

Op twee juni tweeduizend vijftien verschenen voor mij, [REDACTED] --  
[REDACTED], notaris te [REDACTED], gemeente [REDACTED]; -----

1. [REDACTED], wonende te -----  
[REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED] -----  
[REDACTED], [REDACTED] -----  
[REDACTED], Nederlandse identiteitskaartnummer [REDACTED], ten -  
deze handelend:-----

A. voor zich;-----

B. als bewindvoerder in de zin van titel 19 van Boek 1 van het Burgerlijk-  
Wetboek over alle goederen die (zullen) toebehoren aan [REDACTED] -----  
[REDACTED], voornoemd, geboren te -  
[REDACTED] op [REDACTED] thans-----  
verblijvende in [REDACTED] te [REDACTED] -----  
[REDACTED], briefadres: [REDACTED] te [REDACTED] ---  
[REDACTED], Nederlandse identiteitskaartnummer [REDACTED], -----  
hierna tezamen ook te noemen: verkoper . -----

2. [REDACTED], wonende te [REDACTED] ---  
[REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED] -----  
[REDACTED], [REDACTED] -----  
[REDACTED], rijbewijsnummer [REDACTED], -----  
hierna ook te noemen: koper.-----

----- INSTELLING BEWIND EN MACHTIGING KANTONRECHTER -----

Van het ingestelde bewind en de benoeming van de bewindvoerder blijkt uit-  
de beschikking van de Kantonrechter (Rechtbank Overijssel) de dato drie en  
twintig april tweeduizend vijftien (zaaknummer: 3678543 CU VERZ 14-168). -  
Een kopie van deze beschikking zal aan deze akte worden gehecht. -----  
Voor het aangaan van na te melden rechtshandelingen is door de Kanton-  
rechter (Rechtbank Overijssel) op vier en twintig april tweeduizend vijftien ----  
aan de bewindvoerder machtiging in het kader van artikel 1:441 van het -----  
Burgerlijk Wetboek verleend. Een kopie van deze machtiging zal aan deze---  
akte worden gehecht.-----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden als volgt: -----

----- DOEL VAN DEZE AKTE -----

Deze akte heeft ten doel de koper de eigendom te verschaffen van het hier--  
na te omschrijven registergoed door uitvoering te geven aan de tussen ver---  
koper en koper gesloten koopovereenkomst.-----

----- KOOPOVEREENKOMST -----

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte, die is overgelegd  
aan mij, notaris. -----

De koper heeft verklaard op drie maart tweeduizend vijftien een door beide --  
partijen getekend exemplaar daarvan te hebben ontvangen, hetgeen bij-----  
deze uitdrukkelijk door koper wordt bevestigd. Het recht van koper om-----  
gedurende drie dagen na de terhandstelling van de koopovereenkomst deze  
koop te ontbinden is vervallen door verloop van deze termijn.-----

De bepalingen van de koopovereenkomst blijven van kracht voor zover -----  
daarvan in deze akte niet wordt afgeweken. -----

----- DE LEVERING -----

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper aan de koper, de ---  
eigendom van de volgende onroerende zaak:-----



is, of dat verkoper in zijn informatieplicht ten opzichte van koper is tekort-  
geschoten. -----

3. Onbezwaarde levering. Bijzondere lasten/beperkingen. -----

Verkoper levert het verkochte:-----

- vrij van hypotheeken en beslagen of inschrijvingen daarvan;-----
- vrij van erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten ten laste van  
het verkochte; -----
- vrij van kwalitatieve verplichtingen bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk --  
Wetboek;-----
- vrij van andere lasten of beperkingen uit overeenkomst, -----

een en ander voor zover in deze akte niet anders is vermeld of uit de si---

tuatie ter plaatse valt af te leiden. -----

In verband met verkopers vrijwaringsverplichting voor hypotheeken aan- ---  
vaardt koper bij voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodig- -  
de afstand van hypotheeken.-----

De notaris heeft de titel(s) waardoor de verkoper destijds de eigendom ---  
van het verkochte verkreeg ingezien en beoordeeld. De koper mag van---  
de verkoper afgifte van de titelbewijzen vragen, voor zover deze in verko-  
pers bezit zijn en deze daarbij geen belang meer heeft. -----

4. Juridische garanties van de verkoper. -----

De verkoper staat voor het volgende in: -----

- de verkoper is bevoegd tot verkoop en levering in eigendom; -----
- de levering is onvoorwaardelijk; -----
- het verkochte is niet betrokken in een lopend geding voor de rechter --  
of voor arbiters; -----
- er bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen tot levering ---  
of tot nakoming van een voorkeursrecht of optie; -----
- het verkochte is niet opgenomen in een (voorlopige) aanwijzing als ----  
bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten; -----
- door overheid of nutsbedrijven zijn geen aanschrijvingen tot herstel of  
verandering gedaan of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd; ----
- er is geen sprake van leegstand of vordering van woonruimte in de ----  
zin van de Huisvestingswet; -----
- het verkochte is niet aangewezen als beschermd monument of gele---  
gen in een gebied dat is aangemerkt als beschermd dorps- of stads---  
gezicht; -----
- ten aanzien van het verkochte zijn geen beschikkingen of bevelen ge-  
geven in de zin van de Wet Bodembescherming; -----
- het verkochte is niet voor onteigening aangewezen en evenmin be- ---  
trokken in een plan tot ruilverkaveling of herinrichting;-----

5. Afwijkende oppervlakte-----

Indien de werkelijke oppervlakte van het verkochte afwijkt van die welke--  
uit de omschrijving in deze akte blijkt, geeft dit geen aanleiding tot enige--  
rechtsoverdracht. -----

6. Directe aanvaarding in eigen gebruik. -----

Het verkochte wordt vandaag geleverd vrij van huur of andere gebruiks---  
rechten, vrij van gebruik en ontruimd, behoudens de meegekochte roe---  
rende zaken.-----

7. Aflevering. Overgang van het risico. -----

De aflevering van het verkochte aan de koper heeft plaats terstond na de  
ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip is het verkochte voor re- -  
kening en risico van de koper. -----

8. Verrekening van vaste lasten. -----

De periodieke lasten die door publiekrechtelijke lichamen ter zake van de eigendom van het verkochte worden geheven zijn voor rekening van de koper vanaf vandaag.

Het door de koper over het lopende jaar verschuldigde deel van die lasten heeft de koper via de afrekening van de notaris aan de verkoper vergoed. De aanslagen van dit jaar moeten daarom geheel door verkoper worden betaald.

De gebruikerslasten over het lopende jaar worden door verkoper niet met koper verrekend en blijven ten laste van de verkoper.

9. Aan het verkochte verbonden aanspraken.  
De aanspraken van de verkoper met betrekking tot het verkochte, waaronder die op bouwers, (onder) aannemers, installateurs en leveranciers, gaan als kwalitatieve rechten over op de koper, voor zover verkoper daarbij geen belang houdt. De verkoper zal de koper hierover naar vermogen informeren en de in zijn bezit zijnde tekeningen, bouwbescheiden, gebruiksaanwijzingen, garantiebewijzen en andere stukken met betrekking tot het verkochte en daarin aanwezige installaties aan de koper afgeven. De verkoper zal datgene doen wat nodig mocht blijken om deze overgang te bewerkstelligen. De verkoper staat overigens niet in voor het bestaan en de inhoud van deze aanspraken.
10. Overdrachtsbelasting, kadastratarief en kosten.  
De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, notariskosten en overige aan de levering van het verkochte verbonden kosten, zijn voor rekening van koper.
11. Verval ontbindende voorwaarden.  
Alle eventueel ter zake van de koop overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn thans uitgewerkt dan wel tenietgegaan. De bevoegdheid van beroep op die voorwaarden is zowel voor de verkoper als voor de koper vervallen.

#### BEKENDE ERFDIENSTBAARHEDEN

Voor bekende erfdienstbaarheden wordt ten deze verwezen naar:

- a. een akte van transport op dertig september negentien honderd zeven en zeventig voor notaris [REDACTED] te [REDACTED] verleden, ingeschreven in de openbare registers te Zwolle op vijf oktober negentien honderd zeven en zeventig in deel 3016 nummer 72, waarin staat vermeld:
 

"" Het hiervoor aan de comparant [REDACTED] verkochte perceel kadastraal bekend gemeente Holten Sectie B nummer 3953 zal over het midden (ongeveer noord-zuid) zijn belast met de erfdienstbaarheid van weg ter breedte van drie meter ten gebuik en ten nutte van het aan verkoopster in eigendom behorend perceel kadastraal bekend gemeente Holten Sectie B nummer 3954.""
- b. een akte van transport op zestien augustus negentien honderd negen en tachtig voor notaris [REDACTED] voornoemd verleden, ingeschreven in de openbare registers te Zwolle op zeventien negentien honderd negen en tachtig in deel 6373 nummer 34, waarin staat vermeld:
 

"" 8. Ten behoeve en ten laste van het bij deze akte overgedragen gedeelte van gemeld perceel gemeente Holten sectie B nummer 3954 en ten laste en ten behoeve van het voor verkopers resterend gedeelte van gemeld perceel nummer 3954 wordt bij deze als erfdienstbaarheid gevestigd het recht van weg om te komen en te gaan van en naar de openbare weg (Vianenweg), uit te oefenen over een strook grond ter breedte van drie meter over een lengte van zeven meter en vijftig centimeter vanaf de zuid-westelijke grens van

*de heersende en lijdende erven, deze strook grond met blauw ingekleurd op de aan deze akte gehechte-, niet ter overschrijving in de openbare registers bestemde- en door de comparanten ondertekende schets, op welke schets de noord-westelijke grens is aangegeven met een rode lijn; intensiever gebruik, ook bij (meerdere) bebouwing van het heersend-erf, wordt niet geacht een ongeoorloofde verzwaring van deze erf dienstbaarheid te zijn.*"

-----ENERGIELABEL-----

Verkoper heeft (nog) geen definitief energielabel van het gekochte. Verkoper is ervan op de hoogte dat het ter beschikking stellen van een energielabel wettelijk verplicht is en aanvaardt alle gevolgen die uit de afwezigheid van het energielabel voortvloeien. Koper stemt in met de afwezigheid van het definitief energielabel.

-----ONDERZOEK BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID-----

Gemelde onroerende zaak is door [redacted] in eigendom verkregen door levering ingevolge de overschrijving in de openbare registers te Zwolle op veertien september negentien honderd negen en tachtig in deel 6398 nummer 9, van een afschrift van een akte van transport, waarin kwijting voor de betaling van de koopsom en afstand van ontbindingsrechten, op dertien september negentien honderd negen en tachtig voor notaris [redacted] voornoemd verleden.

-----WOONPLAATSKEUZE-----

Partijen kiezen ter zake van deze akte en de eventuele heffing van overdrachtsbelasting woonplaats op het kantoor van de notaris, bewaarder van deze akte.

-----FISCALE VERKLARING-----

Namens koper wordt opgave gedaan van het bedrag aan overdrachtsbelasting dat koper moet betalen, groot [redacted]

Dit bedrag is vastgesteld naar het tarief van twee procent (2%). Met dit tarief is de overdrachtsbelasting berekend die verschuldigd is over de hiervoor vermelde koopprijs.

-----SLOT-----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. **WAARVAN AKTE** in minuut is verleden te [redacted] op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke inhoudsopgave en toelichting aan de comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en in te stemmen met beperkte voorlezing daarvan.

Vervolgens is deze akte, onmiddellijk na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend, om dertien uur zes en twintig minuten.

(Getekend:) comparanten en notaris.

VOOR AFSCHRIFT.

(Getekend: [redacted])

De ondergetekende, [redacted], notaris te [redacted], verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(Getekend: [redacted])

De ondergetekende, [redacted], notaris te [redacted], verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van

de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

## Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 02-06-2015 om 13:50 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 66269 nummer 13.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer

462B08C3D88F9E7D54865E4AFAAA5194 toebehoort aan [REDACTED]

[REDACTED].

Naam bewaarder: [REDACTED].