

**Van:** "[REDACTED]" <[REDACTED]>

**Datum:** 28 mei 2024 om 10:16:20 CEST

**Aan:** Rick Tukker <[r.tukker@rijssen-holten.nl](mailto:r.tukker@rijssen-holten.nl)>

**Kopie:** "[REDACTED]" <[REDACTED]>, "[REDACTED]" <[REDACTED]>

**Onderwerp:** afspraken gemeente Rijssen-Holten COA

Dag Rick,

Ik zou nog bij jou terugkomen over de termijnen in de afspraken die wij gemaakt hebben en de juridische duiding daarvan.

Kort samengevat:

Bestuursovereenkomst: 10 jaar vanaf datum van ingebruikname, datum van ingebruikname is de datum waarop de eerste vreemdeling gebruik maakt van de opvanglocatie.

Werkafspraken: verklaring ingebruikname wordt niet eerder afgegeven dan nadat alle vergunningen onherroepelijk zijn geworden.

Huurovereenkomst: 10 jaar en 3 maanden vanaf 2 oktober 2023.

Vergunning wordt voor 10 jaar verleend.

Allereerst is de bepaling in de werkafspraken waarin staat dat de verklaring van ingebruikname pas wordt afgegeven op het moment dat alle benodigde vergunningen zijn afgegeven ongelukkig en denk ik zelfs in strijd met de bestuursovereenkomst waarin duidelijk staat wanneer de datum van ingebruikname is.

Mijn voorstel is dan ook allereerst de werkafspraken zodanig aan te passen dat deze zinssnede eruit gaat en wat alleen aansluiten bij de tekst van de bestuursovereenkomst.

Juridisch gezien zijn de bestuursovereenkomst en de werkafspraken geen vereiste om een opvanglocatie te kunnen openen en exploiteren. Het enige wat daarvoor nodig is, is een vergunning (of bestemmingsplan) die dat mogelijk maakt. Vanuit die bril bekeken is de vergunning leidend. Uiteraard is de bestuursovereenkomst wel erg belangrijk, omdat zij de randvoorwaarden schept waarbinnen de gemeente bereid is mee te werken aan vergunningverlening.

Datzelfde geldt voor de verhouding tussen vergunning en huurovereenkomst.

Sinds het arrest Amsterdam/Geschiere geldt het uitgangspunt dat wanneer een gemeente een vergunning verleend om een bepaald gebruik van gronden mogelijk te maken, de gemeente vervolgens niet privaatrechtelijk (door het niet verlengen van een huurovereenkomst) kan weigeren om van die vergunning gebruik te maken. Zou een gemeente dat wel doen, dan zou dat misbruik van bevoegdheid opleveren.

In alle opzichten is het denk ik in dit geval het handigst om de vergunning leidend te laten zijn. Als jullie je daar ook in kunnen vinden is mijn voorstel in dit geval een addendum op de bestuursovereenkomst en huurovereenkomst te maken waarin we afspreken dat de tienjaarstermijn gekoppeld wordt aan de 10 jaar van de vergunning.

Wellicht goed om hier ook nog even telefonisch contact over te hebben.

Wanneer zou jou dat schikken?

Vriendelijke groet

[REDACTED]

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)  
Directie bedrijfsvoering  
Afdeling Vastgoed & Facilitair  
**Bestuurlijk Vastgoedregisseur Overijssel**



Telefoon: [REDACTED]  
Website: [www.coa.nl](http://www.coa.nl)  
Bezoekadres: Rijnstraat 8, 2515 XP Den Haag  
Postadres: Postbus 30203, 2500 GE, Den Haag



\*\*\*\*\*

Dit bericht kan informatie bevatten die niet voor u is bestemd. Indien u niet de geadresseerde bent of dit bericht abusievelijk aan u is toegezonden, wordt u verzocht dat aan de afzender te melden en het bericht te verwijderen. Het COA aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.

This message may contain information that is not intended for you. If you are not the addressee or if this message was sent to you by mistake, you are requested to inform the sender and delete the message. The COA organisation accepts no liability for damage of any kind resulting from the risks inherent in the electronic transmission of messages.

Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

\*\*\*\*\*