

Van: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: 16-02-2023 09:05

Aan: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

Onderwerp: RE: 't Lenfert

Dag [redacted],

Dat zal ik doen. Wanneer wil je uiterlijk een reactie van mij ontvangen (i.v.m. de afwezigheid van [redacted])

Daarnaast heb ik de verkeerstelling van de Graaf Ottostraat ontvangen, zie bijlage.

De telling heeft plaatsgevonden van 6 februari tot en met 12 februari jl.

Uit de telling is te zien dat er van maandag tot en met vrijdag in totaal per dag gemiddeld 400 verkeersbewegingen zijn met de fiets à rood/eensporig staat voor fiets.

In het weekend loopt dit af.

Wanneer fietsers in een groep fietsen kan de teller dat zien als een grote auto of een vrachtauto. De telling is dus niet heel nauwkeurig. Het is slechts een indicatie.

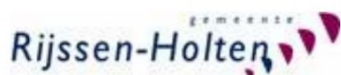
Onder aan de pagina staat:

- Aantal + à Dit staat voor verkeer richting de Schapendijk.
- Aantal - à Dit staat voor verkeer richting de scholen.

Het (fiets) verkeer is dus een belangrijk aandachtspunt bij de planvorming.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten

www.rijssen-holten.nl

Van: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

Verzonden: maandag 13 februari 2023 14:22

Aan: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

Onderwerp: 't Lenfert

Dag [redacted],

Naar aanleiding van de avond met de bewoners op 2 februari heb ik de punten verzameld die de bewoners hebben aangegeven. Zo ook voor de openbare ruimte, zie onderstaand overzicht:

Vnr	Input	Vervolg
Bewoners, participatie en welzijn		
1	Meer inspraak gewenst.	Inspraak komt bij het doornemen van het verbeterrapport met scenario's.
2	Inspraak is belangrijk, maar wat wordt er mee gedaan.	Betere terugkoppeling door Viverion van afwegingen en gemaakte keuzes.
3	Te weinig persoonlijk contact vanuit Viverion.	Nog nader in te vullen.
4	Meer contactmomenten met meer bewoners.	Nog nader in te vullen.
5	Positief gewaardeerd was het persoonlijke contact tijdens het ophalen van de enquête en de nieuwsbrieven.	--
6	Molukse gemeenschap wil bij elkaar blijven wonen. Dat geldt ook voor de Nederlandse wijkbewoners.	--
7	Gemêleerde wijk met diverse doelgroepen, jong en oud.	Sluit aan op de ideeën van Viverion. Wordt meegenomen bij de planvorming.
Woning: kwaliteit, doelgroep en differentiatie		
1	Woningen verbruiken veel energie t.g.v. geen of slechte isolatie.	Na ingreep zijn er uitsluitend energiezuinige woningen.

Vnr	Input	Vervolg
2	Gehorigheid tussen de woningen is groot.	Afhankelijk van te kiezen scenario wel/niet op te lossen.
3	Appartementen slopen en nieuwbouwen.	Wordt nader bepaalt a.d.h.v. scenario-berekeningen.
4	De mening over de grondgebonden woningen verschilt. Helft is voor renovatie, andere helft voor sloop-nieuwbouw.	Wordt nader bepaalt a.d.h.v. scenario-berekeningen.
5	Grondgebonden woningen slopen tot fundering. Op bestaande fundering nieuwe woning bouwen.	Wordt nader bepaalt a.d.h.v. scenario-berekeningen. Is ook mede afhankelijk van de afmetingen bestaande woningen.
6	Bij de kleine grondgebonden woningen is de toegankelijkheid naar de verdieping slecht. Er is geen ruimte voor een stoeltjeslift.	Afhankelijk van te kiezen scenario wel/niet op te lossen.
7	Nieuwe woonvormen met jongere en ouderen die elkaar helpen.	Wordt nader bepaalt a.d.h.v. scenario-berekeningen en het doelgroepenbeleid.

Duurzaamheid: ambitie, circulariteit en hittestress

1	Goed geïsoleerd en van het gas af.	Na ingreep zijn er uitsluitend energiezuinige woningen. Bij handhaven woningen moet nader worden onderzocht of gasloos haalbaar is.
2	Zelf voorzien in energieopwekking en mogelijkheid van opslaan energie.	Is afhankelijk van technische innovaties.
3	Maatregelen tegen hittestress door veel groen in de wijk, groene daken, grasklinkers parkeerplaatsen.	Wordt meegenomen in de planontwikkeling.
4	Groene tuin die regenwater kan opvangen.	Bij handhaven woningen nader te overleggen met betreffende bewoners. Bij sloop-nieuwbouw opnemen in huurcontract maximaal percentage te bestraten tuinoppervlak.
5	Regenwater opslaan voor gebruik doorspoelen toilet.	Wordt nader onderzocht bij het ontwerpproces.
6	Aandacht voor circulair slopen.	Wordt meegenomen bij de uitdraag aan aannemers.

Openbare ruimte: groen, verkeer en parkeren

1	Graaf Ottostraat wordt te hard gereden. Autoluw maken?	
2	Het vele groen in de wijk behouden.	
3	Verskil in kwaliteit tussen de Kaempe en Graaf Ottostraat. Kwaliteit van de Kaempe wordt gewaardeerd.	
4	Graaf Ottostraat heeft bij regen last van wateroverlast. Water komt van de 'berg' af.	
5	Voetpaden onlogisch aangelegd. Ook omhoog gekomen stoeptegels t.g.v. boomwortels.	

Is mijn verzoek aan jou om per punt aan te geven het voorlopige standpunt van de gemeente.

Met belangstelling zie ik je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Vastgoedadviseur

@viverion.nl

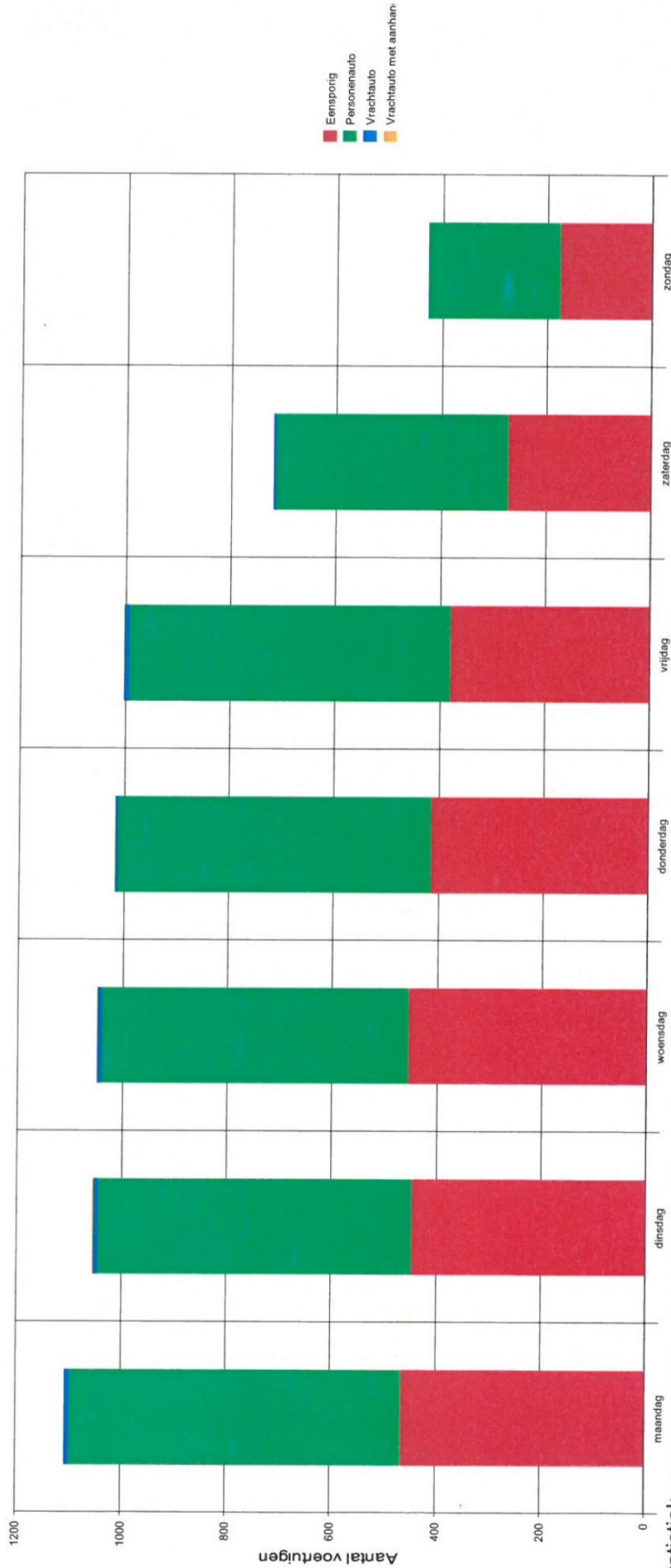
werkdagen: maandag en donderdag

Lareneweg 28 | 7241CN Lochem | T. [redacted] | www.viverion.nl |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op www.viverion.nl.



Graaf Ottostraat Rijssen



Statistiek

Periode:

maandag 6 februari 2023, 00:00 uur tot zondag 12 februari 2023, 23:14 uur

→ Schiedamschool

	Aantal +	%	Aantal -	%	Totaal	%	V15 +	Vg +	V85 +	Vmax+	V15 -	Vg -	V85 -	Vmax -
12 % Eensporig	1436	41,1	1178	40,8	2614	40,9	14	18	22	72	13	20	30	60
1,1 sec Personenauto	2036	58,2	1688	58,4	3724	58,3	16	23	30	56	15	22	30	47
10 % Vrachtauto	23	0,7	20	0,7	43	0,7	12	16	19	22	12	17	21	23
Vrachtauto n	2	0,1	3	0,1	5	0,1	11	14	17	17	15	18	23	23
1 % Totaal	3497	54,8	2889	45,2	6386	100	14	21	28	72	14	22	30	60

Snelheidsovertreding:
Gemiddelde afstand:
Verkeer in kolonne:
Aandeel vrachverkeer: