

**Van:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>  
**Verzonden:** 24-02-2023 11:43  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>,  
[redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>  
**Onderwerp:** RE: 't Lenfert

Beste [redacted]  
Hartelijke dank voor je reactie.  
De door jullie toegevoegde opmerkingen zijn niet bindend. In deze onderzoeksfase zijn jullie opmerkingen richtinggevend met de kennis van nu. Bij verdere planvorming kunnen de inzichten uiteraard nog wijzigen.  
Met vriendelijke groet,

[redacted]  
**Vastgoedadviseur**  
[redacted]@viverion.nl  
werkdagen: maandag en donderdag

Larenseweg 28 | 7241CN Lochem | T. [redacted] | [www.viverion.nl](http://www.viverion.nl) |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op [www.viverion.nl](http://www.viverion.nl).

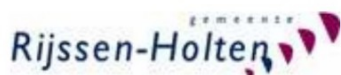


**Van:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 24 februari 2023 08:28  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>; [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>  
**Onderwerp:** RE: 't Lenfert

Goedemorgen [redacted],  
Hierbij ontvang je de opmerkingen van de gemeente in de bijlage.  
De opmerkingen zijn gemaakt door [redacted] en mijzelf.  
Zoals bekende omstandigheden heeft [redacted] er niet naar kunnen kijken. Het kan dus zijn dat er in de toekomst nog een aanvulling of een wijziging op het stuk komt vanuit [redacted].  
Dat kan dan wegens tijd technische redenen niet meegenomen worden in het verslag voor de bewoners, maar kan wellicht meegenomen worden als intern aandachtspunt bij de uitwerking van de plannen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten

[www.rijssen-holten.nl](http://www.rijssen-holten.nl)

**Van:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>  
**Verzonden:** maandag 13 februari 2023 14:22  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>  
**Onderwerp:** 't Lenfert

Dag [redacted],  
Naar aanleiding van de avond met de bewoners op 2 februari heb ik de punten verzameld die de bewoners hebben aangegeven. Zo ook voor de openbare ruimte, zie onderstaand overzicht:

Vnr	Input	Vervolg
Bewoners, participatie en welzijn		
1	Meer inspraak gewenst.	Inspraak komt bij het doornemen van het verbeterrapport met scenario's.
2	Inspraak is belangrijk, maar wat wordt er mee gedaan.	Betere terugkoppeling door Viverion van afwegingen en gemaakte keuzes.
3	Te weinig persoonlijk contact vanuit Viverion.	Nog nader in te vullen.

Vnr	Input	Vervolg
4	Meer contactmomenten met meer bewoners.	Nog nader in te vullen.
5	Positief gewaardeerd was het persoonlijke contact tijdens het ophalen van de enquête en de nieuwsbrieven.	--
6	Molukse gemeenschap wil bij elkaar blijven wonen. Dat geldt ook voor de Nederlandse wijkbewoners.	--
7	Gemeëleerde wijk met diverse doelgroepen, jong en oud.	Sluit aan op de ideeën van Viverion. Wordt meegenomen bij de planvorming.

#### Woning: kwaliteit, doelgroep en differentiatie

1	Woningen verbruiken veel energie t.g.v. geen of slechte isolatie.	Na ingreep zijn er uitsluitend energiezuinige woningen.
2	Gehorigheid tussen de woningen is groot.	Afhankelijk van te kiezen scenario wel/niet op te lossen.
3	Appartementen slopen en nieuwbouwen.	Wordt nader bepaalt a.d.h.v. scenario-berekeningen.
4	De mening over de grondgebonden woningen verschilt. Helft is voor renovatie, andere helft voor sloop-nieuwbouw.	Wordt nader bepaalt a.d.h.v. scenario-berekeningen.
5	Grondgebonden woningen slopen tot fundering. Op bestaande fundering nieuwe woning bouwen.	Wordt nader bepaalt a.d.h.v. scenario-berekeningen. Is ook mede afhankelijk van de afmetingen bestaande woningen.
6	Bij de kleine grondgebonden woningen is de toegankelijkheid naar de verdieping slecht. Er is geen ruimte voor een stoeltjeslift.	Afhankelijk van te kiezen scenario wel/niet op te lossen.
7	Nieuwe woonvormen met jongere en ouderen die elkaar helpen.	Wordt nader bepaalt a.d.h.v. scenario-berekeningen en het doelgroepenbeleid.

#### Duurzaamheid: ambitie, circulariteit en hittestress

1	Goed geïsoleerd en van het gas af.	Na ingreep zijn er uitsluitend energiezuinige woningen. Bij handhaven woningen moet nader worden onderzocht of gasloos haalbaar is.
2	Zelf voorzienend in energieopwekking en mogelijkheid van opslaan energie.	Is afhankelijk van technische innovaties.
3	Maatregelen tegen hittestress door veel groen in de wijk, groene daken, grasklinkers parkeerplaatsen.	Wordt meegenomen in de planontwikkeling.
4	Groene tuin die regenwater kan opvangen.	Bij handhaven woningen nader te overleggen met betreffende bewoners. Bij sloop-nieuwbouw opnemen in huurcontract maximaal percentage te bestraten tuinoppervlak.
5	Regenwater opslaan voor gebruik doorspoelen toilet.	Wordt nader onderzocht bij het ontwerpproces.
6	Aandacht voor circulair slopen.	Wordt meegenomen bij de uitvraag aan aannemers.

#### Openbare ruimte: groen, verkeer en parkeren

1	Graaf Ottostraat wordt te hard gereden. Autoluw maken?	
2	Het vele groen in de wijk behouden.	
3	Verschil in kwaliteit tussen de Kaempe en Graaf Ottostraat. Kwaliteit van de Kaempe wordt gewaardeerd.	
4		

Vnr	Input	Vervolg
	Graaf Ottostraat heeft bij regen last van wateroverlast. Water komt van de 'berg' af.	
5	Voetpaden onlogisch aangelegd. Ook omhoog gekomen stoeptegels t.g.v. boomwortels.	

Is mijn verzoek aan jou om per punt aan te geven het voorlopige standpunt van de gemeente.  
Met belangstelling zie ik je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

██████████  
Vastgoedadviseur

██████████@viverion.nl

werkdagen: maandag en donderdag

Larenseweg 28 | 7241CN Lochem | T. ██████████ | [www.viverion.nl](http://www.viverion.nl) |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op [www.viverion.nl](http://www.viverion.nl).

