

# Herstructurering 't Lentfert Rijssen

27 mei 2021

# Agenda

Vnr	Onderwerp
21.01.01	Opening
21.01.02	Informatie over: 1.Plangebied en woningen 2.Huidig beleid 3.Pré-projectteam 4.Planning
21.01.03	Acties bepalen en uitzetten
21.01.04	Rondvraag



# Inleiding tot het project



Plangebied

# Inleiding tot het project



Plangebied

# Inleiding tot het project



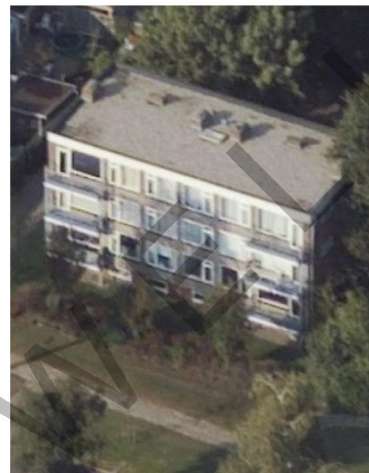
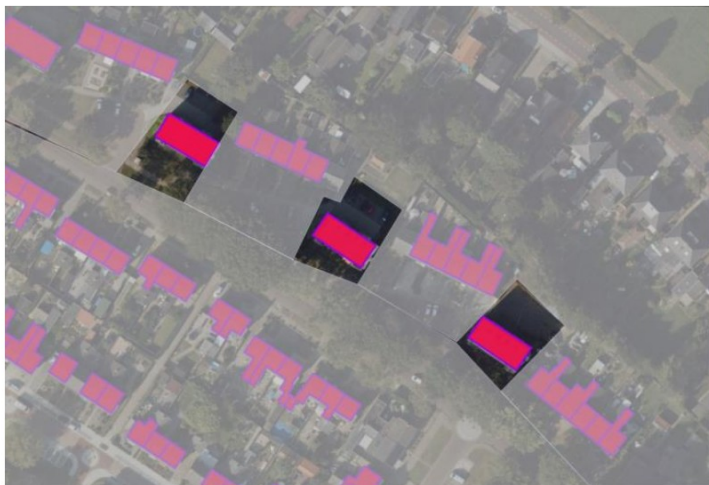
## Kenmerken

Aantal vhe's	47
Woningtype	Grondgebonden
Bouwjaar	1963
Energie label	F
Gemiddelde leeftijd bewoners	60 jaar
Gemiddelde huur	€ 481
Gemiddelde WOZ waarde	€ 170.000
Aankoop / verkoop	5 vhe's / --
Opmerking	Afspraak Teripan



Complex 501

# Inleiding tot het project



## Kenmerken

Aantal vhe's	18
Woningtype	Gestapeld zonder lift
Bouwjaar	1963
Energie label	G
Gemiddelde leeftijd bewoners	45 jaar
Gemiddelde huur	€ 351
Gemiddelde WOZ waarde	€ 122.000
Aankoop / verkoop	-- / --
Opmerking	Afspraak Teripan



Complex 503

# Inleiding tot het project



## Kenmerken

Aantal vhe's	19
Woningtype	Grondgebonden
Bouwjaar	1962
Energie label	E
Gemiddelde leeftijd bewoners	59 jaar
Gemiddelde huur	€ 464
Gemiddelde WOZ waarde	€ 170.000
Aankoop / verkoop	1 vhe / --
Opmerking	Afspraak Teripan



Complex 517

# Inleiding tot het project



## Kenmerken

Aantal vhe's	15
Woningtype	Grondgebonden
Bouwjaar	1959
Energie label	F
Gemiddelde leeftijd bewoners	45 jaar
Gemiddelde huur	€ 473
Gemiddelde WOZ waarde	€ 181.000
Aankoop / verkoop	1 vhe / 8 vhe's
Opmerking	--



Complex 602



# Inleiding tot het project



## Kenmerken

Aantal vhe's	23
Woningtype	11 Grondgebonden 12 gestapeld zonder lift
Bouwjaar	1964
Energielabel	E / G
Gemiddelde leeftijd bewoners	47 jaar / 29 jaar
Gemiddelde huur	€ 493 / € 346
Gemiddelde WOZ waarde	€ 172.000 / € 120.000
Aankoop / verkoop	1 vhe / --
Opmerking	--



Complex 603

# Huidig beleid

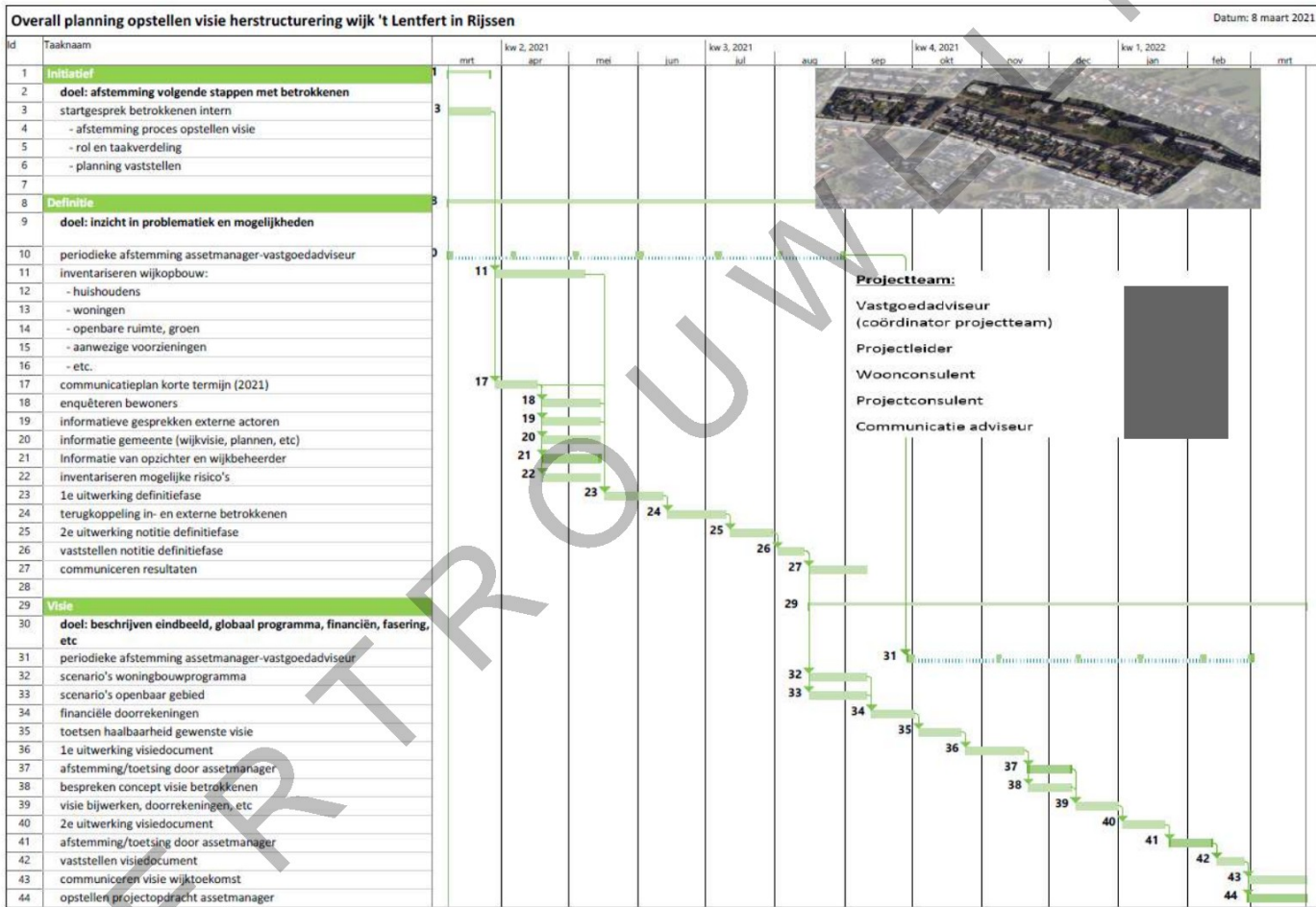
Complex	Plaats	Bwjr	Aantal woningen			Begr. jaar start sloop	Planning															
			huidig	sloop incl won d'erd	nieuw		2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028	
							Sloop	Nwbw	Sloop	Nwbw	Sloop	Nwbw	Sloop	Nwbw	Sloop	Nwbw	Sloop	Nwbw	Sloop	Nwbw	Sloop	Nwbw
501	Rijssen	1962	47	53	53	2023 2025																
503	Rijssen	1963	18	18	18	2022 2025																
517	Rijssen	1962	19	20	20	2023 2024																
602	Rijssen	1959	15	5	20	2023 2024																
603	Rijssen	1964	23	24	24	2022 2024																

# Pré-projectteam - inventarisatiefase

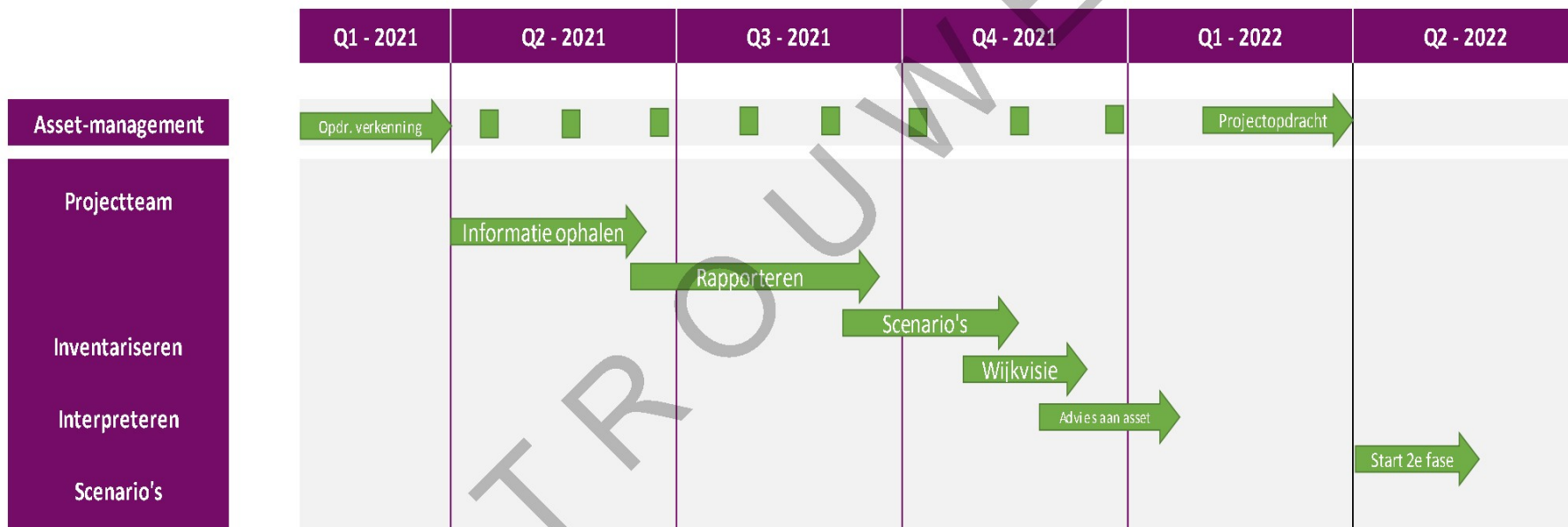
- **Woonconsulent**
  - [REDACTED]
  - wijkniveau
  - sociale aspecten
- **Communicatie**
  - [REDACTED]
  - communicatie-advies
- **Projectleider**
  - [REDACTED]
  - bouwvoorbereiding
  - bouwrealisatie
- **Projectconsulent**
  - [REDACTED]
  - vraagbaak voor bewoners
  - sociale aspecten
- **Vastgoedadviseur**
  - [REDACTED]
  - schakel asset-projectleider
  - projectplan

- **Wijkbeheerder**
  - [REDACTED]
- **Opzichter**
  - [REDACTED]

# Pré-projectteam



# Pré-projectteam



Planning

# Inventarisatiefase

❖ DOEL: beeldvorming over bewoners, woningen, openbare ruimte

- Bewoners
  - informatie huishoudens
  - woonwensen
  - verhuurbaarheid
  - bewonersontwikkeling
- Actoren
  - plannen/wensen gemeente
  - informatie, zorgpartij(en), wijkpolitie, etc.
  - Teripang (afspraken vanuit het verleden!)
- Stedenbouwkundig
  - straatpatroon
  - parkeren, groen, etc
- Woningen
  - technische kwaliteit
  - functionele kwaliteit
- Wijkanalyse
  - swot
  - algemene trends
  - aanbevelingen



# Inventarisatiefase

- Bewoners - enquêteren
- Actoren - welke actoren hebben te maken met de wijk  
- in contact komen
- Woningen - nulmeting kwaliteit technisch en functioneel
- Communicatie - advies opbouw enquête  
- communicatieplan
- ??? - ???



