

## AKTE VAN LEVERING

Op vier februari twee duizend eenentwintig, verschenen voor mij, [REDACTED] [REDACTED], kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van [REDACTED], notaris in de gemeente [REDACTED] kantoorhoudende te [REDACTED]:

1. [REDACTED], wonende te [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED], paspoortnummer [REDACTED], op [REDACTED],

hierbij handelend:

- a. voor zich in privé; en
- b. in zijn hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED], statutair gevestigd te [REDACTED], kantoorhoudende te [REDACTED], [REDACTED], ingeschreven in het handelsregister onder nummer: [REDACTED], en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende; en
- c. als schriftelijk gevolmachtigde van:

[REDACTED], wonende te [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED], paspoortnummer [REDACTED], op [REDACTED], bij het geven van de volmacht handelend voor zich in privé en in haar hoedanigheid van zelfstandig bevoegd bestuurder van de hiervoor genoemde de besloten vennootschap; de comparant en volmachtgeefster sub 1 en laatstgemelde vennootschap (voor wat betreft de roerende zaken) hierna ieder te noemen: "verkoper"; en

2. [REDACTED], wonende te [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED], Nederlandse identiteitskaartnummer [REDACTED], op [REDACTED], te dezen handelende als zelfstandig bevoegd bestuurder van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [REDACTED], statutair gevestigd te [REDACTED], kantoorhoudende te [REDACTED], [REDACTED], ingeschreven in het handelsregister onder nummer: [REDACTED], en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende; laatstgenoemde vennootschap hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

**KOOP / LEVERING**

Het doel van deze akte is de juridische eigendom van het hierna omschreven registergoederen en roerende zaken (onder meer machines en inventaris (exclusief verzamelingen en decoraties)) aan koper te leveren, nadat hem eerder het economisch belang daarvan al is geleverd en daarmee uitvoering te geven aan de eerder tussen verkoper en koper gesloten koopovereenkomst.

Bij de koopovereenkomst heeft verkoper het hierna omschreven registergoed verkocht aan koper. Die koopovereenkomst is opgenomen in

overeenkomst overdracht economische eigendom met datum dertig december twee duizend twintig.

De bepalingen van de koopovereenkomst blijven van kracht voor zover daarvan in deze akte niet wordt afgeweken.

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper (althans de comparant namens hen) hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt (de juridische eigendom van):

#### OMSCHRIJVING REGISTERGOED

**Het recreatiecomplex "De Lindenberg" omfattende eenenvijftig (51) recreatiewoningen, met centrale voorzieningen, te weten een centrumgebouw (inclusief receptie, brasserie en overdekte speeltuin), recreatieruimte, verwarmd openluchtzwembad, diverse recreatieve voorzieningen (waaronder een tennisbaan), wasserette en diverse gebouwen ten behoeve van opslag en een fietsenstalling, overige opstallen, ondergrond, terrein en bos, staande en gelegen aan en nabij de Borkeldsweg 57 te 7451 TA Holten, kadastraal bekend gemeente Holten sectie B nummers:**

- **2763, groot vierenzestig are en vijftig centiare (64 a 50 ca);**
- **2838, groot eenentwintig are en vijfennegentig centiare (21 a 95 ca);**
- **3934, groot een hectare negenennegentig are en negentig centiare (1 ha 99 a 90 ca);**
- **4102, groot tien are en zes centiare (10 a 6 ca);**
- **4103, groot tien are en negenenveertig centiare (10 a 49 ca);**
- **4104, groot eenentwintig are en vijf centiare (21 a 5 ca);**
- **4217, groot zestien are en vijfenveertig centiare (16 a 45 ca);**
- **5055, groot een hectare negen are en drieëntachtig centiare (1 ha 9 a 83 ca);**

hierna aangeduid met: "het registergoed".

De in voormelde koopovereenkomst vermelde roerende zaken zijn reeds door bezitsverschaffing aan koper overgedragen en worden voor zoveel nodig ook bij deze geleverd.

#### KOOPPRIJS

De koopprijs van het registergoed en de roerende zaken bedraagt in totaal:

\_\_\_\_\_.

#### KWITANTIE

De koopprijs is door koper voldaan als volgt:

- voor een gedeelte groot een gedeelte groot \_\_\_\_\_, doordat verkoper daarvan afstand heeft gedaan of bij deze doet ten opzichte van koper (in privé), die deze afstand aanvaard, onder de verplichting een gelijk bedrag aan verkoper schuldig te erkennen, welke schuldigerkenning namens verkoper wordt aanvaard, onder de daarvoor door partijen reeds vastgelegde of vast te leggen bepalingen (achtergestelde lening);
- en het resterende gedeelte groot \_\_\_\_\_ door storting op een daartoe bestemde rekening van mij, notaris.

Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper van laatstgemeld bedrag vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving in de openbare registers en de verkrijging vrij van hypotheek en beslag overeenkomstig deze akte zeker is.

Voormelde betaling is voor een gedeelte groot \_\_\_\_\_ toe te rekenen aan de koopsom voor de roerende zaken, zoals hierna vermeld, en voor het overige aan de onroerende zaken.

Voormelde schuldiggerkenning groot [REDACTED] is geheel toe te rekenen aan de onroerende zaken met de comparanten sub 1 in privé als schuldeiser.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de voldoening van het verschuldigde.

#### OMZETBELASTING

Volgens verklaring van partijen is ter zake van deze overdracht geen omzetbelasting verschuldigd.

Voor zover ter zake van deze overdracht heffing van omzetbelasting aan de orde is, is er volgens verklaring van partijen sprake van de overdracht van een gehele onderneming, die wordt voorgezet, zodat artikel 37d Wet op de Omzetbelasting 1968 van toepassing is.

#### ROERENDE ZAKEN

In voormelde overeenkomst van koop zijn tevens begrepen de eventuele zich aan of in het verkochte bevindende roerende zaken en inventaris als bedoeld in artikel 3:254 van het Burgerlijk Wetboek, behoudens voor zover deze roerende zaken krachtens de wet of overeenkomst aan een huurder of derde toebehoren, voor een voor die roerende zaken overeengekomen koopprijs groot [REDACTED], welk bedrag is inbegrepen in voormelde koopprijs en derhalve toekomt aan voormelde verkopende vennootschap.

#### KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN

De registergoederen worden hierna ook aangeduid met "het verkochte".

Ter zake van de koop en levering gelden voorts de volgende bepalingen:

1. Feitelijke staat en gebruik van het verkochte.
  - a. Koper heeft het verkochte vanaf eenendertig december twee duizend twintig (economisch) in gebruik, hierna ook te noemen: 'het overgangstijdstip'.  
Koper heeft het verkochte aanvaard in de staat waarin het verkochte zich op het overgangstijdstip bevond. Deze komt overeen met de staat van het verkochte zoals koper en verkoper zijn overeengekomen in de koopovereenkomst.
  - b. Het verkochte bezit de feitelijke eigenschappen die nodig zijn voor een normaal gebruik als recreatiecomplex met recreatiewoningen, thans niet bestemd voor permanente bewoning, en de daarbij bijbehorende parkvoorzieningen.
2. Onbezwaarde levering. Bijzondere lasten/beperkingen.  
Verkoper levert het verkochte:
  - vrij van hypotheken en beslagen of inschrijvingen daarvan;
  - vrij van erfdienstbaarheden en andere beperkte rechten ten laste van het verkochte;
  - vrij van kwalitatieve verplichtingen bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek;
  - vrij van andere lasten of beperkingen uit overeenkomst, een en ander voor zover in deze akte niet anders is vermeld of uit de situatie ter plaatse valt af te leiden.

In verband met verkopers vrijwaringsverplichting voor hypotheken aanvaardt koper bij voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheken.

De koper mag van de verkoper afgifte van de titelbewijzen vragen, voor zover deze in verkopers bezit zijn en deze daarbij geen belang meer heeft.
3. Afwijkende oppervlakte  
Indien de werkelijke oppervlakte van het verkochte afwijkt van die welke

uit de omschrijving in deze akte blijkt, geeft dit geen aanleiding tot enige rechtsvordering.

4. Directe aanvaarding in eigen gebruik.  
Het verkochte is op het overgangstijdstip geleverd en aanvaard vrij van huur of andere gebruiksrechten, vrij van aanspraken tot gebruik, leeg en ontruimd, met uitzondering van de eventueel meeverkochte roerende zaken, en met inachtneming van de bestaande huur- en exploitatie-overeenkomsten, en het hierna vermelde voortgezet persoonlijk gebruiksrecht door verkoper van een gedeelte van de schuur, aan partijen genoegzaam bekend.
5. Aflevering. Overgang van het risico.  
De aflevering van het verkochte aan koper heeft op het overgangstijdstip plaatsgevonden. Vanaf dat tijdstip is het verkochte voor rekening en risico van koper.
6. Overdracht van rechten.  
Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen architect(en), constructeur(s), bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s) en leverancier(s) zijn op het overgangstijdstip al op koper overgegaan.
7. Overdrachtsbelasting, kadastertarief en kosten.  
De (eventueel verschuldigde) overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, notariskosten en overige aan de levering van het verkochte verbonden kosten, zijn voor rekening van koper.
8. Verval ontbindende voorwaarden.  
Alle eventueel ter zake van de koop overeengekomen ontbindende voorwaarden zijn thans uitgewerkt dan wel tenietgegaan. De bevoegdheid van beroep op die voorwaarden is zowel voor de verkoper als voor de koper vervallen.

#### ONDERZOEK BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID

Gemelde kadastrale percelen nummers **2763** en **2838** zijn door de verkoper sub 1.a in juridische eigendom verkregen door levering ingevolge de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op zevententwintig februari negentienhonderd vijfenzeventig in deel 2402 nummer 44, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstand door partijen van elke rechtsordering tot ontbinding, op zesentwintig februari negentienhonderd vijfenzeventig verleden voor [REDACTED], destijds notaris ter standplaats [REDACTED].

Gemeld kadastraal perceel nummer **3934** is door de verkoper sub 1.a in eigendom verkregen:

- deels door levering ingevolge genoemde inschrijving te Zwolle op zevententwintig februari negentienhonderd vijfenzeventig in deel 2402 nummer 44; en
- deels door levering ingevolge de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op vijf maart negentienhonderd zesentwintig in deel 2617 nummer 18, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstand door partijen van elke rechtsvordering tot ontbinding, op drie maart negentienhonderd zesentwintig verleden voor [REDACTED], destijds notaris ter standplaats [REDACTED].

Gemelde kadastrale percelen nummers **4102** en **4103** zijn door de verkoper sub 1.a in juridische eigendom verkregen door levering ingevolge de

inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op dertig november tweeduizend in deel 11304 nummer 48, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op negenentwintig november twee duizend verleden voor een waarnemer van [REDACTED], destijds notaris ter standplaats [REDACTED].

Gemelde kadastrale percelen nummers **4104** en **4217** zijn door de verkoper sub 1.a in juridische eigendom verkregen door levering ingevolge de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op tweeëntwintig december negentienhonderd vijfennegentig in deel 8727 nummer 15, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op eenentwintig december negentienhonderd vijfennegentig verleden voor genoemde notaris [REDACTED].

Gemeld kadastraal perceel nummer **5055** is door de verkoper sub 1.a in juridische eigendom verkregen:

- deels door levering ingevolge de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op vierentwintig december negentienhonderd tweeëntachtig in deel 4326 nummer 3, van een afschrift van een akte van ruiling, zonder toegift doch houdende afstand door partijen van elke rechtsvordering tot ontbinding, op drieëntwintig december negentienhonderd tweeëntachtig verleden voor genoemde notaris [REDACTED]; en
- deels door levering ingevolge de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Zwolle op dertig december negentienhonderd drieënnegentig in deel 7846 nummer 32, van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom en afstand door partijen van elke rechtsvordering tot ontbinding, op negenentwintig december negentienhonderd drieënnegentig verleden voor genoemde notaris [REDACTED].

Het verkochte is in economische eigendom aan koper overgedragen blijkens gemelde overeenkomst de dato dertig december twee duizend twintig.

**BEKENDE ERFDIENSTBAARHEDEN EN/OF BEDINGEN MET  
KWALITATIEVE WERKING EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Verkoper verklaarde dat hem met betrekking tot het verkochte thans geen erfdiensbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen (meer) bekend zijn.

Ten aanzien van de in eerdere titels omschreven erfdiensbaarheden is voormelde akten opgenomen dat deze door vermenging teniet zijn gegaan.

**VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

Partijen zijn overeengekomen dat met betrekking tot het verkochte (hierna in dit hoofdstuk ook te noemen: registergoed A) en het bij de verkoper in eigendom blijvend perceel kadastraal bekend gemeente Holten sectie B nummer 4335 (hierna in dit hoofdstuk ook te noemen: registergoed B) een erfdiensbaarheid wordt gevestigd.

Ter uitvoering van deze overeenkomst vestigen en aanvaarden partijen de volgende erfdiensbaarheid:

Ten laste van registergoed A en ten behoeve van registergoed B het recht van weg om van het heersend erf te gaan naar de openbare weg (Pannenweg)) en omgekeerd, uit te oefenen over de bestaande toegangsweg en erfverharding.

De erfdiensbaarheid staat het overig gebruik door de eigenaar van het dienende erf niet in de weg.

Voormelde weg mag door de desbetreffende gebruikers niet worden versperd.

De weg dient door de eigenaar van het dienende erf in een zodanige staat van onderhoud te worden gehouden dat de weg bruikbaar blijft ten behoeve van de uitoefening van de erfdienstbaarheid van weg.

#### BIJZONDERE BEPALINGEN

In voormelde overeenkomst overdracht economische eigendom met datum dertig december twee duizend twintig zijn de volgende bepalingen woordelijk opgenomen:

#### "PERSOONLIJK RECHT

##### *Artikel 11. Persoonlijk recht*

1. *Verkoper behoudt zich hierbij het levenslange persoonlijk recht voor om zonder vergoeding op de thans bestaande wijze gebruik te mogen blijven maken van de kanteldeur schuur, het achterliggende veldje (deze kan gebruikt worden zo lang koper hier geen andere bestemming voor heeft) en de zolder boven de speeltuin (brommERMuseum) met bijbehorende lift, een en ander op de voor koper minst bezwarende wijze.*
2. *Verkoper behoudt zich hierbij het levenslange persoonlijk recht voor om zonder vergoeding op de thans bestaande wijze gebruik te mogen blijven maken van de voorraden van het vakantiepark. Verkoper zal hier op een redelijke/reële wijze gebruik van maken uitsluitend ten behoeve van zichzelf.*
3. *Gedurende dit persoonlijk recht zal aan verkoper de toegang tot het verkochte niet worden ontzegd.*

##### *Artikel 12. Bruikleen*

1. *Koper geeft zonder vergoeding in bruikleen aan verkoper, die om niet in bruikleen aanneemt alle machines en gereedschap (hierna: de goederen) van het vakantiepark, en staande in het verkochte. Deze bruikleen is met name ingesteld om in de onderlinge verhoudingen vast te stellen dat deze goederen eigendom zijn van koper en daarover de beschikkingsmacht wil houden, en deze door verkoper niet geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik of genot kan worden gegeven.*
2. *Deze overeenkomst van bruikleen is aangegaan voor onbepaalde tijd, aanvangende per heden en eindigend op de datum van overlijden van de langstlevende verkoper.*
3. *Onder de volgende bedingen:*
  - a. *Opzegging:*
    - i. *Koper is te allen tijde bevoegd deze overeenkomst tussentijds gedurende gemelde periode direct voor ontbonden te verklaren in geval van insolventie van verkoper (daaronder begrepen faillissement, alsmede aanvraag door koper van surséance van betaling of de schuldsaneringsregeling voor natuurlijke personen).*
    - ii. *Verkoper is te allen tijde bevoegd deze overeenkomst schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste één maand.*
  - b. *Gebruik:*
    - i. *Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de koper is verkoper niet bevoegd de goederen geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik of genot te geven.*

*Overdracht economisch eigendom*

##### *Artikel 13. Anti-speculatiebeding*

1. *Indien binnen een termijn van acht jaar, te rekenen vanaf de datum waarop het verkochte aan de koper is geleverd, tot vervreemding van het*

- verkochte wordt overgegaan, is de koper verplicht aan de verkoper een vergoeding te betalen.
2. Voor de toepassing van het bepaalde in lid 1 van dit artikel wordt niet als vervreemding aangemerkt:
    - a. een verkrijging krachtens boedelmenging of erfrecht;
    - b. verdeling van een huwelijksgoederengemeenschap, partnergoederengemeenschap of nalatenschap, waarin degene op wie de eigendom overgaat als rechtverkrijgende onder algemene titel is gerechtigd; en
    - c. verkrijging op grond van een overeenkomst tot beëindiging van een samenleving tussen duurzaam samenwonende partners, waarbij het verkochte aan één van de partners wordt toebedeeld.
  3. De aan de verkoper te betalen vergoeding is voor het eerste jaar gelijk aan het positieve verschil tussen;
    - a. de opbrengst van het registergoed (grond met de zich daarop bevindende opstallen) en
    - b. het bedrag, gelijk aan de oorspronkelijke koopprijs van het verkochte en eventueel uitgevoerde bouwkosten van nieuwe bungalows en onderhouds- en/of vernieuwingskosten van de bestaande bungalows, rekening houdend met indexatie.
  4. Voor het tweede jaar en de volgende jaren bedraagt de aan de verkoper te betalen vergoeding zevenentachtig en een half procent (87,5%) van het verschil, vijfenzeventig procent (75%) van het verschil en zo vervolgens, telkens met twaalf en een half procent (12,5%) minder.
  5. De koper is verplicht van elke gehele en gedeeltelijke vervreemding van het registergoed ten minste één maand vóór de levering daarvan schriftelijk kennis te geven aan de verkoper en aan de verkoper alle inlichtingen te verstrekken, die de verkoper nodig acht.
  6. De aan de koper verschuldigde vergoeding moet uiterlijk op de dag van levering van het registergoed aan de koper worden betaald.
  7. Indien aan het bepaalde in de leden 5 en 6 van dit artikel niet, niet-tijdig en/of niet volledig wordt voldaan, verbeurt de verkrijger aan de koper een zonder rechterlijke tussenkomst of ingebrekestelling direct opeisbare boete gelijk aan de helft van de bij vervreemding door de koper bedongen koopprijs.
  8. Indien de koper en de verkoper niet tot overeenstemming kunnen komen over de aan de verkoper te betalen vergoeding dan zal de verkoper een onafhankelijke deskundige inschakelen, die de omvang van de te betalen vergoeding voor partijen bindend zal vaststellen; de kosten van deze deskundige komen ten laste van de koper.
  9. Het in dit artikel bepaalde kan er nimmer toe leiden dat de verkoper gehouden is om enige vergoeding aan de koper te betalen.

#### Artikel 14. Eerste recht van koop

1. Als de koper het verkochte geheel of gedeeltelijk wenst te vervreemden, is hij verplicht de verkoper hiervan tijdig schriftelijk in kennis te stellen onder opgave van de prijs en de voorwaarden en bepalingen waaronder hij wenst te vervreemden.
2. De verkoper heeft alsdan gedurende drie maanden, direct volgende op de ontvangst van voornoemde kennisgeving, het recht het verkochte met uitsluiting van ieder ander te kopen van de koper.
3. Wenst de verkoper alsdan niet van zijn voorkeursrecht gebruik te maken, of heeft hij binnen voormelde termijn van drie maanden niet schriftelijk geantwoord, dan heeft de koper het recht het verkochte aan derden te

*vervreemden, doch niet tegen een lagere prijs en/of onder andere voorwaarden en bepalingen dan waarvoor het verkochte aan de verkoper is aangeboden en mits binnen twaalf maanden nadat hij de verkoper in kennis heeft gesteld van zijn voornemen om tot gehele of gedeeltelijke vervreemding over te gaan.*

4. *Heeft de koper het verkochte alsdan niet binnen twaalf maanden aan een derde vervreemd, dan herleeft het hierboven genoemde voorkeursrecht tot koop van de verkoper.*
5. *Indien en voor zover de koper in strijd met het bepaalde in deze overeenkomst tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van het verkochte overgaat voor een lagere prijs of onder andere voorwaarden en bepalingen, dan wel zonder op de hiervoor aangegeven wijze de verkoper de gelegenheid te hebben gegeven van zijn eerste recht tot koop gebruik te maken, verbeurt de verkoper ten behoeve van de koper een direct opeisbare en niet voor schuldvergelijking vatbare boete van € 500,000, onverminderd het recht van de koper om vergoeding te eisen van geleden schade.*
6. *De koopprijs dient overeen te stemmen met de waarde in het economisch verkeer van het verkochte zoals die geldt op het moment dat de koper de verkoper schriftelijk in kennis stelt van diens voornemen om tot vervreemding over te gaan.*
7. *Indien partijen geen overeenstemming kunnen bereiken over de koopprijs, heeft de meest gerede partij het recht de kantonrechter waaronder de statutaire vestigingsplaats van die partij ressorteert te verzoeken een taxateur te benoemen die alsdan de koopprijs dient vast te stellen met de waarde in het economisch verkeer als grondslag. Partijen zijn gebonden aan de door deze taxateur vast te stellen koopprijs."*

#### VOLMACHT/TOESTEMMING

Van voormelde volmacht verlening blijkt uit een aan deze akte te hechten onderhandse volmacht.

De volmachtgeefster onder 1 genoemd heeft in voormelde volmacht voor zoveel nodig de toestemming als bedoeld in artikel 1:88 lid 1 onder a Burgerlijk Wetboek dan wel medewerking verleend tot de in deze akte vermelde rechtshandelingen, welke toestemming voor zoveel nodig bij deze ook door de comparant sub 1 wordt verleend.

#### FISCALE VERKLARINGEN

Namens koper wordt opgave gedaan van het bedrag aan overdrachtsbelasting dat koper moet betalen, in totaal thans groot nihil.

Ter zake van de economische overdracht is volgens verklaring van partijen aangifte overdrachtsbelasting gedaan voor de heffing van een bedrag groot

[redacted]. Dit bedrag is vastgesteld naar het tarief van twee procent (2%) over [redacted]

[redacted] voor zover de koopprijs is toe te rekenen aan de recreatiebungalows.

Dit bedrag is vastgesteld naar het tarief van zes procent (6%) over [redacted]

[redacted] zijnde de koopprijs die is toe te rekenen aan de overige onroerende zaken.

Met dit tarief is de overdrachtsbelasting berekend die verschuldigd is over de hiervoor vermelde koopprijs exclusief roerende zaken/ inventaris.

Op grond van artikel 9 lid 4 Wet op belastingen van rechtsverkeer is overdrachtsbelasting verschuldigd over het verschil van de huidige waarde



van het verkochte en de koopprijs (waarin niet begrepen de koopprijs voor de roerende zaken) op het overgangstijdstip. Dit verschil bedraagt volgens partijen nihil.

#### DOORHALING

De comparanten verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) en eventuele beslagen op het verkochte ten laste van verkoper en koper en eventueel hun rechtsvoorganger(s) en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht in te schrijven in de openbare registers van het kadaster.

In verband met verkopers en kopers vrijwaringverplichting voor hypotheekaanvaarden verkoper en koper bij voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheek.

#### WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

#### SLOT

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

**WAARVAN AKTE** in minuut is verleden te [REDACTED] op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke inhoudsopgave en toelichting aan de comparanten hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en in te stemmen met beperkte voorlezing daarvan. Vervolgens is deze akte, onmiddellijk na beperkte voorlezing, door de comparanten en mij, notaris, ondertekend om zestien uur en veertien minuten (16.14 uur).

(Getekend:) comparanten en notaris.

VOOR AFSCHRIFT.

(Getekend: [REDACTED])

De ondergetekende, [REDACTED], kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van [REDACTED], notaris te [REDACTED], verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

(Getekend: [REDACTED])

De ondergetekende, [REDACTED], kandidaat-notaris, hierna te noemen: "notaris", als waarnemer van [REDACTED], notaris te [REDACTED], verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

