

Van: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>
Verzonden: 06-03-2023 09:22
Aan: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>,
[redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>
Onderwerp: RE: 't Lenfert

Goedemorgen [redacted] en [redacted],
Bijgaand ontvangen jullie het verslag met bijlagen.
Met vriendelijke groet,

Vastgoedadviseur
[redacted]@viverion.nl
werkdagen: maandag en donderdag

Larenseweg 28 | 7241CN Lochem | T. [redacted] | www.viverion.nl |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op www.viverion.nl.



Van: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>
Verzonden: donderdag 2 maart 2023 14:49
Aan: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>
Onderwerp: RE: 't Lenfert

Dag [redacted],
Super. Dank daarvoor.
Ik ontvang het verslag ook graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten
[redacted]

www.rijssen-holten.nl

Van: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>
Verzonden: donderdag 2 maart 2023 14:43
Aan: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>; [redacted] <[redacted]@viverion.nl>; [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: RE: 't Lenfert

Beste [redacted]
Maandag aanstaande wordt het verslag van de bijeenkomst verspreid.
Met vriendelijke groet,

Vastgoedadviseur
[redacted]@viverion.nl
werkdagen: maandag en donderdag

Larenseweg 28 | 7241CN Lochem | T. [redacted] | www.viverion.nl |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op www.viverion.nl.



Van: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>
Verzonden: donderdag 2 maart 2023 11:05
Aan: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>; [redacted] <[redacted]@viverion.nl>; [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: RE: 't Lenfert

Goedemorgen allen,
Ik heb zojuist een telefoontje ontvangen van de heer [redacted]

Hij heeft aangegeven dat het verslag van de participatieavond nog niet is gedeeld met de bewoners. Tijdens de bewonersbijeenkomst op 2 februari is aangegeven dat Viverion uiterlijk binnen 1 maand het verslag zou delen. Dat is dus vandaag.

Ik heb de heer [REDACTED] aangegeven dat ik geen inzicht heb in dit verslag en dat ik hoop dat het verslag er zo snel mogelijk aan komt.

Hierbij het verzoek om het verslag af te ronden en te delen met de bewoners.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten
[REDACTED]

www.rijssen-holten.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@viverion.nl>
Verzonden: maandag 13 februari 2023 14:22
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@viverion.nl>
Onderwerp: 't Lenfert
Dag [REDACTED],

Naar aanleiding van de avond met de bewoners op 2 februari heb ik de punten verzameld die de bewoners hebben aangegeven. Zo ook voor de openbare ruimte, zie onderstaand overzicht:

Vnr	Input	Vervolg
Bewoners, participatie en welzijn		
1	Meer inspraak gewenst.	Inspraak komt bij het doornemen van het verbeterrapport met scenario's.
2	Inspraak is belangrijk, maar wat wordt er mee gedaan.	Betere terugkoppeling door Viverion van afwegingen en gemaakte keuzes.
3	Te weinig persoonlijk contact vanuit Viverion.	Nog nader in te vullen.
4	Meer contactmomenten met meer bewoners.	Nog nader in te vullen.
5	Positief gewaardeerd was het persoonlijke contact tijdens het ophalen van de enquête en de nieuwsbrieven.	--
6	Molukse gemeenschap wil bij elkaar blijven wonen. Dat geldt ook voor de Nederlandse wijkbewoners.	--
7	Gemêleerde wijk met diverse doelgroepen, jong en oud.	Sluit aan op de ideeën van Viverion. Wordt meegenomen bij de planvorming.
Woning: kwaliteit, doelgroep en differentiatie		
1	Woningen verbruiken veel energie t.g.v. geen of slechte isolatie.	Na ingreep zijn er uitsluitend energiezuinige woningen.
2	Gehorigheid tussen de woningen is groot.	Afhankelijk van te kiezen scenario wel/niet op te lossen.
3	Appartementen slopen en nieuwbouwen.	Wordt nader bepaalt a.d.h.v. scenario-berekeningen.
4	De mening over de grondgebonden woningen verschilt. Helft is voor renovatie, andere helft voor sloop-nieuwbouw.	Wordt nader bepaalt a.d.h.v. scenario-berekeningen.
5	Grondgebonden woningen slopen tot fundering. Op bestaande fundering nieuwe woning bouwen.	Wordt nader bepaalt a.d.h.v. scenario-berekeningen. Is ook mede afhankelijk van de afmetingen bestaande woningen.

Vnr	Input	Vervolg
6	Bij de kleine grondgebonden woningen is de toegankelijkheid naar de verdieping slecht. Er is geen ruimte voor een stoeltjeslift.	Afhankelijk van te kiezen scenario wel/niet op te lossen.
7	Nieuwe woonvormen met jongere en ouderen die elkaar helpen.	Wordt nader bepaalt a.d.h.v. scenario-berekeningen en het doelgroepenbeleid.

Duurzaamheid: ambitie, circulariteit en hittestress

1	Goed geïsoleerd en van het gas af.	Na ingreep zijn er uitsluitend energiezuinige woningen. Bij handhaven woningen moet nader worden onderzocht of gasloos haalbaar is.
2	Zelf voorzienend in energieopwekking en mogelijkheid van opslaan energie.	Is afhankelijk van technische innovaties.
3	Maatregelen tegen hittestress door veel groen in de wijk, groene daken, grasklinkers parkeerplaatsen.	Wordt meegenomen in de planontwikkeling.
4	Groene tuin die regenwater kan opvangen.	Bij handhaven woningen nader te overleggen met betreffende bewoners. Bij sloop-nieuwbouw opnemen in huurcontract maximaal percentage te bestraten tuinoppervlak.
5	Regenwater opslaan voor gebruik doorspoelen toilet.	Wordt nader onderzocht bij het ontwerpproces.
6	Aandacht voor circulair slopen.	Wordt meegenomen bij de uitvraag aan aannemers.

Openbare ruimte: groen, verkeer en parkeren

1	Graaf Ottostraat wordt te hard gereden. Autoluw maken?	
2	Het vele groen in de wijk behouden.	
3	Verschil in kwaliteit tussen de Kaempe en Graaf Ottostraat. Kwaliteit van de Kaempe wordt gewaardeerd.	
4	Graaf Ottostraat heeft bij regen last van wateroverlast. Water komt van de 'berg' af.	
5	Voetpaden onlogisch aangelegd. Ook omhoog gekomen stoeptegels t.g.v. boomwortels.	

Is mijn verzoek aan jou om per punt aan te geven het voorlopige standpunt van de gemeente. Met belangstelling zie ik je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Vastgoedadviseur

@viverion.nl

werkdagen: maandag en donderdag

Lareneweg 28 | 7241CN Lochem | T. | www.viverion.nl |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op www.viverion.nl.



Project : Onderzoek voor verbeterplan woningen wijk 't Lenfert Rijssen
Overleg : Brainstormsessie met bewoners, huurdersvereniging en stichting Teripang
Datum : 2 februari 2023
Bijlage(n) : Overzicht met uitkomsten van de besproken vier thema's
Presentatie grenzen van de wijk/werkgebied

Aanwezigen

Klankbordgroepleden: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]

Stichting Huurdersbelangen Diepenheim/Markelo/Rijssen: [REDACTED]

Stichting Teripang: [REDACTED]

Gemeente Rijssen-Holten: [REDACTED] en [REDACTED]

Viverion: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]

1 Opening

[REDACTED] heet de aanwezigen van harte welkom.

Daarna volgt een korte kennismakingsronde door het noemen van de naam en vertellen wat je net voor het vertrek als laatste gedaan had.

2 Toelichting

[REDACTED] geeft aan de hand van een presentatie een korte toelichting. Deze presentatie is als bijlage toegevoegd. De toelichting ging over de grenzen van de wijk/het werkgebied, de kenmerken en de kwaliteit van de woningen. Ook vertelde hij over wat de geënuquëerde bewoners vinden van de wijk en woningen.

3 Uitgebreidere kennismaking

Om elkaar beter te leren kennen volgde er een uitgebreidere kennismaking. [REDACTED] legde de manier van nader kennismaken uit.

De aanwezigen liepen door de ruimte. Op een bepaald signaal werd er stil gestaan en volgde er een kort gesprek over een aangegeven thema met de mensen die op dat moment bij je in de buurt liepen.

4 Bespreken vier thema's

Het volgende onderdeel bestond uit het vormen van vier groepjes. Er stonden in de ruimte vier statafels. De vier groepjes liepen langs de statafels en bij elke statafel werd een thema besproken. De thema's waren:

- A] Bewoners, participatie en welzijn
- B] Woning: kwaliteit, doelgroep en differentiatie

C] Duurzaamheid: ambitie, circulariteit en hittestress

D] Openbare ruimte: groen, verkeer en parkeren

Alle opmerkingen die verzameld zijn in deze vier groepjes over de thema's, kunt u lezen in de bijlagen. Hieronder leest u de opmerkingen die besproken zijn, met een reactie van Viverion en de gemeente (bij 5.4).

5 Terugkoppeling in de hele groep

Onder leiding van ██████████ werden de besproken punten verzameld. Sommige punten die op elkaar lijken, zijn samengevoegd. Dit geeft het volgende overzicht:

5.1 Bewoners, participatie en welzijn

Nummer	Input	Reactie Viverion
1	Meer inspraak gewenst.	Het is goed om hier duidelijke afspraken over te maken. Transparantie is in dit proces een belangrijk uitgangspunt. Inspraak komt bij het doornemen van het verbeterrapport met scenario's.
2	Inspraak is belangrijk, maar wat wordt er mee gedaan.	Bewoners hebben natuurlijk inspraak. Hun inbreng nemen we mee in de plannen. Het is belangrijk om bewoners te vertellen wat we met de opmerkingen doen. Daarbij moeten we ook uitleggen wat de overwegingen waren.
3	Te weinig persoonlijk contact vanuit Viverion.	<ul style="list-style-type: none"> Viverion is elke week in de wijk aanwezig in het gebouw van Teripang. Dat is een inloopspreekuur op donderdagmiddag van 15.30 tot 16.30 uur. Iedereen kan daar binnenlopen met vragen of opmerkingen. We zorgen ervoor dat het duidelijker is wanneer we in het gebouw van Teripang aanwezig zijn. Daarnaast kunnen bewoners altijd een persoonlijke afspraak maken met een medewerker van Viverion via 088 – 321 32 10. Later in het project maken we een communicatieplan. Daarin nemen de persoonlijke contactmomenten zeker een grote plaats in!
4	Meer contactmomenten met meer bewoners.	Zie punt 3.
5	Positief gewaardeerd was het persoonlijke contact tijdens het ophalen van de enquête en de nieuwsbrieven.	Zie punt 3.
6	Molukse gemeenschap wil bij elkaar blijven wonen. Dat geldt ook voor Nederlandse wijkbewoners.	Indien er sprake is van sloop-nieuwbouw dan worden de rechten van de huidige bewoners van de wijk geregeld in een sociaal plan. Daarin staat onder ander in op welke manier mensen recht hebben op terugkeer in de wijk.
7	Gemêleerde wijk met diverse doelgroepen, jong en oud.	Dit heeft ook de voorkeur van Viverion. Bij het maken van de plannen houden we hier rekening mee. Viverion moet wel rekening houden met de jaarlijkse prestatieafspraken met de gemeente.

5.2 Woning: kwaliteit, doelgroep en differentiatie

Nummer	Input	Reactie Viverion
8	Woningen verbruiken veel energie door geen of slechte isolatie.	Of we de woningen gaan opknappen of nieuw bouwen, daarna zijn er alleen maar energiezuinige woningen. Wanneer de plannen klaar zijn, lichten we toe hoe dit punt in de plannen is opgenomen.
9	Gehorigheid tussen de woningen is groot.	Dit is eigenlijk alleen op te lossen met nieuwbouw. Dan zijn er bouweisen die daarop letten. In bestaande bouw zijn er wel technische oplossingen mogelijk, maar die zijn erg ingrijpend. Zie verder reactie punt 8.
10	Appartementen slopen en nieuwbouwen.	Volgt uit de verschillende scenario's. Alle mogelijkheden nemen we daarin mee.
11	De mening over de grondgebonden woningen verschilt. Helft is voor renovatie, andere helft voor sloop-nieuwbouw.	Volgt uit de verschillende scenario's. Alle mogelijkheden nemen we daarin mee.
12	Grondgebonden woningen slopen tot fundering. Op bestaande fundering nieuwe woning bouwen.	Volgt uit de verschillende scenario's. Alle mogelijkheden nemen we daarin mee. Het is afhankelijk van de afmetingen van de bestaande woningen.
13	Bij de kleine grondgebonden woningen is de toegankelijkheid naar de verdieping slecht. Er is geen ruimte voor een stoeltjeslift.	Afhankelijk van het scenario dat we kiezen, is dit wel/niet op te lossen. Bij opknappen van de woningen blijft de ruimte beperkt. Bij nieuwbouw kan dit natuurlijk wel.
14	Nieuwe woonvormen met jongeren en ouderen die elkaar helpen.	Dit volgt uit de keuze van de verschillende scenario's. Viverion moet wel rekening houden met de jaarlijkse prestatieafspraken met de gemeente.

5.3 Duurzaamheid: ambitie, circulariteit en hittestress

Nummer	Input	Reactie Viverion
15	Goed geïsoleerd en van het gas af.	Of we de woningen gaan opknappen of nieuw bouwen, daarna zijn er alleen maar energiezuinige woningen. Bij het opknappen van de woningen moeten we onderzoeken of gasloos haalbaar is.
16	Zelf voorzien in energieopwekking en mogelijkheid van opslaan energie.	Viverion volgt de technische ontwikkelingen en past ze toe waar mogelijk.
17	Maatregelen tegen hittestress door veel groen in de wijk, groene daken, grasklinkers parkeerplaatsen.	Dit nemen we mee in de plannen.
18	Groene tuin die regenwater kan opvangen.	Bij handhaven van de huidige woningen is dit nader te overleggen met de bewoners. Bij nieuwbouw nemen we in het huurcontract op hoeveel tuin er maximaal bestraat mag worden.
19	Regenwater opslaan voor gebruik doorspoelen toilet.	Dit nemen we mee in ontwikkeling van de plannen.
20	Aandacht voor circulair slopen.	Dit nemen we mee als we de aannemer gaan selecteren.

5.4 Openbare ruimte: groen, verkeer en parkeren

Nummer	Input	Reactie Viverion en gemeente
21	Graaf Ottostraat wordt te hard gereden. Autoluw maken?	Het autoluw maken van straten is aan de gemeente. Dit moet verkeerstechnisch tot de mogelijkheden behoren. Wanneer uit de planvorming blijkt dat dit wenselijk is, stellen we dit voor aan de gemeente.
22	Het vele groen in de wijk behouden.	Viverion en de gemeente zijn hier voorstander van. Denk hierbij ook aan biodiversiteit. Dus niet alleen grasvelden.
23	Verschil in kwaliteit tussen de Kaempe en Graaf Ottostraat. Kwaliteit van de Kaempe wordt gewaardeerd.	Er komt evenveel aandacht voor beide straten.
24	Graaf Ottostraat heeft bij regen last van wateroverlast. Water komt van de 'berg' af.	Wanneer meer informatie bekend is over de plannen, kan de gemeente hier invulling aan geven.
25	Voetpaden onlogisch aangelegd. Ook omhoog gekomen stoeptegels door boomwortels.	Zie antwoord punt 24.

6 Evaluatie en rondvraag

Vraag en/of opmerking	Reactie Viverion
Bewoners hebben het gevoel dat ze aan het lijntje worden gehouden. Het duurt namelijk al zo lang en er is nog steeds geen duidelijkheid.	Het klopt helemaal dat het lang duurt. Viverion had dat ook liever anders gezien. Maar door onder andere capaciteitsgebrek gaat het proces minder snel dan gewenst. We willen zorgvuldig een keuze maken en helaas kost dat veel tijd.
Bewoners kunnen niet voorstellen dat Viverion al geen plannen klaar heeft.	Dit wordt met klem ontkend! Viverion is nog steeds bezig met het afwegen van de verschillende scenario's. Het kan nog alle kanten uitgaan. Van het opknappen van de woningen en ze energiezuinig maken, tot sloop en dan nieuwbouw.
Waarom krijgen de bewoners in 't Lenfert geen coulance met de jaarlijkse huurverhoging? Ondanks geen/slechte isolatie en slechte kwaliteit van de woningen toch een huurverhoging.	Dit punt neemt Viverion mee bij het bepalen van de hoogte van de jaarlijkse huurverhoging.
Communicatie tussen bewoners en instanties verloopt slecht en wordt niet begrepen.	Viverion vindt het belangrijk en doet haar uiterste best voor een goede communicatie met haar bewoners.
Waarom zijn woningeigenaren niet voor deze bijeenkomst uitgenodigd? Het gaat hun toch ook aan.	De woningeigenaren worden wel betrokken bij het delen van informatie. Ook hebben zij destijds deelgenomen aan de enquête. Maar alleen leden van de klankbordgroep waren uitgenodigd. En in de klankbordgroep zitten geen woningeigenaren.

Tot slot: Na het stellen van de vragen wordt de bijeenkomst afgesloten. Alle aanwezigen vonden het een goede en zinvolle bijeenkomst.

Openbare ruimte: groen, verkeer en parkeren

- Speelvoorzieningen
- Aantal parkeerplaatsen
- Snelheid verkeer
- Hoeveelheid groen
- Wegen

- net als inrichting De Keampe (parkeerplekken)
(voijsaan gemaakt)
- speeltoestellen kinderen + fitness apparatuur
bij park
- bestand groen (bomen) en ruimte
moet blijven
ken nog wel af voor aantal parkeerplekken
- aanpassen straat zodat snelheid veel meer afneemt

- breedte 30/15 km → inrichting voor langzaam verkeer.
- Sluiproute (vrachtverkeer) wegnemen.
- Voor jonge gezinnen speelplek, natuurinclusief...
+ water.
- Veel groen → moet zo blijven.
- Water komt van de bukt, bij veel regen staat de straat blank.

- genoeg parkeerplaats achter appartementen
- tuinen → ruim behouden
- Karel Doormanst wordt hard gereden
- gr. Ottokstraat veel fietsers naar scholen
- groen is prima

- * Snelheid op Graaf Otto is te hoog
De Kaempe is wel mooi op geknapt
inclusief Regen Riaal
- * Groen is voldoende, heeft niet meer
- * Voetpaden niet logisch aangelegd.
Soms ontbreken ze. leg paden aan,
b.v. Gnavel of schelpen aan de rand
vd Wijk.
- * Bewoners moeten de putten
vrij houden, om water overlast
te voorkomen.



LEMMER
Rijssen-Holten

Bewoners, participatie en welzijn

- Informatievoorzieningen (website, nieuwsbrief e.d.)
- Gezonde wijk
- Sociaal maatschappelijke betrokkenheid
- Veiligheid
- Betrokkenheid
- Inspraak en meedenken bewoners

- * inspraak is belangrijk, maar gaat om
wat er mee gedaan wordt.
- * Verjonging van de rijk, samen/samenhorigheid
verandert. Men is wel behulpzaam
- * Voelen zich niet onveilig. Verkeersveiligheid
is een dingetje
- * Communicatie met V. Verdon is slecht
↳ te weinig Persoonlijk contact.

- Klankbord groep goed geïnformeerd
overige bewoners minder
- klankbord groep grote maker
- nieuwsbrief over ~~de~~ deze avond
- onduidelijke informatie vanuit Vuerbos
- veiligheid is goed
- Buurtbemiddeling in gemeente?

- * Nieuwsbrief wordt gelezen
- * Vivexion Nieuws
- * enquêtes worden gewaardeerd
- * veiligheid is goed
- * saamhorigheid kan beter
- * sociale contacten zijn belangrijk
- * meer afwaardiging van bewoners uit de wijk.

- Graag inspraak. Ik zou graag mee willen denken. Wil dan ook iets te zeggen hebben.
- We willen niet verlast worden.
- Veel sociale contacten, iedereen in de wijk. Dit willen we behouden.
- Door de zorg voor elkaar hebben we niet veel nodig. Graag de buurt behouden.
- Oversteken is niet veilig.
- Sociale veiligheid is goed.
- Viverion. → Kom in de ~~de~~ wijk. -
- Dijkstra geen voorstander i.o.m. opstapeling laatz je zien.

Woning: kwaliteit, doelgroep en differentiatie

- Woonkwaliteit (indeling, binnenklimaat, wooncomfort en veiligheid)
- Toegankelijkheid woningen (lift e.d.)
- Woningtypen
- Doelgroepen

Dodgroep--: Molukse gemeenschap wil graag
bij elkaar blijven. Kinderen zorgen
voor hun ouders. Hechte gemeenschap.

Woning: Appartement is weinig aan gedaan
de afgelopen 34 jaar. Graag een
goed geïsoleerde woning.

Appartement zijn slecht. → Sloep
manus → graag met lift. - toegankelijk
heid
Sommerse woning zijn klein, past
geen traplift.

Veiligheid: We letten hier op elkaar. dat
wiltten we zo houden.

Nieuwe woonvorm zoals hangarwoning.
↳ Jong & Oud.

- * isolatie
- * dubbel glas
- * geluids isolatie
- * nieuwbouw is niet vereerd.
- * alles nieuwbouwen
- * als je het doet, doe het goed
- * wees duidelijk in de communicatie
- * ^{combi} appartementen en woningen houden
- * oud en jong door elkaar
gemeleerde wijk
- * elkaar kunnen helpen, contact

- goed geïsoleerd
- duurzame woning
- zonnepanelen
- sloep/nieuwbouw op huidige fundamente
- Ⓞ stikstofproblematiek bij sloep/nieuwbouw
- appartementen sloep/nieuwbouw

- * Openstaande Ramen voor-achter
- * ademen van de woning
- * 1 gezins woning
- + goede afstemming doelgroepen

Duurzaamheid: ambitie, circulariteit en hittestress

- Isolatie
- Duurzaam opgewekt warmte-energie
- Duurzaamheid in de wijk
- Circulair bouwen
- Natuur inclusief bouwen
- Water

- * isolatie van de woningen
- * geluidsisolatie
- * warmtepomp
- * dubbel glas
- * gasluchteluik
- * groen genoeg
- * grote tuinen
- * geen bloeiende bomen, om overlast en allergie
- * wat je kunt hergebruiken moet je hergebruiken
- * zolang ik maar kan wonen

Harten

Flora en Fauna

→ Groen moet blijven
openbaar / tuin

→ warmtepomp
duurzame opwekking.
centrale bron

had eel: wet bij meerdere
energie ~~bedrijf~~ maatschappij

→ gezamenlijke tuin
voor verbouw groenten.
bloemen

- * Bestaande woningen hardhaven, maar
Ramen die open kunnen
- * PV-Panelen / Zonne boiler
- * Cesar Battery voor warme opslag
- * Groen moet blijven
- * Groene daken, Grasstenen
- * Groene tuin tegen wateroverlast

- Grote tuinen behouden.
- Er zijn veel mensen met een groente tuin
- Wil af van Gas & Olie: Ik wil onafhankelijk zijn.
- Goed geïsoleerde woning.

•

Wijk 't Lenfert
Rijssen

2 februari 2023

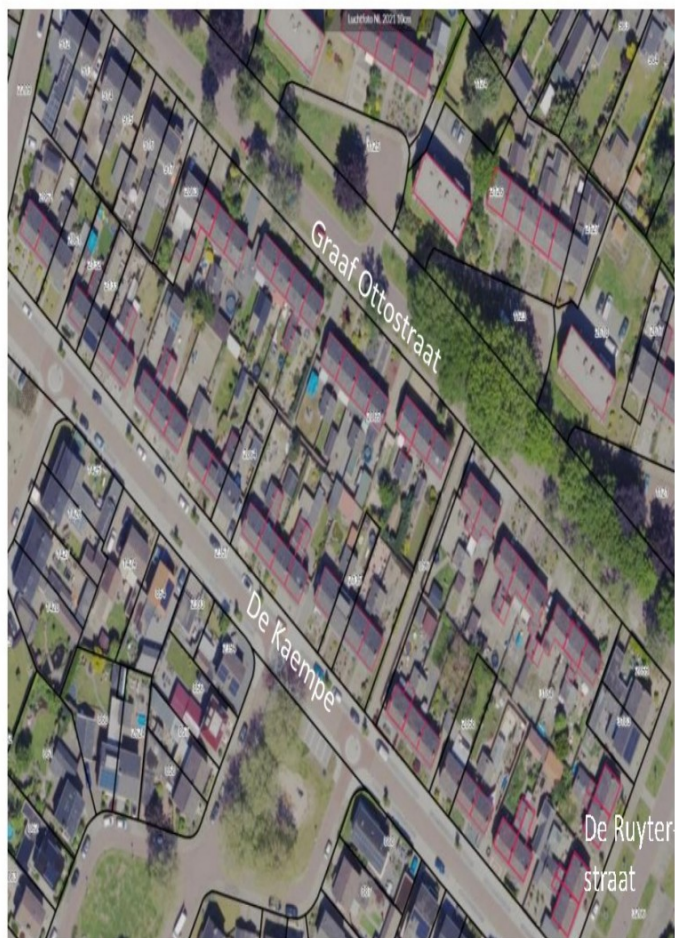
Wijk 't Lenfert



Wijk 't Lenfert



Wijk 't Lenfert



Wijk 't Lenfert



Informatie over de bewoners

Onderwerp	Woningen met tuin	Appartementen
Gemiddelde leeftijd	54 jaar	39 jaar
Oudste / jongste bewoner	94 / 24 jaar	91 / 21 jaar
Alleenstaand / samenwonend		45 / 55 %
Zonder / met kinderen		69 / 31 %
Hoe lang men gemiddeld woont	18 jaar	8 jaar
Gemiddelde huur	€ 491	€ 372



Informatie over de woningen

Onderwerp	Woningen met tuin	Appartementen	Totaal
Aantal woningen	107	30	137
Huurwoningen	92	30	122
Koopwoningen	15	0	15
Gemiddelde bouwjaar / aantal jaren	1963 / 61	1964 / 58	1961 / 60
Gemiddelde energielabel	E	G	F

Wat is de kwaliteit van de woningen

Onderwerp

Aanwezigheid van asbest

Niet of matig geïsoleerd

Woningen laten geluid door (gehoorig)

Bereikbaarheid (geen lift, obstakels, toegankelijkheid zolder)

Inde woning (zachtboard plafonds, uitrusting badkamer, keuken, toilet)

Installaties (ontbreken van cv-installatie, elektrische installatie verouderd)

Wat vinden de bewoners

Enquête

- Antwoord van bijna 80% van de bewoners

Positief beoordeeld	Negatief beoordeeld
Wonen in de wijk	Speelgelegenheid
Grootte en indeling woning	Snelheid verkeer
Buitenruimte (straat, groen)	Aantal parkeerplaatsen
Omgang met elkaar	Kwaliteit van de woningen
Ruimte en groen in de wijk	Isolatie en gehorigheid