

Verlag overleg coa en gemeente Rijssen-Holten | azc Lindenberg | 11 maart 2024
 (vervolg op 7 maart) | concept

Aanwezigen: gemeente Rijssen-Holten: [redacted] Bert Tijhof, Rick Tukker, [redacted]
 [redacted]
 coa: [redacted]

ACTIE	WIE	STAVAZA
Dynamisch stappenplan deel 2: <i>Aanpassen woningen:</i> alles wat niet gebruikt kan worden wordt nu afgevoerd naar Domeinen conform regeling Materieelbeheer Roerende zaken van het Rijk en via die weg hergebruikt. Zaken die we zelf opnieuw kunnen gebruiken worden op het park opgeslagen. (Zie beantwoording vragen Mona Keizer in de Tweede Kamer)	coa	
<i>Asbest woningen</i> Dit is een duurzaamheidsmaatregel die aan de orde is als enkelglas voor dubbelglas wordt vervangen. Op 20 maart komt dit aan de orde. De aannemer meldt dit vooraf. Er is al een asbestinventarisatierapport opgesteld.	coa	
<i>Plaatsen kantoorunits (en hek)</i> Dit is vergunningplichtig, onderdeel van de aanvraag en komt op zijn vroegst in augustus. Dit komt in het omwonendenoverleg verder aan de orde. De units zijn essentieel om het park operationeel te kunnen krijgen. Hiervoor moet eerst een vergunning afgegeven worden, is onderdeel van de aanvraag. Proces vergunningstraject / kantoorunits: wordt verder besproken in het omwonendenoverleg.		
<i>Aanpassen bestaande (algemene) ruimtes</i> Dit is eveneens onderdeel van de aanvraag.		
<i>Ontheffing bestemmingsplan</i> Wachten op vergunning		
<i>Blijven zorgen voor aantrekkelijk woon- en verblijfsklimaat</i> Omwonendenoverleg, deelname Openburendag (28 september), kennismaking buren en team, vrijwilligersorganisaties overleg, overleg met ondernemers, werven vrijwilligers, buren informeren over instroomdata <i>Huisregels</i> coa <i>Omgevingsregels</i> Hierin wordt omwonendenoverleg betrokken (fietsroutes, looproutes etc.) <i>Vorbereiding opening</i> Bedrijfsnoodplan (coa) / veiligheidsplan (gemeente) – juni 24 Details worden apart behandeld en zijn aan de orde als de locatie geopend is (leslokalen, speelplekken etc.), Dit wordt in eerste omwonendenoverleg op 10-4 besproken.	[redacted] stuurt info naar projectteam	juni 2024

ACTIE	WIE	STAVAZA
Overige zaken:		
Aanpassen presentatie 1403+kaartjes achtergrondinfo voor Bert Tijhof	█ / █	
Stappenplan op de website, voortdurend aanpassen en link delen. Namen worden eruit gehaald, tekst wordt gescreend – rond 22 maart op de website	█	
Duidelijk maken: 20 maart is inloopavond over verbouwing huisjes en groen Daarnaast – direct aanwonenden details / tekeningen laten zien in de week van 27 maart in leescie Omwonendenoverleg 10 april	Bert	
Duidelijk maken: communiceren omwonendenoverleg eens per twee weken op woensdagavond – eerste bijeenkomst woe 10 april 19 uur. Bert Tijhof is de eerste keer aanwezig. coa is ook aanwezig, evenals wijkagent. En in toekomst aansluiting andere maatschappelijke organisaties	█ past aan en nodigt wijkagent uit	
Afspraken over afvoer snoeiafval – moet direct na 20/3	█	Contact met team Beuseberg paasvuur
Locaties vastleggen inloopbijeenkomst 20 maart (park),leescommissie 27 maart (stadhuis) en eerste omwonendenoverleg 10 april (stadhuis)	█	
Gemaakte afspraken met coa/gemeente: afhankelijk eventuele juridische procedures – na vergunning 11 juni direct start met vergunningsvrije werkzaamheden -> beroep heeft geen schorsende werking. Voorlopige voorziening kan wel opschortende werking hebben. Rechter toetst zwaarwegend belang.	█	
Mogelijke scenario's uitwerken voor juridische gevolgen	█	
<i>Afspraken over roken op het park</i> Hoe zit het met de regels voor roken in het gebied? Brandweer Holten komt binnenkort langs, heeft contact met █	█ zoekt uit hoe de regelgeving is	
Onderwijs – internationale schakelkas (ISK) Basisschool: Palet heeft onvoldoende ruimte, coa zoekt extra locatie Op locatie azc alleen lessen voor 18plus, in rapport staan dat er lokalen komen maar dit is niet voor mensen onder de 18. Zie: LOWAN-regeling Samenwerking met Deventer	█ stuurt info █ neemt contact op	
Aan de hand van rapport bureau Beke wordt er gekeken naar de mogelijkheid voor een fonds. Eerste: vaststellen rapport Beke, tweede: besluit over fonds – buurt z.s.m. informeren	Besluitvorming in mei	

Vrijdag 15 maart vanuit [REDACTED]

Mail naar aanwezigen met presentatie, nog even herhalen data 20, 27 maart en 10 april.
Opgeven omwonendenoverleg via dit mailadres

INHOUD NIEUWSBRIEF

Verzenden week 18 – 22 maart

- Info over bijeenkomst 14 maart met link naar presentatie en **stappenplan**
- Actielijst / verslag 14 maart
- Info over inloopbijeenkomst (direct omwonenden) woe 20 maart met concrete afspraken over werkzaamheden (groen, inrichting woningen) 18- 20 uur locatie: park
- Woe 27 maart leescommissie, locatie stadhuis tijdstip
- Uitnodiging aanmelding omwonendenoverleg voor woensdag 10 april 2024 19 uur locatie: stadhuis

WEBSITE

FAQ bijwerken na bijeenkomst 14-3