

Overleg reacties groenplan | Overleg 16-05-24 | **concept**

COA: [REDACTED]

Gemeente: [REDACTED]

INGEKOMEN REACTIES GROENPLAN

Er zijn drie reacties op het groenplan ontvangen:

1. [REDACTED]

Het eerste wat mij opvalt is dat de ingang voor de hulpdiensten (rechts naast huisje [REDACTED]) ter hoogte van onze keuken verplaatst is naar de opening bij de sirenepaal. Daar zijn wij blij mee, want daardoor hoeft er op die plek niet gesnoeid te worden. Ik heb voor de beeldvorming nog even de vorige situatie bijgevoegd. Ik denk dat het verder goed is. Al kan het natuurlijk maar zo zijn dat onze interpretatie van de beplantingstekening anders is dan dat het daadwerkelijk gaat worden. Het belangrijkste is dat het zo veel mogelijk dicht zit met bij voorkeur inheemse struiken (moeten wij ook toepassen conform het bestemmingsplan), zodat we zo min mogelijk hoeven te zien van de toekomstige bewoners, maar dat men vooral niet bij ons constant naar binnen kan kijken. Mocht het onvoldoende blijken dan komen we daar uiteraard op terug.

Voor de calamiteitenroute wordt gebruik gemaakt van bestaande ingang.

[REDACTED] is al met de heer [REDACTED] en in gesprek over de beplanting. Er komt een haag langs de Panneweg.

Geen consequenties voor het plan

**

2. [REDACTED]

Wij hadden al eerder aangegeven dat het hekwerk {hoogte 120 cm} aan de Borkeldsweg achter de nieuwe aan te brengen haag te laag is.

120 cm hoog stap je zo overheen, deze moet verhoogd worden naar 165 tot 180 cm. Dit park is beveiligd met 1 hoofdingang en bewakers dus 120 cm is te laag.

Dit al in meerdere gesprekken en overleg aangegeven, blijkbaar wordt er niet geluisterd. Zou U dit willen oppakken zodat dit ook geen ergernis wordt.

Inmiddels is de hekhoogte aangepast tot 180 cm.

Aanvulling: hek bij Vianenweg 6a komt 1 à 2 meter dicht bij het COA-terrein. Dit moet ook nog aangepast worden.

**

3. [REDACTED]

Volgens het conceptplan komt de inrit bij het kavelnummer [REDACTED] te vervallen, het hekwerk wordt hier immers doorgetrokken.

Doorsnede AA geeft geen onderbreking van het groen. Volgens doorsnede AA wordt het groen als bosplantsoen hier door geplant. Dit heeft ook onze voorkeur.

Conclusies van [REDACTED] [REDACTED] zijn correct.

Slotconclusie na bovengenoemde drie reacties:

De situatie tekening wordt vandaag aangepast, definitieve situatietekening gaat naar groenaannemer, die de groentekening aanpast. Actie: [REDACTED]

Voor de vergunning hebben we een definitief groenplan nodig. [REDACTED] zorgt dat we begin volgende week (rond 21 mei) het definitieve groenplan hebben, zodat het ook naar het college kan. (eventueel opnemen dat er nog wijzigingen komen is mogelijk)

**

OVERIGE WERKZAAMHEDEN

Werkafspraken

[REDACTED] en [REDACTED] hebben nu wekelijks overleg over de planning van de werkzaamheden. Zij houden zowel de direct betrokkenen als de groep omwonenden - waarmee het groenplan eind maart is besproken - op de hoogte. Daarnaast komt algemene informatie over de werkzaamheden in de nieuwsbrief. Omwonenden worden in de gelegenheid gesteld bij de start van de werkzaamheden aanwezig te zijn. Hierbij zal ook iemand van de gemeente aanwezig zijn.

Plaatsen hekwerk

Dit is vergunningplichtig. Het hek wordt na de bouwvak geplaatst: eind augustus/begin september. Afsproken wordt dat het hek en de struiken in dezelfde periode geplaatst wordt. [REDACTED] overlegt dit met de uitvoerende organisatie en [REDACTED] zorgt dat de omwonenden hiervan op de hoogte zijn.

Units plaatsen

Zodra de units geplaatst zijn (vergunningplichtig) nemen [REDACTED] en [REDACTED] – in samenspraak met [REDACTED] – contact op met [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED] [REDACTED] die hierover vragen hebben gesteld. Gezamenlijk wordt dan bekeken op welke wijze de units aan het zicht onttrokken kunnen worden (bijvoorbeeld door beplanting/bomen). Zie *

Verwijderen asbesthoudende kit

Dit wordt in week 26 uitgevoerd. [REDACTED] en [REDACTED] overleggen over het exacte moment en communiceren dit met de buurt. Voor aanvang van de werkzaamheden wordt het park afgezet.

Overige zaken

Voorschriften voor vergunning

[REDACTED] checkt op verzoek van [REDACTED] de lijst met voorschriften voor de vergunning (o.a. opname groenplan, etc.) Deze lijst komt vandaag (16-05) van Damsté Advocaten.

Brandveiligheid

Het toekomstige gebouw voldoet aan alle veiligheidseisen, zoals ook in de zienswijzennota staat omschreven. [REDACTED] en [REDACTED] nodigen – in afstemming met [REDACTED] en [REDACTED] - de brandweer uit voor een bezoek aan de locatie, voordat de units in gebruik worden genomen*. Hier zijn ook o.a. de Veiligheidsregio en de Omgevingsdienst bij betrokken.

Gebruiksvergunning

Voor het in gebruik nemen van de kantoorunits moet een vergunning brandveilig gebruik worden aangevraagd. Het park kan niet eerder in gebruik worden genomen voordat hier een besluit van de brandweer over genomen is.

Risicoanalyse

Het College heeft de risicoanalyse aangehouden. [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED] hebben een eerste bespreking gehad over een mogelijk plan van aanpak m.bt.t. de behandeling van de voorgestelde maatregelen. Enkele punten (categorie 1) hieruit worden de komende periode in het omwonendenoverleg aan de orde gesteld. Voor de uitvoering van de maatregelen moet een collegevoorstel komen dat ook langs de omwonenden moet.

Actie: [REDACTED]

WOO-verzoek

[REDACTED] en [REDACTED] werken nog aan het verzoek.

Interne bijeenkomst AZC / presentatie

Vandaag presenteren we ons eigen proces - en een terugblik sinds de aankoop van het park - voor belangstellende collega's van de gemeente. Specifieke vragen worden doorgezet naar COA.

Actie: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Zomerperiode

Op 3 juni maken we de vergaderplanning voor de komende periode. Ook voor het omwonendenoverleg moet mogelijk een op de vakanties aangepaste planning komen. Actie:

[REDACTED]

Asbesthoudende kit verwijderen

Dit vindt plaats in week 26. [REDACTED] en [REDACTED] stemmen vooraf af wanneer het terrein afgesloten wordt en informeren betrokkenen, omwonenden en plaatsen info in nieuwsbrief.

Spreidingswet

Het intrekken van de Spreidingswet heeft voorlopig geen consequenties voor onze situatie.

Beantwoording mails van omwonenden

[REDACTED] reageert per mail naar alle reacties op het groenplan en de reacties op de graafwerkzaamheden.