

**Van:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>  
**Verzonden:** 03-07-2023 12:58  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>  
**Onderwerp:** RE: 't Lenfert

---

Goedemiddag [redacted],  
Wij willen graag aansluiten bij het gesprek met de kerk en Teripang op 13 juli om 14:00 uur.  
Wil je hiervoor mij en mijn collega [redacted] (Manager bedrijfsvoering) een uitnodiging sturen?

**Heeft u nog vragen?**

Neemt u gerust contact met ons op. Wij helpen u graag. U kunt ons mailen via [info@viverion.nl](mailto:info@viverion.nl) of bellen op nummer 088 – 321 32 10.

Huurzaken regelen vanuit huis en op een moment dat het u uitkomt? Dat kan. Hoe het werkt zie u in dit filmpje op YouTube: [bit.ly/3pllHHe](https://bit.ly/3pllHHe)

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
**Adviseur Vastgoed**  
[redacted]@viverion.nl  
mijn werkdagen zijn: ma, di, woe, do

Larenseweg 28 | 7241CN Lochem | T. [redacted] | [www.viverion.nl](http://www.viverion.nl) |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op [www.viverion.nl](http://www.viverion.nl).



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>  
**Verzonden:** woensdag 28 juni 2023 10:56  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>; [redacted] <[redacted]@viverion.nl>  
**Onderwerp:** 't Lenfert

Dag [redacted] (en [redacted] en [redacted] in de cc),

Het is weer een tijdje geleden dat wij contact met elkaar hebben gehad in het kader van de herontwikkeling van 't Lentfert.

Hoe gaat het met jullie? Hoe gaat het met de uitwerking van de plannen voor de herontwikkeling?

Ik heb gisteren een overleg gehad met stichting Teripang en de landelijke voorzitters van de Molukse kerk. Tijdens dit overleg hebben we het gehad over de toekomstplannen van de kerk (eventueel i.c.m. Teripang).

De voorzitters van de Molukse kerk hebben aangegeven dat zij alle kerken die zij in beheer hebben willen overdragen aan de plaatselijke gemeente.

Kennelijk is het beheer nu niet goed geregeld en dat willen zij in de toekomst anders zien.

De voorzitters willen de kerk voor onder de marktwaarde aanbieden, onder de voorwaarde dat de kerk in gebruik blijft en bijdraagt en zorgdraagt aan de Molukse samenleving.

Als toekomstige invulling van het pand zien zij een buurthuis i.c.m. de kerk.

De reden dat ik jullie mail heeft te maken met de plannen voor de herontwikkeling voor dit gebied.

Zien jullie een mogelijkheid om de Molukse kerk en Teripang mee te nemen in de herontwikkeling van 't Lentfert?

Wellicht kan er op deze locatie een combinatie gemaakt worden met wonen, waarbij de kerk en Teripang elkaar versterken en een mooie buurtschap tot stand te brengen.

Dit is uiteraard een eerste gedachtegang, waarbij er nog veel besproken en uitgezocht moet worden.

Ik hoor graag of jullie hier open voor staan.

De gemeente heeft een vervolgoverleg gepland met de kerk en Teripang op 13 juli om 14:00 uur.

Zouden jullie hier ook bij aan willen sluiten?

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten  
[redacted]

[www.rijssen-holten.nl](http://www.rijssen-holten.nl)

**Van:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

**Verzonden:** donderdag 2 maart 2023 14:43

**Aan:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>; [redacted] <[redacted]@viverion.nl>; [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

**Onderwerp:** RE: 't Lenfert

Beste [redacted]

Maandag aanstaande wordt het verslag van de bijeenkomst verspreid.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vastgoedadviseur

[redacted]@viverion.nl

werkdagen: maandag en donderdag

Larenseweg 28 | 7241CN Lochem | T. [redacted] | [www.viverion.nl](http://www.viverion.nl) |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op [www.viverion.nl](http://www.viverion.nl).



**Van:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

**Verzonden:** donderdag 2 maart 2023 11:05

**Aan:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>; [redacted] <[redacted]@viverion.nl>; [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

**Onderwerp:** RE: 't Lenfert

Goedemorgen allen,

Ik heb zojuist een telefoontje ontvangen van de heer [redacted]

Hij heeft aangegeven dat het verslag van de participatieavond nog niet is gedeeld met de bewoners.

Tijdens de bewonersbijeenkomst op 2 februari is aangegeven dat Viverion uiterlijk binnen 1 maand het verslag zou delen. Dat is dus vandaag.

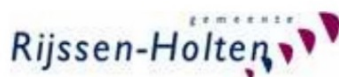
Ik heb de heer [redacted] aangegeven dat ik geen inzicht heb in dit verslag en dat ik hoop dat het verslag er zo snel mogelijk aan komt.

Hierbij het verzoek om het verslag af te ronden en te delen met de bewoners.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten

[redacted]

[www.rijssen-holten.nl](http://www.rijssen-holten.nl)

**Van:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

**Verzonden:** maandag 13 februari 2023 14:22

**Aan:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

**Onderwerp:** 't Lenfert

Dag [redacted],

Naar aanleiding van de avond met de bewoners op 2 februari heb ik de punten verzameld die de bewoners hebben aangegeven. Zo ook voor de openbare ruimte, zie onderstaand overzicht:

Vnr	Input	Vervolg
Bewoners, participatie en welzijn		
1	Meer inspraak gewenst.	Inspraak komt bij het doornemen van het verbeterrapport met scenario's.
2	Inspraak is belangrijk, maar wat wordt er mee gedaan.	Betere terugkoppeling door Viverion van afwegingen en gemaakte keuzes.
3	Te weinig persoonlijk contact vanuit Viverion.	Nog nader in te vullen.
4	Meer contactmomenten met meer bewoners.	Nog nader in te vullen.

Vnr	Input	Vervolg
5	Positief gewaardeerd was het persoonlijke contact tijdens het ophalen van de enquête en de nieuwsbrieven.	--
6	Molukse gemeenschap wil bij elkaar blijven wonen. Dat geldt ook voor de Nederlandse wijkbewoners.	--
7	Gemêleerde wijk met diverse doelgroepen, jong en oud.	Sluit aan op de ideeën van Viverion. Wordt meegenomen bij de planvorming.

#### Woning: kwaliteit, doelgroep en differentiatie

1	Woningen verbruiken veel energie t.g.v. geen of slechte isolatie.	Na ingreep zijn er uitsluitend energiezuinige woningen.
2	Gehorigheid tussen de woningen is groot.	Afhankelijk van te kiezen scenario wel/niet op te lossen.
3	Appartementen slopen en nieuwbouwen.	Wordt nader bepaalt a.d.h.v. scenario-berekeningen.
4	De mening over de grondgebonden woningen verschilt. Helft is voor renovatie, andere helft voor sloop-nieuwbouw.	Wordt nader bepaalt a.d.h.v. scenario-berekeningen.
5	Grondgebonden woningen slopen tot fundering. Op bestaande fundering nieuwe woning bouwen.	Wordt nader bepaalt a.d.h.v. scenario-berekeningen. Is ook mede afhankelijk van de afmetingen bestaande woningen.
6	Bij de kleine grondgebonden woningen is de toegankelijkheid naar de verdieping slecht. Er is geen ruimte voor een stoeltjeslift.	Afhankelijk van te kiezen scenario wel/niet op te lossen.
7	Nieuwe woonvormen met jongere en ouderen die elkaar helpen.	Wordt nader bepaalt a.d.h.v. scenario-berekeningen en het doelgroepenbeleid.

#### Duurzaamheid: ambitie, circulariteit en hittestress

1	Goed geïsoleerd en van het gas af.	Na ingreep zijn er uitsluitend energiezuinige woningen. Bij handhaven woningen moet nader worden onderzocht of gasloos haalbaar is.
2	Zelf voorzienend in energieopwekking en mogelijkheid van opslaan energie.	Is afhankelijk van technische innovaties.
3	Maatregelen tegen hittestress door veel groen in de wijk, groene daken, grasklinkers parkeerplaatsen.	Wordt meegenomen in de planontwikkeling.
4	Groene tuin die regenwater kan opvangen.	Bij handhaven woningen nader te overleggen met betreffende bewoners. Bij sloop-nieuwbouw opnemen in huurcontract maximaal percentage te bestraten tuinoppervlak.
5	Regenwater opslaan voor gebruik doorspoelen toilet.	Wordt nader onderzocht bij het ontwerpproces.
6	Aandacht voor circulair slopen.	Wordt meegenomen bij de uitvraag aan aannemers.

#### Openbare ruimte: groen, verkeer en parkeren

1	Graaf Ottostraat wordt te hard gereden. Autoluw maken?	
2	Het vele groen in de wijk behouden.	
3	Verschil in kwaliteit tussen de Kaempe en Graaf Ottostraat. Kwaliteit van de Kaempe wordt gewaardeerd.	
4	Graaf Ottostraat heeft bij regen last van wateroverlast. Water komt van de 'berg' af.	

Vnr	Input	Vervolg
5	Voetpaden onlogisch aangelegd. Ook omhoog gekomen stoeptegels t.g.v. boomwortels.	

Is mijn verzoek aan jou om per punt aan te geven het voorlopige standpunt van de gemeente.  
Met belangstelling zie ik je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

  
Vastgoedadviseur

@viverion.nl

werkdagen: maandag en donderdag

Larenseweg 28 | 7241CN Lochem | T.  | [www.viverion.nl](http://www.viverion.nl) |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op [www.viverion.nl](http://www.viverion.nl).

