

Van: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: 27-10-2022 15:36

Aan: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>,
[redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>,
[redacted] <[redacted]@viverion.nl>

Onderwerp: RE: 't Lenfert - Overleg gemeente en Viverion 31-10

Dag allen,

Dankjewel [redacted]

Ik beseftte opeens dat ik de thema's wel heb ingescand, maar niet heb gemaild.

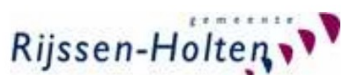
Hierbij mail ik de antwoorden op de thema's.

Ik moet maandag helaas later aansluiten i.v.m. een ander overleg met de wethouders. Ik ben er rond 11:00 uur.

Tot maandag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten

[redacted]

www.rijssen-holten.nl

Van: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

Verzonden: donderdag 27 oktober 2022 15:26

Aan: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>; [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>; [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

Onderwerp: 't Lenfert - Overleg gemeente en Viverion 31-10

Goedemiddag dames,

Hierbij een voorstel met een agenda voor het overleg maandag aanstaande.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vastgoedadviseur
[redacted]@viverion.nl

werkdagen: maandag en donderdag

Lareneweg 28 | 7241CN Lochem | T. [redacted] | www.viverion.nl |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op www.viverion.nl.



221031 - Overleg gemeente

donderdag 27 oktober 2022

13:55

Titel van vergadering: 't Lenfert overleg gemeente-Viverion

Datum vergadering: 31-10-2022 10:30

Locatie: Gemeentehuis, Rijssen

Link naar Outlook-item: [Klik hier](#)

Uitnodigingsbericht

Deelnemers

[redacted] (Organisator van vergadering)

[redacted]

[redacted] (Geaccepteerd in Outlook)

[redacted] (Geaccepteerd in Outlook)

Notities

1. Agenda:

- a. Vaststellen agenda.
- b. Brainstormsessie gemeente-Viverion:
 - i. Evaluatie.
 - ii. Top vijf uit brainstormsessie (zie bestand):
 1. Doornemen en vervolgacties bepalen.
- c. Bijeenkomst medio januari '23 met bewoners en Teripang:
 - i. Rol gemeente?
- d. Vervolg op presentatie Mijn Buurtje.
- e. Quick scan stedenbouwkundige opzet.

Duurzaamheid: ambitie, circulariteit en hittestress

- Isolatie
 - Duurzaam opgewekt warmte-energie
 - Duurzaamheid in de wijk
 - Circulair bouwen
 - Natuur inclusief bouwen
 - Water
-

- ◇ Schoon en zwartwater riool.
- ◇ Grijs water in de woning.
- ◇ Nadenken over de bron voor het verwarmen van huizen.
- ◇ Zonne-energie! → wijk-uitvoeringsplan.
- ◇ Gemengde wijk.
- ◇ Hitte stress & Klimaatadaptatie
- ◇ Opslag van energie

* Waterbehoudens (- opvang

* hergebruik regenwater

* W.U.P → energiewaardering?

Zanduw voor de bouw/renovatie

* Hoge duurzaamheids ambitie

* zonnepanelen . . .

* Circulair bouwen

- * Energie positieve woningen.
- * betaalbare, energie neutraal.
- * slopen huidige bezit, om zuinigere woningen te realiseren
- * mantelzorgers ondersteunen, mantelzorgunits.
- * levensloopbestendige woningen.
- * waterzak in keukenzuimtes.

- Isolatie en duurzaam opgewekte energie grootste belang

= urgentie afhankelijk doelgroep

- streven naar verdeling leefstijl doelgroepen

= i.h.k.v. levensbestendig wonen
woningbouw (lang zelfst.
wonen)

Openbare ruimte: groen, verkeer en parkeren

- Speelvoorzieningen
- Aantal parkeerplaatsen
- Snelheid verkeer
- Hoeveelheid groen
- Wegen

- Benaderen als totaal nieuwe wijkontwikkeling (integraal):
- Wijkontmoetingsruimte met mooie / groene buitenruimte.
- Groen zoveel mogelijk behouden. Wordt gewaardeerd! Ook voor klimaatadaptatie
- Ruime / groene opzet behouden.
- Senioren ; denk aan voorzieningen voor hen.
- Genoeg ruimte voor voetgangers om veilig te lopen.

- Voldoende waterberging
- Behoud van het groen.
- Dat het een groene wijk blijft. Groenbeleving.
- Behoud van het ruimtelijke. Woonbeleving.
- Verkeersveilig(er) maken. Nodigt nu uit om hard te rijden.
- Een uitstraling, aandacht voor gelijkwaardigheid!
- Het moet een "woonwijk" worden
- Creatieve speelvoorzieningen passend bij de doelgroep(en).
^{groen-}
- Fietsverbinding Reggesteyn (nu)
- Parkeren: voldoende. Geen blikken straat.
E-laadpunten. Deelauto's

* Klimaatadaptatie & hittestress. Grote rol / betekenis voor gebruik & inrichting openbare ruimte / groen.

* Visie op speelvoorzieningen $\frac{1}{d}$ gemeente toepassen (we weten waar de opgave ligt)

* Groene lanen behouden.

* Harde rijden tegengaan door nieuwe wegenstructuur

* Diversiteit in het groen / kwaliteit groen.

* Duidelijkheid / eigenaarschap openbaar gebied

- Parkeerplaatsen : kritisch kijken naar aantal /
ligging. Creatief kijken! Andere vormen vervoer etc.
(op abstract niveau)
- Kwaliteit groen upgraden (nu monotoom)
- Klimaatadaptatie / groen water vragen ruimte
- Ontmoeten in het groen centraal (dus
geen geïntegeerde voorzieningen) : integraal.
- Aandacht voor verkeersveiligheid. Niet meer
recht & breed
- 100% als 30 km/u. inrichten

Woning: kwaliteit, doelgroep en differentiatie

- Woonkwaliteit (indeling, binnenklimaat, wooncomfort en veiligheid)
- Toegankelijkheid woningen (lift e.d.)
- Woningtypen
- Doelgroepen

- * nieuwbouw
- * ontstaan van energie.
- * toeweging van woningen.
- * Diversiteit in woningen
(senioren, eengezins, appartement)
↳ gebaseerd op woononderzoek.

◇ Alles nieuw. of deels renovers

◇ Veel gezinnen (i.v.t. andere wijken).

◇ Toekomst bestendig bouwen

◇ Grote verschillen tussen woning

◇

- Verschillende uitwerking
- Duplex woningen
- Doelgroep kleine huisehouders
- Gemeende wijk → koop / huur
- Sociale koop
- modulaire woningen.
- Groed met centrum (uitruide van appartementen)
- Hoe om te gaan met mensen die gewoestend hebbe in hun woning
- Plek voor modulaire gemeendes.



Gemeentelede doelgroepen Jong / Oud.

Nieuw bouw.

Senioren woningen / starters

Muur / koop combi.

Wijze bouw / inloop punten.

Bewoners, participatie en welzijn

- Informatievoorzieningen (website, nieuwsbrief e.d.)
- Gezonde wijk
- Sociaal maatschappelijke betrokkenheid
- Veiligheid
- Betrokkenheid
- Inspraak en meedenken bewoners

* Klankbordgroep behouden

A toekomstige bevorders?

A betrekken Teripang

A iets te leren aanbieden binnen
de gestade leaders

- ◇ Basis is waardevol
- ◇ Als je niet tot de gemeenschap behoort wat dan.
- ◇ Terecht of onterecht de wijz heeft een bepaalde stemzet.
- ◇ Verschil met omgeving.
- ◇ Belangrijk dat er participatie is, duidelijk zijn waar men invloed op heeft.

- Informatie voorzichtig op peil blijven, maar voor iedereen toegankelijk, (drukschrift)
- Managen van verwachtingen. Geef duidelijkheid, wees open en eerlijk als gemeente en woningbouwvereniging.
- Zorg voor goede samenwerking, ook door klankbordgroep rechtstreeks wijk.
- Betrokkenheid heeft mede vertrouwen te maken.