

---

# HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW

---

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015 vastgesteld en op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/20 tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl).

Verwijzing naar dit model en het gebruik ervan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde en/of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'Bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door ROZ uitgesloten.

---

## ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Rijssen-Holten** gevestigd in Rijssen, kantoorhoudende aan het [REDACTED] in [REDACTED] ten deze krachtens schriftelijke volmacht vertegenwoordigd door [REDACTED] hierna te noemen: "**Verhuurder**";

EN

2. De publiekrechtelijke rechtspersoon **Centraal Orgaan opvang asielzoekers**, gevestigd en kantoorhoudende te [REDACTED] aan de [REDACTED] Den Haag [REDACTED] [REDACTED] ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED], directeur Bedrijfsvoering, hierna te noemen: "**Huurder**";

Verhuurder en Huurder hierna ook gezamenlijk te noemen: 'Partijen',

## NEMEN HET VOLGENDE IN AANMERKING:

- Huurder is belast met de opvang van vreemdelingen en/of andere door dan wel ten behoeve van Huurder aangewezen doelgroepen (verder in deze huurovereenkomst samengevat aangeduid als: 'vreemdelingen') en uitdien hoofde behoefte heeft aan opvang- annex huisvestingslocatie;
- Verhuurder geen huurdersbescherming biedt en dat deze bescherming niet kan worden overgedragen door de Huurder aan haar onderhuurders.
- Verhuurder eigenaar is van een vakantiepark met 50 recreatiewoningen en bijbehorende bouwwerken en voorzieningen, staande en gelegen aan [REDACTED] te [REDACTED] kadastraal bekend gemeente Holten, sectie B, nummers 2763 (gedeeltelijk), 2838, 4102, 4103, 4104, 4217, 3934, 4335, 4336 en 5098, plaatselijk bekend als Vakantiepark [REDACTED] hierna te noemen: "**het gehuurde**";
- Verhuurder onderkent dat de looptijd van deze huurovereenkomst onlosmakelijk is verbonden aan de door Huurder te sluiten resp. reeds gesloten bestuursovereenkomst met de gemeente [REDACTED] met dien verstande dat indien voornoemde bestuursovereenkomst eindigt, de huurovereenkomst door Huurder zal worden opgezegd;
- Huurder ten behoeve van de opvang van vreemdelingen het gehuurde op grond van de voorwaarden in deze overeenkomst wenst te huren van Verhuurder en Verhuurder op haar beurt bereid is het gehuurde op grond van de voorwaarden van deze overeenkomst wenst te verhuren.

## ZIJN OVEREENGEKOMEN

### Het gehuurde, bestemming

**1.1** Verhuurder verhuurt aan Huurder en Huurder huurt van Verhuurder 'Vakantiepark Borkeldsweg 57'. 'Vakantiepark Borkeldsweg 57' omvat in totaal 50 recreatiewoningen inclusief bijbehorende bouwwerken en voorzieningen. Hetgeen Huurder op grond van dit artikel van Verhuurder huurt wordt nader aangeduid als '**het gehuurde**'. Het gehuurde is nader aangeduid op de als **BIJLAGE 1** bij deze huurovereenkomst gevoegde plattegrond/tekening. De omvang van de tot het gehuurde behorende gebouwen is weergegeven op een overeenkomstig de NEN 2580 opgestelde meetstaat, die als **BIJLAGE 2** aan deze huurovereenkomst is gevoegd en daarvan deel uitmaakt.

Het gehuurde wordt opgeleverd in de huidige staat en zoals is beschreven in het als **BIJLAGE 3** aan te hechten en door Partijen te paraferen proces-verbaal van oplevering.

**1.2** Het gehuurde zal door of vanwege Huurder uitsluitend worden gebruikt voor de opvang van vreemdelingen, voor de huisvesting van andere door of ten behoeve van Huurder aangewezen ketenpartners alsmede voor andere opvangmodaliteiten inclusief de hieraan ondersteunende faciliteiten, zoals kantoor-, vergader-, onderwijs- en opslagruimte.

**1.3** Huurder mag het gehuurde niet anders gebruiken dan zoals beschreven in artikel 1.2, tenzij schriftelijke toestemming van Verhuurder is verkregen voorafgaand aan het gebruik.

**1.4** De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt zoveel als bouwkundig is toegestaan.

**1.5** Indien de instroom van vreemdelingen afneemt en hierdoor het gehuurde (gedeeltelijk) niet meer noodzakelijk is voor het gebruik zoals omschreven in artikel 1.2, dan zullen Partijen in overleg treden over de ontstane situatie.

**1.6** Met inachtneming van de ingangsdatum van de verhuur, worden de rood gearceerde opstallen (**BIJLAGE 1**) door de Verhuurder aan de Huurder (uiterlijk) beschikbaar gesteld op 1 november 2023.

### Voorwaarden

**2.1** Van deze huurovereenkomst maken deel uit de "ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW", gedeponeed bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 17 februari 2015 en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21, (hierna te noemen "algemene bepalingen"). De inhoud van deze algemene bepalingen is Partijen bekend.

**2.2** De algemene bepalingen waarnaar in artikel 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitdrukkelijk is afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

### Duur, verlenging en opzegging

**3.1** Deze huurovereenkomst is aangegaan voor een periode van **10 jaar en 3 maanden**. De huurovereenkomst gaat in op **2 oktober 2023** (hierna te noemen 'ingangsdatum') en loopt tot en met **2 januari 2034**.

**3.2** Na het verstrijken van de in artikel **3.1** genoemde periode eindigt deze huurovereenkomst van rechtswege zonder dat een opzegging nodig is.

**3.3** Partijen komen een heroverweegmoment overeen na een gebruikperiode van **5 (vijf) jaar** van het gehuurde. Dit heroverweegmoment is gebonden aan de bepalingen en verplichtingen zoals vastgelegd in de bestuursovereenkomst. In het geval van aanhoudende en structurele schending van de verplichtingen zoals uiteengezet in de bestuursovereenkomst, zijn Partijen het erover eens dat de huurovereenkomst kan worden ontbonden, wat kan resulteren in het beëindigen van de huur en daarmee gepaard gaande faciliteiten.

### Huurprijs, omzetbelasting, servicekosten, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

**4.1** De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis [REDACTED] (zegge: [REDACTED]).

**4.2** Partijen komen overeen dat Verhuurder **geen** omzetbelasting over de huurprijs in rekening brengt.

**4.3.** Huurder draagt zelf zorg voor levering van nutsvoorzieningen

**4.4.** De betalingsverplichting van de Huurder bestaat op de ingangsdatum uit de volgende componenten en zal overeenkomstig gefactureerd worden:

De huursom [REDACTED]

---

Totaal [REDACTED]

Zegge: (zegge: [REDACTED])

**4.5** De uit hoofde van deze huurovereenkomst door Huurder aan Verhuurder te betalen huursom als weergegeven in artikel 4.4 is jaarlijks in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan. Jaarlijks zal Verhuurder een factuur sturen [REDACTED] [REDACTED]

**4.6** Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

**4.7** De huurprijs, zoals beschreven in artikel 4.1, is gebaseerd op de rente en afschrijvingen die de Verhuurder moet dragen, en omvat geen onderhouds- en exploitatiekosten. Het onderhoud van het gehuurde is de verantwoordelijkheid van de Huurder en de bijbehorende kosten zijn voor rekening van de Huurder.

#### **Kosten van levering van zaken en diensten / gebruikerslasten**

~~5.1 Door of vanwege Huurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd: gebruikelijk nutsvoorzieningen bestaande uit gas, water, licht. Daarnaast vallen onder de levering van zaken en diensten de levering van internet en het laten ophalen van afval.~~

#### **Beheerder**

**6.1** Totdat Verhuurder anders mededeelt, treedt als beheerder op: de Accountmanager Vastgoed van de Gemeente Rijssen-Holten.

**6.2** Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient Huurder voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst met de beheerder contact op te nemen.

**6.3** De huuropzegging moet tevens aan de Verhuurder worden gezonden.

**6.4** Namens Huurder treedt de locatiemanager op als contactpersoon.

#### **Incentives**

**7** Partijen verklaren dat er met betrekking tot het gehuurde tussen Partijen geen andere incentives zijn overeengekomen dan in deze huurovereenkomst vermeld.

#### **Asbest/Milieu**

**8.1** Aan Verhuurder is, met uitzondering van de opstal 't Puttertje (*kadastraal bekend Holten, sectie B, nr. 4335*), niet bekend dat in het gehuurde asbest is verwerkt, behoudens hetgeen hierna bepaald. De onbekendheid van Verhuurder met de aanwezigheid van asbest in het gehuurde houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen asbest aanwezig is.

**8.2** Aan Verhuurder is niet bekend dat in, op of aan het gehuurde een verontreiniging aanwezig is die van dien aard is dat op grond van geldende wetgeving ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst het nemen van maatregelen noodzakelijk is. De onbekendheid van Verhuurder met aanwezigheid van een verontreiniging in, op of aan het gehuurde ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst houdt uitdrukkelijk geen garantie in van Verhuurder dat er geen verontreiniging aanwezig is.

#### **Bijzondere bepalingen**

In aanvulling c.q. afwijking op de voorgaande artikelen uit deze huurovereenkomst en de daarbij behorende algemene bepalingen komen Partijen een aantal bijzondere bepalingen overeen (9.1 tot en met 9.6). Deze bijzondere bepalingen laten in beginsel het overeengekomene onverlet, doch in geval van strijd tussen de bijzondere bepalingen en de voorgaande bepalingen en/of de algemene bepalingen, prevaleren de bijzondere bepalingen.

**9.1** Het is Verhuurder bekend dat Huurder het gehuurde zal inzetten voor de opvang van vreemdelingen. Dit betekent dat deze opstallen moeten voldoen aan de wettelijke eisen voor opvang van personen. Door en voor rekening van Huurder wordt het gehuurde geschikt gemaakt voor het beoogde gebruik.

**9.2** Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde ontruimd, bezemschoon en in de feitelijke staat waarin het gehuurde zich bij beëindiging van de huur bevindt, opgeleverd worden een en ander behoudens normale slijtage.

**9.3** Huurder is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen.

**9.4** Huurder is, na schriftelijke toestemming van verhuurder, bevoegd het gehuurde onder te verhuren mits daarbij aan de (al dan niet tijdelijke) bestemming van het gehuurde vanuit overheidswege wordt voldaan.

**9.5** Indien gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst aan, in of op het gehuurde wijzigingen, en/of voorzieningen nodig zijn op grond van voorschriften van de overheid of andere instanties, zoals

de nutsbedrijven of de brandweer, zullen deze wijzigingen en/of voorzieningen door en voor rekening van Huurder worden uitgevoerd. Verhuurder verleent aan het realiseren van deze wijzigingen en/of voorzieningen haar volledige medewerking. Indien hieraan kosten verbonden zijn voor Verhuurder, zijn deze voor rekening van Huurder.

**9.6** In afwijking van de bepalingen in artikel 11 van de algemene voorwaarden, is Huurder verantwoordelijk voor het onderhoud, eventueel herstel en vernieuwingen gedurende de huurperiode. Het is de verantwoordelijkheid van Huurder om ervoor te zorgen dat het gehuurde in goede staat blijft, ofwel in dezelfde staat als bij aanvang van de huurperiode, of na eventuele wijzigingen die vooraf zijn goedgekeurd door Verhuurder. Dit geldt met uitzondering van normale slijtage als gevolg van regulier gebruik.

#### **Vorbehouden/ontbindende voorwaarden Huurder**

**10.1** Deze huurovereenkomst wordt uitdrukkelijk aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat het bestuur van Huurder deze overeenkomst en alle daarin opgenomen condities schriftelijk heeft goedgekeurd en deze huurovereenkomst door de bevoegde vertegenwoordiger van Huurder is ondertekend.

**10.2** Indien de bestuursovereenkomst niet uiterlijk op **1 januari 2024** tot stand is gekomen, hebben Partijen het recht om deze Huurovereenkomst schriftelijk te ontbinden. De ontbinding moet uiterlijk op 29 december 2023 zijn ontvangen door de partij tegen wie de ontbinding wordt ingeroepen.

Handtekeningenpagina behorende bij de huurovereenkomst Vakantiepark Borkeldsweg 57 in de zin van artikel 7:230a BW

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud

Verhu



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (schriftelijk gevolmachtigde)

Op: 28-11-2023

Te: Risse

Huurder



Op: 28 november 2023

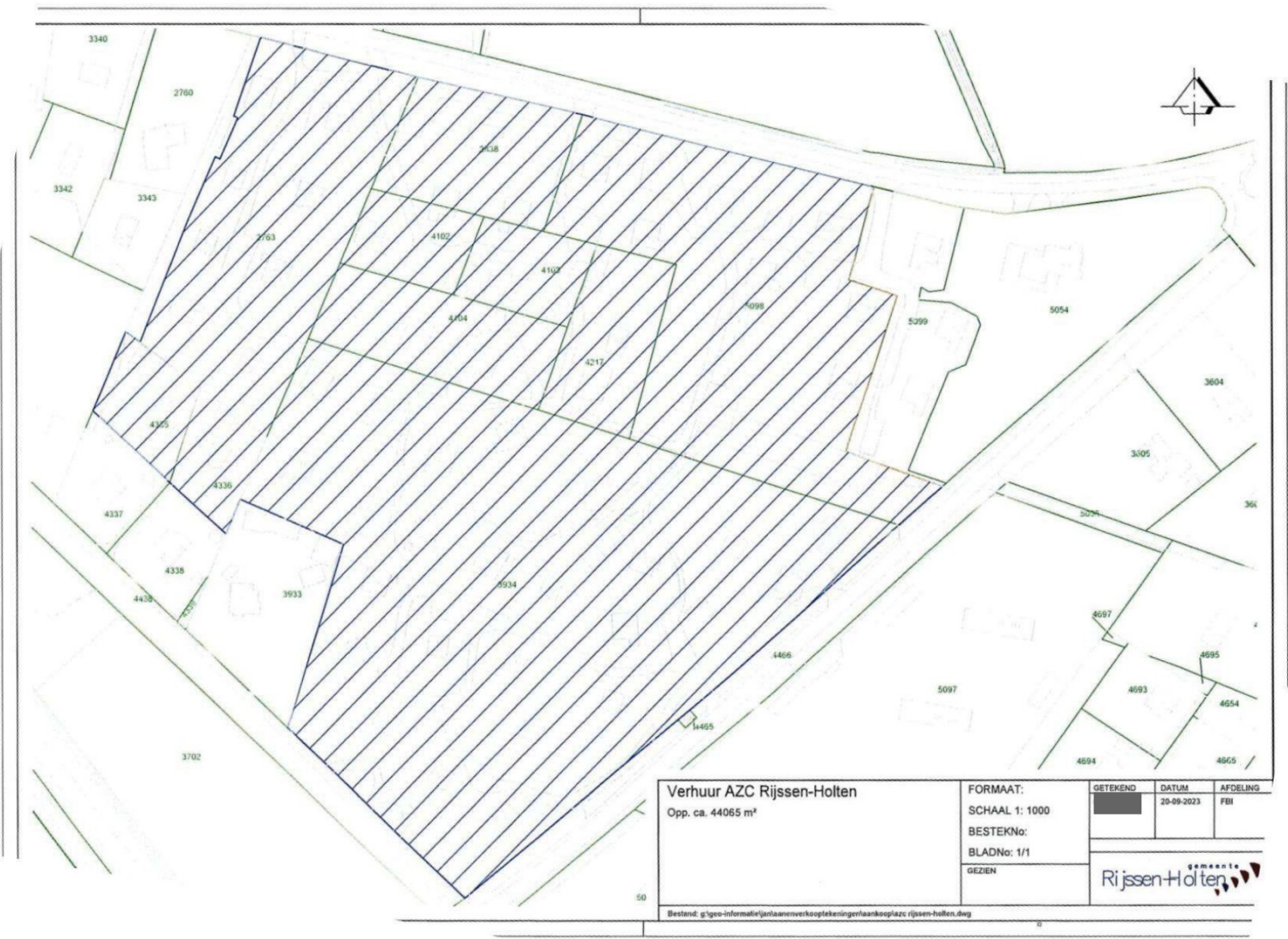
Te: 's-Gravenhage

**BIJLAGEN:**

- BIJLAGE 1:** Plattegrond/tekening van het gehuurde, d.d. 20 september 2023.
- BIJLAGE 2:** Meting volgens NEN 2580
- BIJLAGE 3:** Proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering).
- BIJLAGE 4:** Rapport verkennend bodemonderzoek \_\_\_\_\_ Kruse Milieu BV, projectkenmerk 23048912, d.d. 28 juli 2023;



**Bijlage 1: Plattegrond/tekening van het gehuurde, d.d. 20 september 2023**



<b>Verhuur AZC Rijssen-Holten</b> Opp. ca. 44065 m <sup>2</sup>	<b>FORMAAT:</b> SCHAAL 1: 1000	<b>GETEKEND</b> 	<b>DATUM</b> 20-09-2023	<b>AFDELING</b> FBI
	<b>BESTEKNr:</b> BLADNo: 1/1			
<b>GEZIEN</b>				

Bestand: g:\geo-informatie\anlaanverkooptekeningen\aanloopplazc rijssen-holten.dwg

**Bijlage 2: Plattegrond oppervlakte panden, 27 september 2023**





PROJEKT	STADIUM	NO. DOKUMENTU	NO. KARTA
WYKAZ PŁOT I BUDYNKÓW	WYKAZ PŁOT I BUDYNKÓW	WYKAZ PŁOT I BUDYNKÓW	WYKAZ PŁOT I BUDYNKÓW
WYKAZ PŁOT I BUDYNKÓW	WYKAZ PŁOT I BUDYNKÓW	WYKAZ PŁOT I BUDYNKÓW	WYKAZ PŁOT I BUDYNKÓW
WYKAZ PŁOT I BUDYNKÓW	WYKAZ PŁOT I BUDYNKÓW	WYKAZ PŁOT I BUDYNKÓW	WYKAZ PŁOT I BUDYNKÓW

Projekt Inżynierii

**Bijlage 3: Proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering)**

**Proces-verbaal van oplevering**

bij de huurovereenkomst tussen de Gemeente Rijssen-Holten en Centraal Orgaan opvang  
asielzoekers (COA) met ingangsdatum 2 oktober 2023

**Gegevens contactpersoon van huurder**

Contactpersoon huurder: ■■■ ■■■■■■■■■■  
Correspondentieadres: Postbus 244, ■■■■■ Rijssen.  
Telefoonnummer: (0548) 85 48 54 (algemeen)  
■■■■■ ■■■■■■■■■■

**Gegevens van het gehuurde**

Adres gehuurde: Borkeldsweg, Panneweg en Vianenweg te Holten  
Kadastraal: Holten, sectie B, nummers: 2763, 2838, 3934, 4102, 4103, 4104, 4217, 4335, 4336 en  
5098.

**Oplevering**

Opleverdatum gehuurde: 2 oktober 2023

Aanwezig namens huurder: ■■■ ■■■■■■■■■■

Aanwezig namens verhuurder: ■■■ ■■■■■■■■■■

**Bij oplevering afgegeven sleutels/key card**

10 sleutels afgegeven op: 2 oktober 2023 *algemene sleutelbas*

\_\_\_\_\_ sleutels nog af te geven op \_\_\_\_\_

Huisnummer/opstalnr.	Gas	Water	Elektra Laag en hoog tarief
1.	zie bijlage		
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			
21.			
22.			
23.			
24.			
25.			
26.			
27.			
28.			
29.			
30.			
31.			
32.			
33.			
34.			
35.			
36.			
37.			
38.			



**Restpunten en bijbehorende afspraken**

Partijen hebben de volgende restpunten geconstateerd en dienaangaande de volgende afspraken gemaakt

geen restpunten.

De enkele aanwezigheid van de hier opgenomen restpunten levert geen gebrek op.

Na voltooiing van de inspectie en het noteren van eventuele afwijkingen en meterstanden, verklaren de Verhuurder en de Huurder dat de oplevering van de recreatiewoningen is afgerond.

Aldus overeengekomen en ondertekend,



Opname Datum: 02-10-2023

Naam bungalow	Adres	Huisnr	Stand Gas	EAN-code gas	EAN-code Electra	Stand Electra
Jasmijn	Vianenweg	12	42988	88 16948 4001288501 6		
Erica	Vianenweg	11	42793	88 16948 4001288502 3		
Kamperfoelie	Vianenweg	10	33772	88 16948 4001288503 0		
Kiekendief	Borkeldsweg	79 I	34617	88 16948 4001291676 5	* 29576	*
Egel	Borkeldsweg	79 E	37531	88 16948 4001554761 4		
Kievit	Borkeldsweg	79 B	31389	88 16948 4001554762 1		
Marter	Borkeldsweg	79 C	35246	88 16948 4001554763 8		
Wielewaal	Borkeldsweg	71 E	24171	88 16948 4001579326 4		
Kwikstaart	Borkeldsweg	71 D	22914	88 16948 4001579327 1		
Pimpelmees	Borkeldsweg	71 B	21583	88 16948 4001579329 5		
Fazant	Borkeldsweg	79 A	23042	88 16948 4001570847 3		
Madelifje	Borkeldsweg	61	24550	88 16948 4001570850 3		
Goudvink	Borkeldsweg	59	23782	88 16948 4001570851 0		
Zanglijster	Borkeldsweg	33	21845	88 16948 4001570846 6		
Koekoek	Borkeldsweg	71 A	22173	88 16948 4001579330 1		
Leeuwerik	Borkeldsweg	67	54407	88 16948 4001288086 8		
Buizerd	Borkeldsweg	63	52120	88 16948 4001288088 2		
Roodborstje	Borkeldsweg	65	56582	88 16948 4001288087 5		
Specht	Borkeldsweg	69	34191	88 16948 4001288085 1		
Geelgors	Borkeldsweg	35 A	39416	88 16948 4001288102 5		
Beuk	Borkeldsweg	43	30946	88 16948 4001288098 1		
Koolmees	Borkeldsweg	37	07484	88 16948 4001288101 8		

Wezel	Borkeldsweg	75	33705	88 16948 4001288084 4		
Hazelaar	Vianenweg	17	31307	88 16948 4001288496 5		
Watersnip	Borkeldsweg	79 J	19153	88 16948 4003032585 2	26000	*
Tuinfluter	Borkeldsweg	79 K	19405	88 16948 4003032583 9		
Koperwiek	Borkeldsweg	55 A	35304	88 16948 4001288091 2		
Nachtegaal	Borkeldsweg	55	37956	88 16948 4001288092 9		
Hermelijn	Borkeldsweg	53	40410	88 16948 4001288093 6		
Tortelduif	Borkeldsweg	49	30593	88 16948 4001288095 0		
Grutto	Borkeldsweg	47	52944	88 16948 4001288096 7		
Sperwer	Borkeldsweg	45	54273	88 16948 4001288097 4		
Els	Borkeldsweg	41	31484	88 16948 4001288099 8		
t Vlindertje	Borkeldsweg	39	26209	88 16948 4001288100 1		
Merel	Borkeldsweg	35	32856	88 16948 4001288103 2		
Jeneverbes	Vianenweg	16	39176	88 16948 4001288497 2		
Groenling	Vianenweg	15	56550	88 16948 4001288498 9		
Bosannemoon	Vianenweg	13 A	59022	88 16948 4001288499 6		
Iris	Vianenweg	13	42075	88 16948 4001288500 9		
Zonnebloem	Vianenweg	9	05325	88 16948 4001288509 2		
Korhoen	Borkeldsweg	61 A	54735	88 16948 4001290570 7		
Tjif Tjaf	Borkeldsweg	55 B	37791	88 16948 4001291325 2		
Eekhoorn	Borkeldsweg	77 A	35197	88 16948 4001291527 0		
Bosuil	Borkeldsweg	79 F	35120	88 16948 4001291673 4		
Boomvalk	Borkeldsweg	79 G	33784	88 16948 4001291674 1		
t Vosje	Borkeldsweg	79 H	34637	88 16948 4001291675 8	38413	*
Klaproos	Borkeldsweg	77	22908	88 16948 4001570848 0		



Winterkoninkje	Borkeldsweg	79D	35045	88 16948 4001554764 5			
Zwembad	Borkeldsweg	59A	08853	88 16948 4001288089 9			
Restaurant/ werkplaats	Borkeldsweg	57	020278	87 16948 4001288090 5	87 169484 0000412682	0163951	0168746
Repelsteeltje	Borkeldsweg	81A	04052	87 16948 4001288083 7	87 169484 0000412675	019059	015209
Korenbloem	Borkeldsweg	71C	04866	87 16948 4001579328 8	87 169484 0015785801	0009872	0011330
Patrijs	Borkeldsweg	71	04756	87 16948 4001570849 7	87 169484 0015778760	0011970	0016000
Puttertje	Vianenweg	5	14065	87 16948 4001288505 4	87 169484 0000416710	0006984	0009060
Keepje	Vianenweg	6	16229	87 16948 4001288506 1	87 169484 0000416734	0005458	0006635
Goudhaantje	Postweg	1		87 16948 4001288111 7			
Ekster	Pannenweg	5		87 16948 4001288108 7			
Vlaamsegaai	Pannenweg	4		87 16948 4001288107 0			
Huismus	Pannenweg	8		87 16948 4001288109 4			
Zwaluw	Pannenweg	7		87 16948 4001288110 0			

Restaurant/  
werkplaats { ③ 005032 kWh  
④ 012954 kWh

Waterput Groenling 15143 m<sup>3</sup> | Repelsteeltje { ③ 6148 kWh  
Waterput zwembad 12622 m<sup>3</sup> | Puttertje ④ 12397 kWh  
Waterput Puttertje 00861 m<sup>3</sup>  
Waterput Fazant 20081 m<sup>3</sup>  
Waterput Koelmeis 18997 m<sup>3</sup>  
Waterput Keepje 01283 m<sup>3</sup>

**Bijlage 4: Rapport verkennend bodemonderzoek [REDACTED] Kruse  
Milieu BV, projectkenmerk 23048912, d.d. 28 juli 2023**

Digitaal aan partijen verstrekt en daarmee genoegzaam bekend