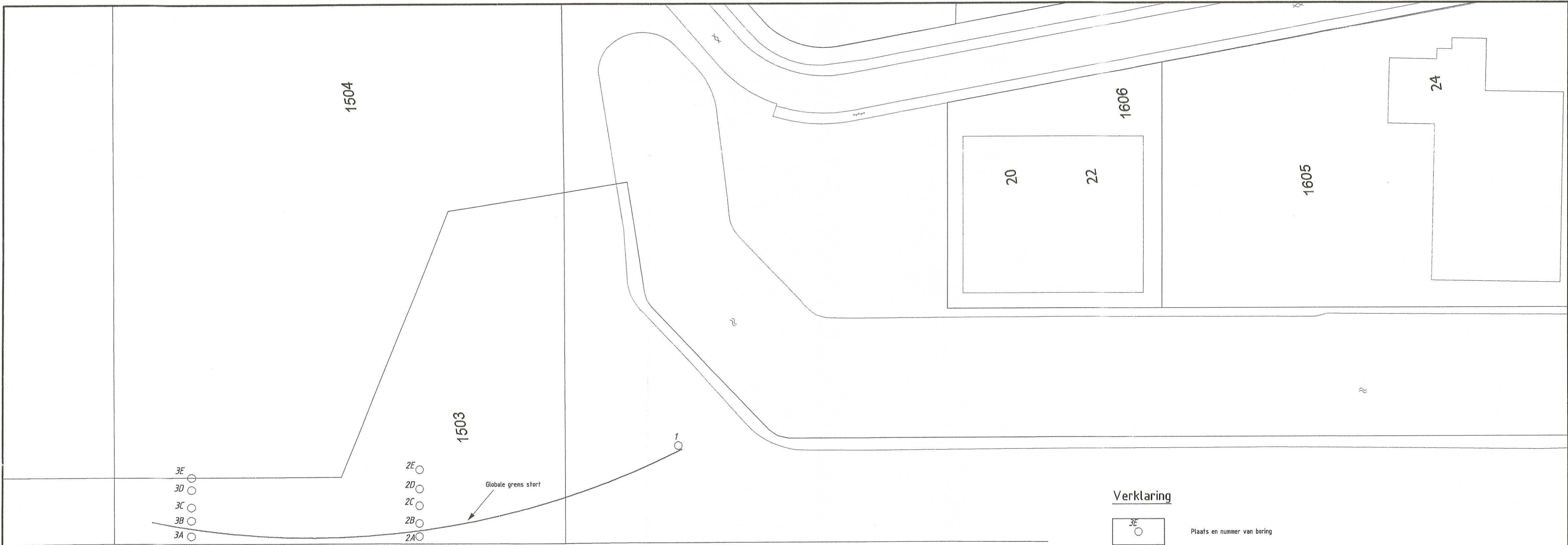


raadgevend ingenieursbureau
 milieu- en bouwtechniek
 de bondt
 rijssen bv

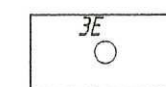


Definitief


Grontmij
 Project: Verkennend bodem- en asbestonderzoek Eisenbeek
 Opdrachtgever: Dienst Landelijk Gebied
 Naam: Overzichtsbekleding met locaties
 Projectnummer: 11-164-0379
 Datum: 06-03-2008
 Schaal: 1:500
 Tekenaar: 95-07-2008
 11009551-01



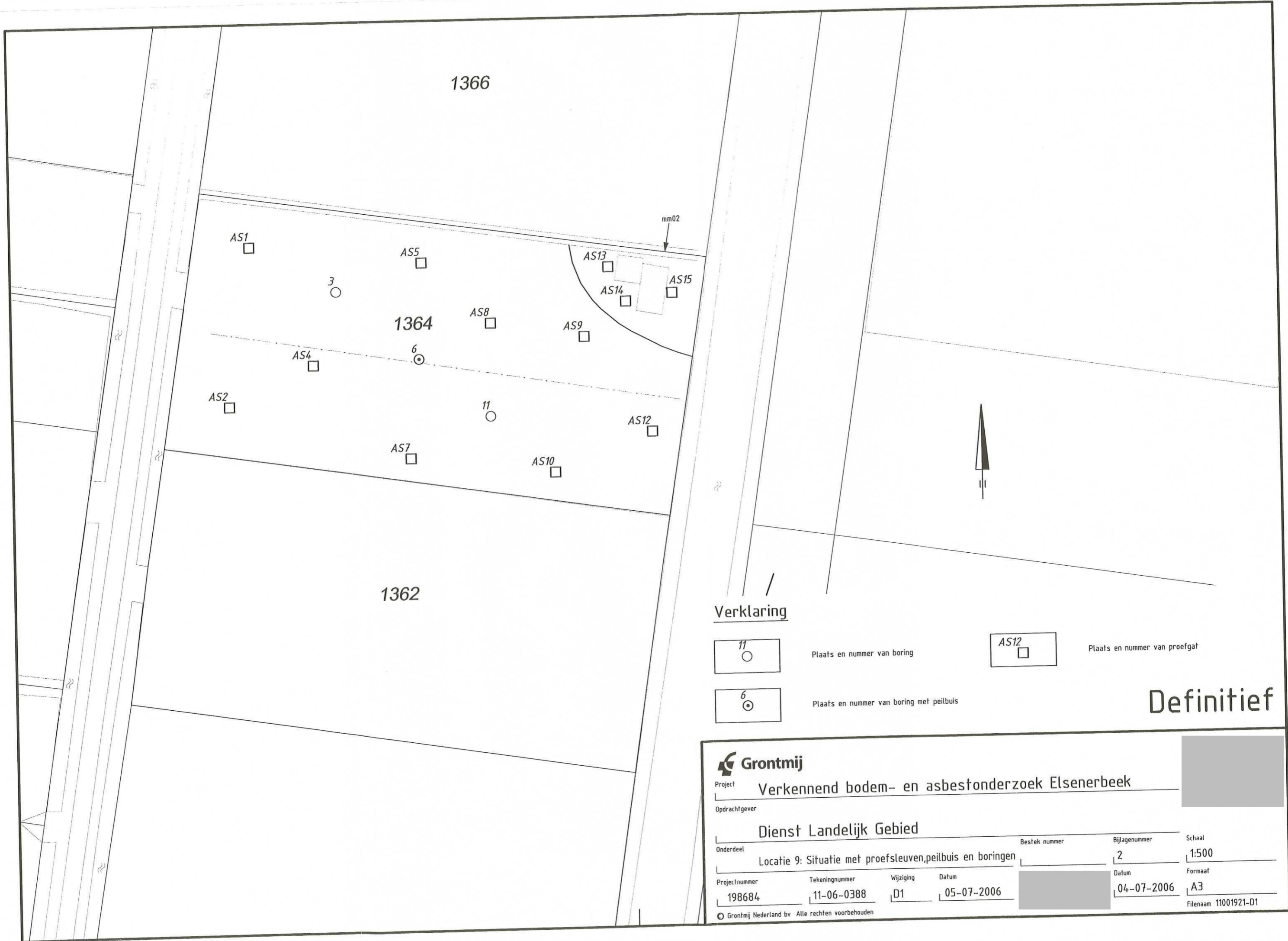
Verklaring



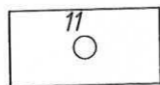
Plaats en nummer van boring

Definitief

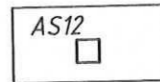
Project		Verkennd bodem- en asbestonderzoek Elsenerbeek		
Opdrachtgever		Dienst Landelijk Gebied		
Onderdeel	Bestek nummer	Blijagenummer	Schaal	
Locatie 8: Situatie met boringen		2	1:500	
Projectnummer	Tekeningnummer	Wijziging	Datum	Formaat
198684	11-06-0387	D1	05-07-2006	A3
© Grontmij Nederland bv. Alle rechten voorbehouden		Datum		04-07-2006
		Bestek nummer		11001921-D1



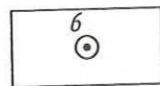
Verklaring



Plaats en nummer van boring



Plaats en nummer van proefgat



Plaats en nummer van boring met peilbuis

Definitief



Project **Verkennd bodem- en asbestonderzoek Elsenerbeek**

Oprachtgever **Dienst Landelijk Gebied**

Onderdeel **Locatie 9: Situatie met proefsteuven, peilbuis en boringen**

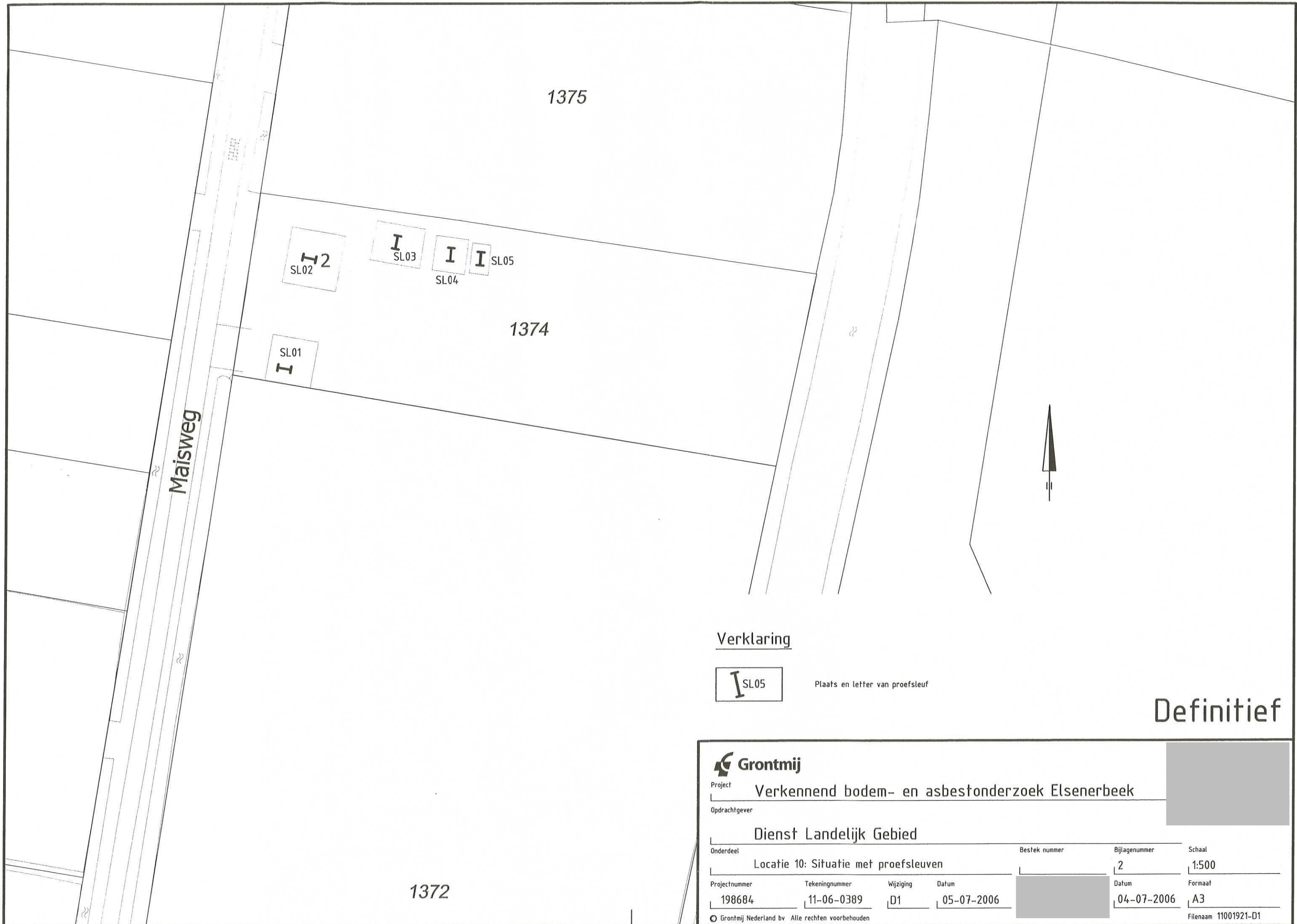
Bestek nummer **2** Bijlagenummer **2** Schaal **1:500**

Projectnummer **198684** Tekeningnummer **11-06-0388** Wijziging **D1** Datum **05-07-2006**

Datum **04-07-2006** Formaat **A3**

© Grontmij Nederland bv Alle rechten voorbehouden


Bestek nummer **11001921-D1**

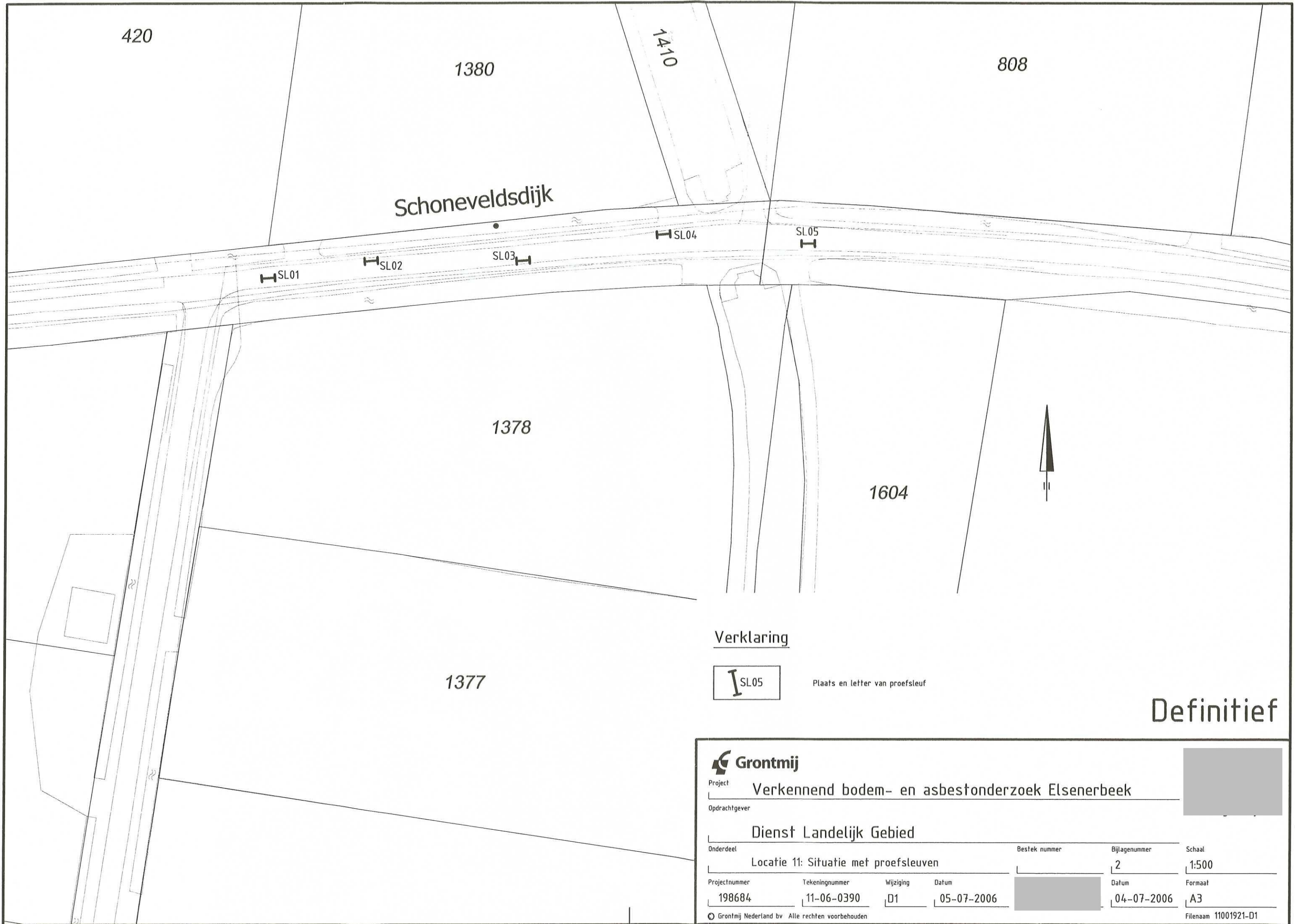


Verklaring

 Plaats en letter van proefsleuf

Definitief


				
Project		Verkendend bodem- en asbestonderzoek Elsenerbeek		
Opdrachtgever		Dienst Landelijk Gebied		
Onderdeel	Bestek nummer	Bijlagenummer	Schaal	
Locatie 10: Situatie met proefsleuven		2	1:500	
Projectnummer	Tekeningnummer	Wijziging	Datum	Formaat
198684	11-06-0389	D1	05-07-2006	A3
Grontmij Nederland bv. Alle rechten voorbehouden				Bestek nummer
				11001921-D1



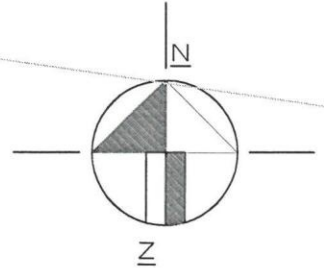
Verklaring

 Plaats en letter van proefsleuf

Definitief

				
Project		Verkennd bodem- en asbestonderzoek Elsenerbeek		
Opdrachtgever		[Redacted]		
Onderdeel		Bestek nummer	Bijlagenummer	Schaal
Locatie 11: Situatie met proefsleuven			2	1:500
Projectnummer	Tekeningnummer	Wijziging	Datum	Datum
198684	11-06-0390	D1	05-07-2006	04-07-2006
Grontmij Nederland bv. Alle rechten voorbehouden		Filenaam		11001921-D1

Maisweg



1375

weiland



schuur



grasveld

1374

garage

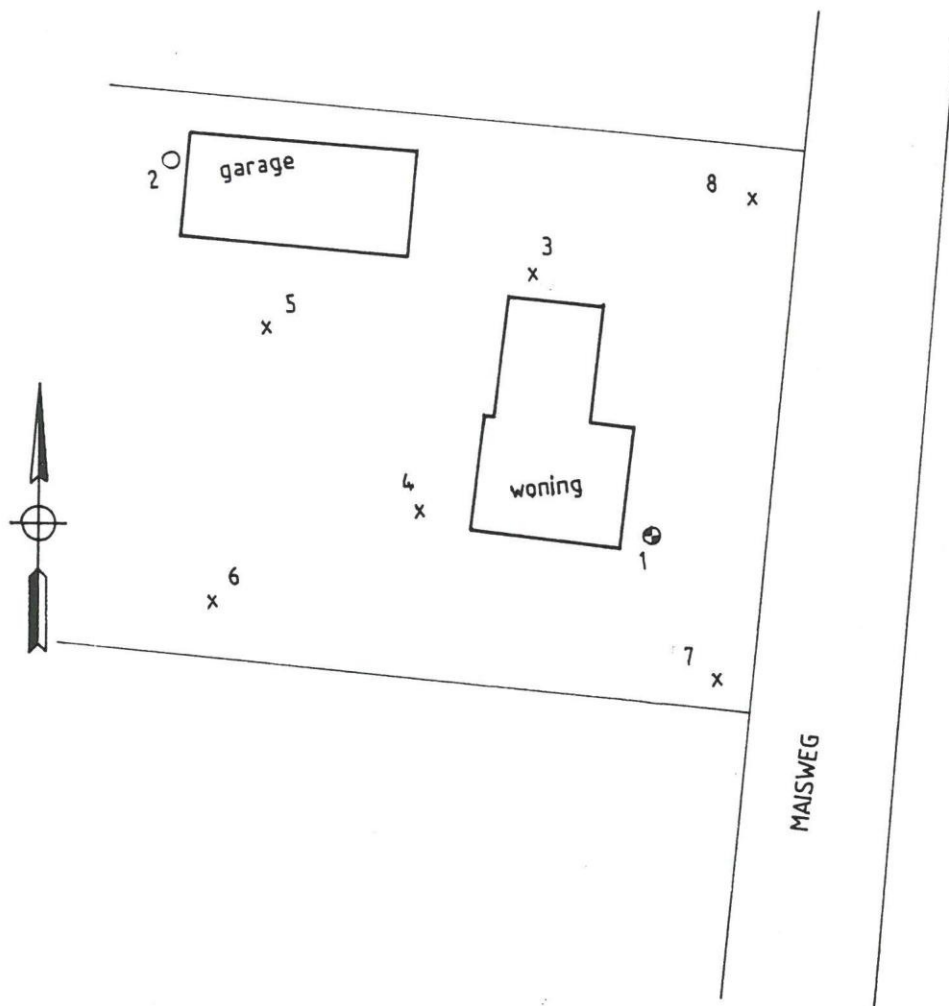
akkerland

Legenda

-  boring met nummer
-  diepe boring met nummer
-  peilbuis met nummer
-  grens onderzoekslocatie
-  kadastraal nummer
-  bebouwing
-  huisnummer



Projectnaam :	te Rijssen	Getekend :	
	Overzicht van de onderzoekslocatie	Gezien :	
Projectnummer:	M323016	Datum :	03-06-2003
		Schaal :	1 : 500
			Bijlage : 2



legenda	
○	Peilbuis
x	Boring tot 0.5 m- mv
✕	Boring tot 1.0 m- mv
⊕	Boring tot 2.0 m- mv

schaal 1: N.V.T. Date 25-11-03



te Rijssen.
situatie

opdracht HB-01018
bijlage 1



Schoneveldsdijk in westelijke richting



Wild-/veerooster Schoneveldsdijk



Fietspad en puinweg Schoneveldsdijk



Asfalt Maisweg



Schuurtje ten noorden van [redacted]



Woning met schuur [redacted]



Schuurtje ten zuiden van [redacted]



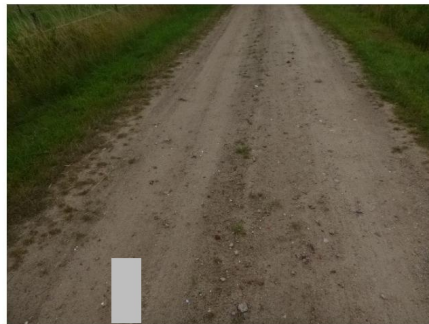
Fietspad Maisweg met puin in berm



Schouwpad langs sloot vanaf de Maisweg



Natuurgebied ten oosten van Maisweg



Sikkelweg met puinhoudend zand



Schuurtje Sikkelweg met opslag brandhout



Schuurtje Sikkelweg metalen profielplaten



Mestplaat niet meer in gebruik



Schuurtje voor paarden Sikkelweg



Kleinschalige fruitboomgaard Sikkelweg



Sloot met schouwpad vanaf Sikkelweg



Schuur Sikkelweg



Vlasweg met puinhoudend zand



Vlasweg met puinhoudend zand



Schoneveldsdijk met fietspad en puinweg



Ploegweg met puinhoudend zand



Schuurtje Ploegweg



Schuurtje tussen Ploegweg en Vlasweg



Schuurtje tussen Ploegweg en Vlasweg



Ploegweg met puinhoudend zand



Asfaltweg Ligtenbergdijk



Ligtenbergdijk en uitkijkpunt natuurgebied



Natuurgebied vanaf Ligtenbergdijk



Ligtenbergdijk in westelijke richting

Bijlage V
Luchtfoto met verdachte locaties

Luchtfoto met verdachte locaties



 Besluitvormingsgebied

