

Van: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: 04-10-2021 14:43

Aan: [redacted] <[redacted]@Rijssen-Holten.nl>,
[redacted] <[redacted]@Rijssen-Holten.nl>

Onderwerp: FW: nieuwsbrief en uitkomst enquête lenfert (door Viverion)

Ter info

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Team Ruimte, Strategie en Consulenten

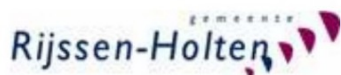
gemeente Rijssen-Holten

+316 [redacted]

www.rijssen-holten.nl

Met vriendelijke groet,

[redacted]



gemeente Rijssen-Holten

+31548854854

www.rijssen-holten.nl

Van: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

Verzonden: vrijdag 1 oktober 2021 16:39

Aan: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

Onderwerp: nieuwsbrief en uitkomst enquête

Hoi [redacted],

Gisteren is de nieuwsbrief en de resultaten van de enquête bezorgd bij de alle bewoners in de wijk (incl de kopers)

Bij deze ontvang jij ze ook. Je kunt deze ook terug vinden op onze website, onder Projecten.

Voor nu fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectleider

[redacted]@viverion.nl

werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Lareneweg 28 | 7241CN Lochem | T.088-[redacted] | www.viverion.nl |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op www.viverion.nl.



RESULTATEN VRAGENLIJST 'T LENFERT

De vragenlijsten deelden wij half juni uit in de wijk. 107 bewoners hebben hem ingevuld. In de resultaten geven we percentages weer. Door afronding kan het totaalpercentage soms afwijken van 100%. Voor het leesgemak voegen we de categorieën tevreden en zeer tevreden samen in één categorie. Dat doen we ook bij ontevreden en zeer ontevreden.

Vraag: In het algemeen genomen, hoe tevreden bent u over uw straat/wijk?

(Zeer) tevreden Totaal 92% *	(Zeer) ontevreden Totaal 12% *
---	---

*Een aantal mensen heeft zowel tevreden als ontevreden ingevuld. Daarom komt het totaal niet op 100%

Vraag: Hoe tevreden bent u met uw woning?

(Zeer) tevreden Totaal 65% *	(Zeer) ontevreden Totaal 35% *
---	---

Vraag: Hoe ervaart u de onderstaande kenmerken van uw woning?

	(Zeer) tevreden Totaal %	(Zeer) ontevreden Totaal %
De grootte van de woning	88	12
De indeling van de woning	80	21
De keuken	71	29
De woonkamer	83	17
De zolder	56	44
De slaapkamers	83	17
De WC	71	29
De badkamer	62	39
De berging	72	28
De buitenruimte	91	9
De verwarming	70	30
De huurprijs	85	16
De energielasten	49	50
De ventilatie	48	52
De gehorigheid	54	45
De mate van overlast	72	29

Vraag: Wat vindt u de sterke punten van uw woning?

Hieronder ziet u alle antwoorden die zijn gegeven. Hoe groter het woord, hoe vaker het is genoemd.



Voor uw gemak geven we u ook de top 6 van de meest genoemde sterke punten:

1. Locatie	28
2. (Grootte) tuin	29
3. Ruimte	17
4. Buitenruimte	9
5. 4 slaapkamers	8
6. Huurprijs	5

Vraag: Welke zaken wilt u graag aangepakt zien in uw woning?

Hieronder ziet u alle antwoorden die zijn gegeven. Hoe groter het woord, hoe vaker het is genoemd.



Voor uw gemak geven we u ook de top 10 van punten om aan te pakken:

1. Isolatie	31
2. Keuken	16
3. Kozijnen / schilderwerk	16
4. Badkamer	13
5. Ventilatie	12
6. Verwarming CV	11
7. Wc	10
8. Glas	10
9. Zolder	9
10. Vloeren	7

Vraag: Hoe ervaart u de onderstaande kenmerken van uw straat/wijk?

	(Zeer) tevreden Totaal %	(Zeer) ontevreden Totaal %
De veiligheid	86	14
De manier waarop mensen met elkaar omgaan	90	10
De netheid (onderhoud, afvalcontainers, fietsen etc.)	81	19
De rust in de straat (bv. geluid, etc.)	80	21
De verlichting van de wegen	91	9
De verkeersveiligheid in uw straat	73	28
De parkeermogelijkheid	88	12
De hoeveelheid groen	89	10
De speelmogelijkheden voor kinderen	65	36

Vraag: Wat vindt u de sterke punten van uw straat/wijk?

De bewoners vinden het vooral een fijne wijk om te wonen, vanwege de manier van omgaan met elkaar. De top 6 van de punten die zijn genoemd:

1. Omgang met elkaar fijn, vriendelijk, zorgzaam	31
2. Ruimtelijke opzet van de wijk	15
3. Groene wijk	14
4. Locatie, ligging van de wijk	11
5. Rustige buurt	7
6. Nieuwe bestrating mooi	7

Vraag: Welke zaken wilt u graag aangepakt zien in uw straat/wijk?

Op deze vraag konden bewoners aangeven wat zij belangrijk vinden. De zaken die het meest genoemd werden zijn speelmogelijkheden voor kinderen en de verkeersveiligheid in de straat. We tonen de top 6.

1. Speeltuin voor kinderen / basketbal- of voetbalveld (oudere kinderen)	25
2. Snelheid van verkeer remmen	18
3. Bestrating	7
4. Geluidsoverlast burens	6
5. Meer parkeerplaatsen	6
6. Straatvuil/containers	6

Vraag: Wilt u in de wijk 't Lenfert blijven wonen?

88% van de bewoners die de vragenlijst hebben ingevuld wil in de wijk 't Lenfert blijven wonen.

Vraag: Als u binnen 5 jaar denkt te gaan verhuizen, wilt u dan kopen of huren?



Vraag: In hoeverre bent u het eens met de volgende uitspraken?

	Mee eens Totaal %	Mee oneens Totaal %
Ik woon met veel plezier	90	7
Ik zou graag meer woonkwaliteit hebben	83	17
Ik ben bereid meer huur te betalen voor een betere woning	52	48
Ik heb een prettig contact met de bewoners in de straat	93	7
Ik maak me zorgen over het milieu	67	33
Ik vind energiebesparing belangrijk	84	16

Nieuws

PROJECT

Inleiding

Dit is de eerste nieuwsbrief voor de bewoners van de wijk Het Lenfert. Karel Doormanstraat, Graaf Ottostraat, De Kaempe, Trompstraat en De Ruyterstraat. In deze nieuwsbrief brengen wij u op de hoogte van de actuele situatie rond het onderzoek naar de toekomst van uw wijk. Deze nieuwsbrief ontvangt u regelmatig, als we nieuws kunnen delen met u.

Het onderzoek

Het onderzoek dat we doen bevat verschillende onderdelen. Het is een periode waarin u nog niet veel ziet van de werkzaamheden, maar we achter de schermen wel bezig zijn met allerlei zaken.

Technische staat woningen

Het onderzoek naar de toekomst van uw woningen en uw wijk is in volle gang. We hebben gekeken naar wie er in de wijk wonen en hoe de wijk er uitziet. Hiervoor hebben we gegevens verzameld van bijvoorbeeld het CBS (Centraal bureau voor de statistiek) en onze eigen administratie. Ook hebben we technische informatie over de woningen verzameld.

Gesprekken

Daarnaast voeren we gesprekken met de gemeente Rijssen-Holten, Stichting Teripang, ViaVie Welzijn en de politie. We willen weten wat zij vinden van de wijk en de bewoners én of zij plannen hebben met de wijk.

Op dit moment zijn we bezig met het voorbereiden van een bodemonderzoek. Hierbij kunt u denken aan het onderzoeken van grondlagen, aanwezigheid van vervuiling, etc.. Zodra wij hier mee over weten, informeren wij u hier uiteraard over.

De vragenlijst bewoners

Wij hebben u gevraagd wat u van uw woning en wijk vindt. Hiervoor zijn wij in juni drie dagen bij u in de buurt geweest. Iedereen is gevraagd een vragenlijst in te vullen.

De vragenlijst is door de bewoners van 107 adressen ingevuld. Dit is bijna twee-derde van alle adressen. We zijn hier heel erg blij mee. Dank u wel! We weten nu wat u als bewoner van de wijk en uw woning vindt. Deze informatie nemen we mee in ons onderzoek.

Bij deze nieuwsbrief vindt u een groot deel van de uitkomsten van de vragenlijst. Wilt u alle uitkomsten inzien of met ons in gesprek over de vragenlijst, dat kan. U bent van harte welkom tijdens ons wekelijks spreekuur!

Inloopspreekuur vanaf 14 oktober

Elke week zijn wij in de wijk te vinden. Wij houden vanaf 14 oktober spreekuur op donderdagmiddag van 15.30 tot 16.30 uur. U kunt terecht met al uw vragen en u kunt gewoon binnenlopen. Wij zitten in het gemeenschapsgebouw van Teripang.

Klankbordgroep

Wij stellen uw inbreng zeer op prijs! U weet als bewoner wat er speelt bij u in de wijk. Daarom gaan wij graag met een aantal bewoners uit uw wijk verder in gesprek.

Vindt u dit leuk en wilt u de andere huurders uit uw wijk of straat vertegenwoordigen? Meldt u dan aan voor de klankbordgroep.

We nodigen u dan uit om van u te horen wat u over bepaalde onderwerpen vindt. Het is fijn wanneer alle straten en woningtypen vertegenwoordigd worden.

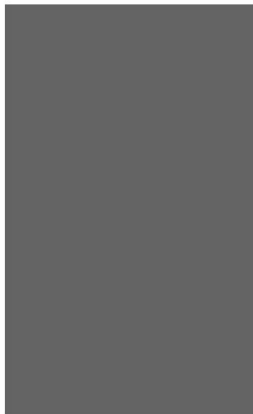
Wilt u zich aanmelden? Neem dan contact op met projectconsulent [REDACTED] of [REDACTED] via info@viverion.nl of 088 - 321 32 10.

Schilderwerkzaamheden

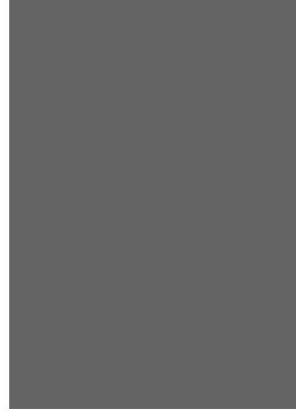
Zoals we in de brief van maart al aankondigden, is de firma Lenferink Vastgoedonderhoud midden augustus gestart met schilderwerkzaamheden in uw wijk. Alle huurwoningen worden aan de buitenzijde geschilderd. Aan het einde van dit jaar zijn de werkzaamheden afgerond.

Contactpersonen

Heeft u vragen? Dan kunt u ons telefonisch of per mail bereiken.



[REDACTED]
Projectconsulent Viverion
088 - 321 32 10
info@viverion.nl



[REDACTED]
Projectconsulent Viverion
088 - 321 32 10
info@viverion.nl