

**Van:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>  
**Verzonden:** 27-09-2023 11:55  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>,  
[redacted] <[redacted]@viverion.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>  
**Onderwerp:** RE: rapportage Lenfert

---

Goedemorgen [redacted],  
Excuses voor de verlate reactie,  
Bedankt voor jullie input.

De presentatie naar de bewoners is niet echt een presentatie geweest maar meer een overleg over de rapportage. De klankbordgroep heeft een reactie gegeven op de rapportage en hierop gaan wij nog reageren.

Daarna is het plan dat de klankbordgroep met de gehele wijk de rapportage gaat bespreken. Wat we nu uit de reactie van de klankbordgroep kunnen filteren is dat men akkoord kan gaan met sloop/ nieuwbouw voor de appartementen maar dat vooral voor de grondgebonden woningen dit niet de voorkeur heeft.

Zoals besproken willen wij ook graag hulp van de woonbond voor begeleiding in dit proces. Mijn collega [redacted] krijgt moeilijk contact met de woonbond dus dat werkt vertragend. De klankbordgroep heeft ook contact gehad met de woonbond en die heeft geadviseerd om een bewonerscommissie te gaan vormen i.p.v. klankbordgroep.

Viverion staat hier neutraal in.

In de antwoorden die wij nu geven aan de klankbordgroep geven wij aan dat men een advies mag/ kan geven en dat we dit meenemen in het besluitproces maar dat de bestuurder van Viverion uiteindelijk beslist voor welk scenario er gekozen gaat worden (mogelijk een variant van scenario's).

Voor 12 oktober staat nu een verder overleg gepland. Al vragen [redacted] en ik ons af of dit verstandig is te doen zonder de woonbond.

Zodra er meer bekend is laat wij het weten.

### Heeft u nog vragen?

Neemt u gerust contact met ons op. Wij helpen u graag. U kunt ons mailen via [info@viverion.nl](mailto:info@viverion.nl) of bellen op nummer 088 – 321 32 10.

Huurzaken regelen vanuit huis en op een moment dat het u uitkomt? Dat kan. Hoe het werkt zie u in dit filmpje op YouTube: [bit.ly/3pllHHe](https://bit.ly/3pllHHe)

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
**Adviseur Vastgoed**

[redacted]@viverion.nl  
mijn werkdagen zijn: ma, di, woe, do

Larenseweg 28 | 7241CN Lochem | T. [redacted] | [www.viverion.nl](http://www.viverion.nl) |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op [www.viverion.nl](http://www.viverion.nl).



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>  
**Verzonden:** donderdag 21 september 2023 10:33  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>; [redacted] <[redacted]@viverion.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>  
**Onderwerp:** RE: rapportage Lenfert

Beste [redacted]

Wij hebben eind augustus overleg op het gemeentehuis gehad over het 'Rapport verbetering 't Lentfert'.

Tijdens het overleg is o.a. besproken dat Viverion heeft gekozen voor scenario 4; sloop-nieuwbouw.

Na dit overleg hebben wij het rapport intern besproken en hier een aantal opmerkingen en suggesties bij geplaatst, zie bijlage.

Wij zijn blij dat er een keuze is gemaakt en zijn benieuwd naar de vervolgstappen.

Tijdens ons overleg in augustus waren de vervolgstappen nog niet heel concreet. Is hier inmiddels meer duidelijkheid over?

Is er zicht op wanneer het bestuur over gaat tot besluitvorming? Wat is de planning?

Daarnaast ben ik ook benieuwd hoe de presentatie is verlopen voor de klankbordgroep.

Hoe is de terugkoppeling verlopen? En hoe wordt hier vervolg aan gegeven? Wordt er een participatie en communicatietraject voor opgestart?

Ik hoor het graag. Alvast bedankt voor je reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Omgevingszaken

gemeente Rijssen-Holten

[www.rijssen-holten.nl](http://www.rijssen-holten.nl)

**Van:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

**Verzonden:** maandag 28 augustus 2023 17:29

**Aan:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

**Onderwerp:** rapportage Lenfert

Beste [redacted]

In de bijlage de rapportage die [redacted] gemaakt voor de wijk 't Lenfert ter informatie.

We hebben ook veel bijlagen maar ik denk dat je hier geen behoefte aan hebt. (anders hoor ik dit morgen nog en stuur ik dit alsnog na).

### Heeft u nog vragen?

Neemt u gerust contact met ons op. Wij helpen u graag. U kunt ons mailen via [info@viverion.nl](mailto:info@viverion.nl) of bellen op nummer 088 – 321 32 10.

Huurzaken regelen vanuit huis en op een moment dat het u uitkomt? Dat kan. Hoe het werkt zie u in dit filmpje op YouTube: [bit.ly/3pllhHe](https://bit.ly/3pllhHe)

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Adviseur Vastgoed

[redacted]@viverion.nl

mijn werkdagen zijn: ma, di, woe, do

Larenseweg 28 | 7241CN Lochem | T.088-3213210 | [www.viverion.nl](http://www.viverion.nl) |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op [www.viverion.nl](http://www.viverion.nl).

