

Van: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>
Verzonden: 31-01-2023 12:49
Aan: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>,
[redacted] <[redacted]@viverion.nl>
Onderwerp: RE: Het Lentfert

Dag [redacted],
Hierbij mijn aantekeningen van ons overleg afgelopen donderdag.
Met vriendelijke groet,

Vastgoedadviseur
[redacted]@viverion.nl
werkdagen: maandag en donderdag

Larenseweg 28 | 7241CN Lochem | T. [redacted] | www.viverion.nl |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op www.viverion.nl.

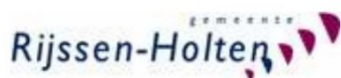


Van: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>
Verzonden: dinsdag 31 januari 2023 08:48
Aan: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>
Onderwerp: Het Lentfert

Goedemorgen [redacted],
Zou je het programma van a.s. donderdag met mij willen delen?
Dan kan ik beginnen met de inhoudelijke invulling ervan qua procesregie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten
[redacted]

www.rijssen-holten.nl

230126 - Gemeente-Viverion

donderdag 26 januari 2023 08:38



230119-Opmerkinge...

Titel van vergadering: 't Lenfert overleg gemeente - Viverion

Datum vergadering: 26-1-2023 13:30

Locatie: Gemeentehuis Rissen-Holten, Rijssen

Link naar Outlook-item: [Klik hier](#)

Uitnodigingsbericht

Deelnemers

- (Organisator van vergadering)
- (Geaccepteerd in Outlook)
- (Geaccepteerd in Outlook)
- (Geaccepteerd in Outlook)
- (Geaccepteerd in Outlook)

Notities

1- 't Lenfert:

a. Overleg:

Vnr	Onderwerp	Door
23.01.01	<p>1. Schetsboek stedenbouwkundige verkenning:</p> <p>1. Opmerkingen gemeente:</p> <p>a. Kwaliteit bomen:</p> <p>i. Aanneمة dat bomen verkeren in gezonde staat.</p> <p>ii. Controleren kwaliteit door medewerker buitendienst van de gemeente.</p> <p>b. Speel- en ontmoetingsplekken:</p> <p>i. Nog intern af te stemmen met [REDACTED]</p> <p>c. Bij gedetailleerdere uitwerking aanhouden de geldende parkeernorm. Dit zal ten koste gaan van groen.</p> <p>d. Knelpunten modellen A, B en C:</p> <p>i. Bij verdere uitwerking inventariseren per model de knelpunten.</p> <p>1) In eerste instantie door Viverion.</p> <p>2) In tweede instantie gemeente en Viverion gezamenlijk.</p> <p>e. Verzoek van de gemeente om de (koop)woningen over de tekening van de modellen A, B en C te projecteren.</p> <p>f. Voorkeur gemeente voor in pandige bergingen.</p> <p>i. Reactie Viverion:</p> <p>1) In pandige bergingen zijn kostbare vierkante meters.</p> <p>2) Indien het past binnen het woningconcept van de aanbieders en kostenneutraal is ten opzichte van een vrijstaande berging is het voor Viverion acceptabel.</p> <p>g. Programmering woningbouwprogramma:</p> <p>i. Is afhankelijk van de doelgroepenverordening.</p> <p>ii. Welk model past het beste bij het programma.</p> <p>iii. Nog intern overleggen.</p> <p>h. Handhaving van "Molukse wijk":</p> <p>i. Gemeente vindt het belangrijk dat de wijk als Molukse wijk gehandhaafd blijft.</p> <p>ii. Volgens gemeente wonen deze bewoners veelal in gehuurde tweekappers.</p> <p>iii. Reactie Viverion:</p> <p>1) Het aandeel tweekappers in de wijk is zeer beperkt.</p> <p>2) In principe bouwt Viverion geen tweekappers.</p> <p>3) Viverion heeft wel aandacht voor handhaving van Molukse wijk.</p> <p>2. Opmerkingen Viverion:</p> <p>a. Indien gemeente en Viverion besluiten om de wijk te herstructureren met een nieuwe ruimtelijke indeling, dan zullen gemeente en Viverion hierover afspraken moeten maken. Niet alleen programmatisch, organisatorisch en juridisch, maar ook financieel. Feitelijk is gemeente voor de openbare inrichting en Viverion voor het vastgoed.</p>	<p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>Viverion</p> <p>Viverion en gemeente</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p>

	b. Viverion neemt deze modellen op in het rapport en rekenscenario's. Op basis van de uitkomsten uit het rapport en rekenscenario's gaat Viverion een keus maken. Uiteraard wordt dit ook met de gemeente besproken.	█
23.01.02	1- Mijn Buurtje/Participatiegilde: 1- Viverion heeft het platform "Mijn Buurtje" bekeken. Conclusie is dat dit platform minder geschikt is voor woningcorporaties en meer geschikt is voor gemeentes. 2- █ gaat intern afstemmen wat gemeente gaat doen met Mijn Buurtje.	█

b. Brainstormsessie 2 februari:

i. Programma:

Onderwerp	Tijd	Schema	Door
Inloop		Vanaf 18:45	
Opening en welkom Aandachtspunten: a) - Wat vinden de aanwezigen belangrijk voor de wijk. b) - Discussie toekomstgericht en niet het verleden. c) - Toelichten grote aantal aanwezige professionals.	5 min	19:00 - 19:05	█
Kort voorstellen (naam, functie)	5 min	19:05 - 19:10	█
De opgave (wijk, woningen)	10 min	19:10 - 19:20	█
Ambities / toekomstbeeld van de wijk: a) - Viverion b) - Gemeente	15 min	19:20 - 19:35	a) █ b) █
Voorstelronde	15 min	19:35 - 19:50	█
Workshop met plakken geeltjes: a) - Indelen groepjes - aanhouden twee groepjes - aanhouden vier tafels, per tafel één thema b) - Wat willen we ophalen uit workshops c) - Toelichten wat betekent de onderwerpen (doelgroep) d) - Onderwerpen: - bewoners, participatie, zorg - woning (kwaliteit, doelgroep, differentiatie) - ambitie duurzaamheid (energetisch, circulariteit, hittestress) - openbare ruimte (groen, verkeer, parkeren, spelen) e) - Terugkoppeling vanuit groepjes f) - Trekken van conclusies per thema top 5	60 min	19:50 - 20:50	a) █ en █ bemannen een groepje) b) █ c) █ d) - Allen e) █ f) █
Pauze	10 min	20:50 - 21:00	
Hoe nu verder met verkregen informatie: a) - Viverion: Uitwerking in verbeterplan met scenario's b) - Gemeente	5 min	21:00 - 21:05	a) █ b) █
Afsluiting: a) - Evaluatie bijeenkomst b) - Afsluiting	15 min	21:05 - 21:20	█
Hapje en drankje	20 min	21:20 - 21:40	

i. Actiepunten:

Actie	Door	Toelichting	Gereed
Aanwezig om 17:30 uur	Allen		
Gebouw van Teripang reserveren	█		👍
Verzorgen van eten	█		
Consumpties: a) - Koffie/thee/water/fris b) - Koek en versnapering	█	Bezorgen op locatie door wijkbeheerder. █ aanwezig vanaf 15:00 uur.	
Mailen uitnodiging met programma	█	Via secretariaat	👍

Bestellen hapjes	█	Via De Sterkerij	👍
Samenstellen presentatie m.b.t. opgave	█ en █	Vereenvoudigen en afstemmen op doelgroep	
Aanwezigheid materiaal: - Flipover papier - Geeltjes - Stiften, pennen - Vlag(gen)	█	Laten brengen door █	
Aanmaken naamkaartjes op plaktexiel	█	Viverion deelnemers naamkaartje aan keycord	👍
Afbeeldingen van de wijk meenemen	█		
Bijhouden opgaven deelnemers en bij geen reactie mailen van reminder	█		👍
Mailen █ en █ i.v.m. opgave introduce	█	Alleen klankbordgroepleden zijn uitgenodigd. Met cc naar █	👍
Aanwezigheid beamer inclusief kabel aansluiting Surface.	█	Vooraf testen en aanwezigheid van benodigde kabels	👍
Afhankelijk van aantal opgegeven deelnemers bepalen aantal tafels en thema's	Allen	Vier tafels.	👍

ii. Aanwezigen:

Deelnemer	Organisatie	E-mail	Functie / discipline	Deelname
█	Klankbordgroep	█@home.nl	Bewoner	Nee
█	Klankbordgroep	█@gmail.com	Bewoner	Ja
█	Klankbordgroep	█@versatel.nl	Bewoner	
█	Klankbordgroep	█@gmail.com	Bewoner	Ja
█	Klankbordgroep	█@gmail.com	Bewoner	Ja, 2x
█	Klankbordgroep	█@hotmail.com	Bewoner	Nee
█	Klankbordgroep	█@hotmail.com	Bewoner	Ja
█	??	??	Opgegeven door █	Ja
█	Gemeente	█@rijssen-holten.nl	Ruimtelijke Ordening	
█	Gemeente		Ruimtelijke ordening	
█	Huurdersvereniging	█@gmail.com	--	Ja
█	Stichting Teripang	█@organisatie-ir.nl	--	Ja
Bestuur	Stichting Teripang	█@gmail.com	--	
█	Viverion	█@viverion.nl	Projectconsulent	
█	Viverion	█@viverion.nl	Projectconsulent	Ja
█	Viverion	█@viverion.nl	Vastgoedadviseur	Ja
█	Viverion	█@viverion.nl	Vastgoedadviseur	Ja
█	Viverion	█@viverion.nl	Projectleider	Ja
█	Viverion	█@viverion.nl	Manager Wonen	Ja
█	Viverion	█@viverion.nl	Manager Vastgoed	

2- Irenelaan Rijssen:

a. Overleg:

Vnr	Onderwerp	Door
23.01.01	1. Anterieure overeenkomst: a. Viverion heeft nog één toevoeging op pagina 3, artikel 4.2: toevoegen 'koop' bij de twee onder één kap woningen. b. Verder is Viverion akkoord met de overeenkomst. c. Verdere procedure: a. █ mailt de aangepaste versie ter ondertekening door Viverion. b. █ retourneert getekende versie naar █ c. █ laat de bestuurder de overeenkomst ondertekenen en verzend één exemplaar naar Viverion.	█ █
i. 23.01.02	1- Voortgang bestemmingsplan: a Voor alle niet onherroepelijke bestemmingsplannen moet eerst een stikstoftoetsing plaatsvinden. Gemeente heeft hiervoor geen capaciteit en kennis. Wordt overgedragen aan de Omgevingsdienst.	

	<p>b Het nieuwe bestemmingsplan voor de Irenelaan komt niet eerder in de raad voor vaststelling dan dat de stikstofoetsing heeft plaatsgevonden. Op z'n vroegst kan het bestemmingsplan pas eind maart in de raad vastgesteld worden.</p> <p>c Het is bij [REDACTED] niet bekend wanneer de Omgevingsdienst de stikstofoetsing verricht. [REDACTED] zal navragen wanneer de toetsing voor de Irenelaan staat gepland.</p>	[REDACTED]
23.01.03	<p>1- Aanvraag sloopvergunning:</p> <p>a Vraag van Viverion is of parallel aan de procedure bestemmingsplan de sloopvergunning aangevraagd kan worden? [REDACTED] zal dat bij de afdeling vergunningen navragen</p>	[REDACTED]