

Van: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: 07-02-2023 15:23

Aan: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>,
[redacted] <[redacted]@viverion.nl>

Onderwerp: Het Lentfert

Dag allen,

[redacted] en ik kijken terug naar een geslaagde (eerste) participatieavond met de bewoners. Hopelijk zien jullie dat ook zo. We hebben veel en bruikbare punten opgehaald bij de bewoners.

Ik heb de opgehaalde informatie gescand. @ [redacted], zou jij dit document als bijlage willen toevoegen aan het verslag?

Met betrekking tot de inhoud van het plan heb ik een reactie van mijn collega over de bomen.

Hij geeft het volgende aan: *"de bomen zijn in 2021 vta gecontroleerd, er zijn geen gebreken geconstateerd, ze zijn in goed conditie, mocht je een gedetailleerde beschrijving ervan willen dan zou ik een bomen effect analyse laten doen door een extern bureau"*.

Met betrekking tot de verkeersteller. Mijn collega heeft vorige week de teller opgehangen.

Naar schattig blijft deze 2 weken hangen om de fietsen te tellen.

Ik zal de conclusies hiervan t.z.t. met jullie delen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten
[redacted]

www.rijssen-holten.nl

Openbare ruimte: groen, verkeer en parkeren

- Speelvoorzieningen
- Aantal parkeerplaatsen
- Snelheid verkeer
- Hoeveelheid groen
- Wegen

- net als inrichting De Keampe (parkeerplekken)
(voijsaan gemaakt)
- speeltoestellen kinderen + fitness apparatuur
bij park
- bestand groen (bomen) en ruimte
moet blijven
ken nog wel af voor aantal parkeerplekken
- aanpassen straat zodat snelheid veel meer afneemt

- breedte 30/15 km → inrichting voor langzaam verkeer.
- Sluiproute (vrachtverkeer) wegnemen.
- Voor jonge gezinnen speelplek, natuurinclusief...
+ water.
- Veel groen → moet zo blijven.
- Water komt van de bukt, bij veel regen staat de straat blank.

- genoeg parkeerplaats achter appartementen
- tuinen → ruim behouden
- Karel Doormanst wordt hard gereden
- gr. Ottokstraat veel fietsers naar scholen
- groen is prima

- * Snelheid op Graaf Otto is te hoog
De Kaempe is wel mooi opgeknapt
inclusief Regen Riaal
- * Groen is voldoende, heeft niet meer
- * Voetpaden niet logisch aangelegd.
Soms ontbreken ze. leg paden aan,
b.v. Gnavel of schelpen aan de rand
vd Wijk.
- * Bewoners moeten de putten
vrij houden, om wateroverlast
te voorkomen.



ESTABLISHED 1998
Rijssen-Holten

Bewoners, participatie en welzijn

- Informatievoorzieningen (website, nieuwsbrief e.d.)
- Gezonde wijk
- Sociaal maatschappelijke betrokkenheid
- Veiligheid
- Betrokkenheid
- Inspraak en meedenken bewoners

- * inspraak is belangrijk, maar gaat om
wat er mee gedaan wordt.
- * Verjonging van de rijk, samen/samenhorigheid
verandert. Men is wel behulpzaam
- * Voelen zich niet onveilig. Verkeersveiligheid
is een dingetje
- * Communicatie met V. Verdon is slecht
↳ te weinig Persoonlijk contact.

- Klankbord groep goed geïnformeerd
overige bewoners minder
- klankbord groep grote maker
- nieuwsbrief over ~~de~~ deze avond
- onduidelijke informatie vanuit Vuurloos
- veiligheid is goed
- Buurtbemiddeling in gemeente?

- * Nieuwsbrief wordt gelezen
- * Vivexion Nieuws
- * enquêtes worden gewaardeerd
- * veiligheid is goed
- * saamhorigheid kan beter
- * sociale contacten zijn belangrijk
- * meer afwaardiging van bewoners uit de wijk.

- Graag inspraak. Ik zou graag mee willen denken. Wil dan ook iets te zeggen hebben.
- We willen niet verlast worden.
- Veel sociale contacten, iedereen in de wijk. Dit willen we behouden.
- Door de zorg voor elkaar hebben we niet veel nodig. Graag de buurt behouden.
- Oversteken is niet veilig.
- Sociale veiligheid is goed.
- Viverion. → Kom in de ~~de~~ wijk. -
- Diftar geen voorstander i.v.m. opstapeling laait je zien.

Woning: kwaliteit, doelgroep en differentiatie

- Woonkwaliteit (indeling, binnenklimaat, wooncomfort en veiligheid)
- Toegankelijkheid woningen (lift e.d.)
- Woningtypen
- Doelgroepen

Dodgroep--: Molukse gemeenschap wil graag
bij elkaar blijven. Kinderen zorgen
voor hun ouders. Hechte gemeenschap.

Woning: Appartement is weinig aan gedaan
de afgelopen 34 jaar. Graag een
goed geïsoleerde woning.

Appartement zijn slecht. → Sloep
manen → graag met lift. - toegankelijk
heid
Sommerse woning zijn klein, past
geen traplift.

Veiligheid: We letten hier op elkaar. dat
wiltten we zo houden.

Nieuwe woonvorm zoals hangerwoning.
↳ Jong & Oud.

- * isolatie
- * dubbel glas
- * geluids isolatie
- * nieuwbouw is niet vereerd.
- * alles nieuwbouwen
- * als je het doet, doe het goed
- * wees duidelijk in de communicatie
- * ^{combi} appartementen en woningen houden
- * oud en jong door elkaar
gemeleerde wijk
- * elkaar kunnen helpen, contact

- goed geïsoleerd
- duurzame woning
- zonnepanelen
- sloep/nieuwbouw op huidige fundamente
- Ⓢ stikstofproblematiek bij sloep/nieuwbouw
- appartementen sloep/nieuwbouw

- * Openstaande Ramen voor-achter
- * ademen van de woning
- * 1 gezins woning
- + goede afstemming doelgroepen

Duurzaamheid: ambitie, circulariteit en hittestress

- Isolatie
- Duurzaam opgewekt warmte-energie
- Duurzaamheid in de wijk
- Circulair bouwen
- Natuur inclusief bouwen
- Water

- * isolatie van de woningen
- * geluidsisolatie
- * warmtepomp
- * dubbel glas
- * gasrachsels ecuit
- * groen genoeg
- * grote tuinen
- * geen bloeiende bomen, wim overdast en allergie
- * wat je kunt hergebruiken moet je hergebruiken
- * zolang ik maar kan wonen

Harten

Flora en Fauna

→ Groen moet blijven
openbaar / tuin

→ warmtepomp
duurzame opwekking.
centrale bron

had eel: wet bij meerdere
energie ~~beteend~~ maatschappij

→ gezamenlijke tuin
voor verbouw groenten.
bloemen

- * Bestaande woninger hardhaven, maar
Ramen die open kunnen
- * PV-Panelen / Zonne boiler
- * Cesar Battery voor warme opslag
- * Groen moet blijven
- * Groene dak, Grasstenen
- * Groene tuin tegen wateroverlast

- Grote tuinen behouden.
- Er zijn veel mensen met een groente tuin
- Wil af van Gas & Olie: Ik wil onafhankelijk zijn.
- Goed geïsoleerde woning.

•