

**Van:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

**Verzonden:** 10-01-2023 11:15

**Aan:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>,  
[redacted] <[redacted]@viverion.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>,  
[redacted] <[redacted]@viverion.nl>

**Onderwerp:** RE: Participatie 't Lentfert

Goedemorgen [redacted],

Het is een mooi document met duidelijke stappen en participatieniveaus. Op de vragen in het document kunnen wij ook nog geen antwoord op geven. Het lijkt mij dat we de participatie van de bewoners voorlopig moeten parkeren totdat er meer duidelijkheid is over de te nemen maatregelen in de wijk.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
**Vastgoedadviseur**  
[redacted]@viverion.nl

werkdagen: maandag en donderdag

Lareneweg 28 | 7241CN Lochem | T. [redacted] | [www.viverion.nl](http://www.viverion.nl) |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op [www.viverion.nl](http://www.viverion.nl).



**Van:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

**Verzonden:** maandag 2 januari 2023 12:48

**Aan:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>; [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

**Onderwerp:** Participatie 't Lentfert

Goedemorgen [redacted] en [redacted],

[redacted] en ik hebben gisteren de Think Tool gebruikt om te kijken welke participatie route het beste past bij de herontwikkeling van 't Lentfert.

Bij het invullen van de tool hebben we een aantal kritische vragen ontvangen welke ons aan het denken heeft gezet. Deze kritische vragen en de huidige stand van zaken hebben we besproken met onze collega die het participatiebeleid binnen onze gemeente heeft opgesteld.

Wij hebben besproken dat het plan op dit moment nog niet helemaal duidelijk is; wordt het sloop-nieuwbouw of verduurzamen en renoveren?

Hoe gaan we om met de bewoners? In hoeverre mag men participeren? Mogen zij inspreken of ook meebeslissen?

Dit zijn een van de vele vragen die voor ons onduidelijk zijn. Doordat er veel onduidelijk is hebben wij tijdens het overleg besproken dat er onvoldoende kaders zijn om een goed en passend participatieplan op te stellen voor deze herontwikkeling.

Wanneer we nu starten met een participatieplan en de route tussentijds wijzigen, kan er toe leiden dat we het vertrouwen van de bewoners kwijt raken, waardoor er een verstoorde relatie kan ontstaan.

Ons advies, en het vriendelijke verzoek, is dat er eerst duidelijkheid moet ontstaan voordat we beginnen met het participatietraject.

We hebben meer kaders nodig voor een passend participatieplan.

Graag wil ik jullie verwijzen naar de stappenplan in de bijlage. Het lijkt mij als eerste stap zinvol dat jullie deze vragen intern goed gaan bespreken en schriftelijk de vragen gaan beantwoorden, voordat we verder kunnen in het participatietraject.

Ik verneem graag jullie reactie

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten  
[redacted]

[www.rijssen-holten.nl](http://www.rijssen-holten.nl)

Met vriendelijke groet,

Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten

[www.rijssen-holten.nl](http://www.rijssen-holten.nl)