

Van: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>
Verzonden: 15-12-2022 12:34
Aan: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>,
[redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>
Onderwerp: FW: 't Lenfert

Zoals besproken, hierbij de link.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vastgoedadviseur

[redacted]@viverion.nl

werkdagen: maandag en donderdag

Lareneweg 28 | 7241CN Lochem | T. [redacted] | www.viverion.nl |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op www.viverion.nl.



Van: [redacted] | Land-id <[redacted]@land-id.nl>

Verzonden: woensdag 14 december 2022 16:00

Aan: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@vanplanontwerp.nl>; [redacted] <[redacted]@viverion.nl>; [redacted]

[redacted] | Land-id <[redacted]@land-id.nl>

Onderwerp: Re: 't Lenfert

Hallo [redacted],

Hierbij sturen we, via de link, het schetsboek t.b.v. het overleg met de gemeente morgenochtend. [redacted] en ik zijn bij het overleg aanwezig en lichten het boekje toe. Tot morgen.

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Kantoorgebouw De Enk, Tivolilaan 205Arnhem | 06 [redacted] | www.land-id.nl

Op 7 dec. 2022, om 18:38 heeft [redacted] <[redacted]@viverion.nl> het volgende geschreven:

Dag [redacted],

Ik vind het lastig om je vraag te beantwoorden. Enerzijds kijk je naar de realiteitsgehalte, anderzijds kijk je naar een optimaal ontwerp waarbij beperkingen niet van toepassing zijn.

Misschien is het een optie om dit dilemma te bespreken in het overleg met de gemeente? Voor nu zou ik er van uitgaan dat er geen beperkingen zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Vastgoedadviseur

[redacted]@viverion.nl

werkdagen: maandag en donderdag

Lareneweg 28 | 7241CN Lochem | T. [redacted] | www.viverion.nl |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op www.viverion.nl.

<[image001.png](#)>

Van: [redacted] <[redacted]@vanplanontwerp.nl>

Verzonden: woensdag 7 december 2022 17:44

Aan: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

CC: [redacted] | Land-id' <[redacted]@land-id.nl>; [redacted] <[redacted]@viverion.nl>; [redacted] | Land-id <[redacted]@land-id.nl>

Onderwerp: Re: 't Lenfert

Beste [redacted]

Dank voor jouw snelle reactie. Nu begrijp ik inderdaad waar het verschil in telling vandaan komt. Betekent dit ook dat we de woningen buiten het grijze vlak niet mee mogen nemen? Met name voor de woningen op de hoek Graaf Ottostraat/Trompstraat met de perceelnummers 912-917 heeft dit veel impact op de

modellen. Deze woningen zijn namelijk in al onze gepresenteerde modellen weg, ten behoeve van het verbreden van de langzaamverkeersroute richting Oosterhof.

Vriendelijke groet,

Stedenbouwkundige



vanplanontwerp.nl | [@vanplanontwerp.nl](mailto:vanplanontwerp.nl)

06 | Doelenstraat 37 Eindhoven

Van: < > [@viverion.nl](mailto:vanplanontwerp.nl)

Datum: woensdag, 7 december 2022 om 17:29

Aan: < > [@vanplanontwerp.nl](mailto:vanplanontwerp.nl)

CC: | Land-id' < > [@land-id.nl](mailto:vanplanontwerp.nl), < > [@viverion.nl](mailto:vanplanontwerp.nl), | Land-id < > [@land-id.nl](mailto:vanplanontwerp.nl)

Onderwerp: RE: 't Lenfert

Goedemiddag ,

Voor het antwoord zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

Vastgoedadviseur

[@viverion.nl](mailto:vanplanontwerp.nl)

werkdagen: maandag en donderdag

Larenseweg 28 | 7241CN Lochem | T. | www.viverion.nl |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op www.viverion.nl.



Van: < > [@vanplanontwerp.nl](mailto:vanplanontwerp.nl)

Verzonden: woensdag 7 december 2022 16:22

Aan: < > [@viverion.nl](mailto:vanplanontwerp.nl)

CC: | Land-id' < > [@land-id.nl](mailto:vanplanontwerp.nl); < > [@viverion.nl](mailto:vanplanontwerp.nl); | Land-id < > [@land-id.nl](mailto:vanplanontwerp.nl)

Onderwerp: Re: 't Lenfert

Hoi ,

Even een vraag. Het aantal huidige grondgebonden koopwoningen dat ik tel is 28, dit komt echter niet overeen met het aantal uit jullie presentatie (daarin staan 15 koopwoningen). Het totaal is dus ook verschillend. Ik kom op 120 grondgebondenwoningen, in de presentatie staat 107 grondgebonden woningen. Het aantal huurwoningen komt wel overeen. Weet jij waar dat verschil in zit? Zijn er sommige blokken die ik niet mee moet tellen?

Vriendelijke groet,

Stedenbouwkundige



vanplanontwerp.nl | [@vanplanontwerp.nl](mailto:vanplanontwerp.nl)

06 | Doelenstraat 37 Eindhoven

Van: < > [@viverion.nl](mailto:vanplanontwerp.nl)

Datum: donderdag, 24 november 2022 om 08:32

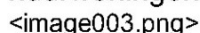
Aan: < > [@vanplanontwerp.nl](mailto:vanplanontwerp.nl)

CC: | Land-id' < > [@land-id.nl](mailto:vanplanontwerp.nl), < > [@viverion.nl](mailto:vanplanontwerp.nl), | Land-id < > [@land-id.nl](mailto:vanplanontwerp.nl)

Onderwerp: RE: 't Lenfert

Goedemorgen ,

In bijgaande presentatie kun je zien wat de huurwoningen en koopwoningen zijn. De huurwoningen zijn in de afbeeldingen rood omkaderd, de koopwoningen niet.



Voor wat betreft de koopwoningen, bij scenario sloop-nieuwbouw gaan de koopwoningen ook weg. Bij het scenario verbeteren en verduurzamen huurwoningen blijven de koopwoningen uiteraard gehandhaafd.

Met vriendelijke groet,

Vastgoedadviseur

[@viverion.nl](mailto:vanplanontwerp.nl)

werkdagen: maandag en donderdag

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op www.viverion.nl.
<image001.png>

Van: [redacted] <[redacted]@vanplanontwerp.nl>

Verzonden: woensdag 23 november 2022 18:23

Aan: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

CC: [redacted] | Land-id' <[redacted]@land-id.nl>; [redacted] <[redacted]@viverion.nl>; [redacted] | Land-id <[redacted]@land-id.nl>

Onderwerp: Re: 't Lenfert

Beste [redacted]

Laten we dan donderdagochtend afspreken, dan kan [redacted] ook aansluiten.

Één vraag die we alvast voorafgaand hebben, is of je kunt aangeven waar de 15 koopwoningen zich bevinden? Hoe gaan we hiermee om? Gaan we ervan uit dat die ook weggaan of willen we blokken waar één of meerdere koopwoningen in zitten behouden?

Vriendelijke groet,

[redacted]
Stedenbouwkundige

<image002.png>

vanplanontwerp.nl | [redacted]@vanplanontwerp.nl

06 [redacted] | Doelenstraat 37 Eindhoven

Van: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

Datum: woensdag, 23 november 2022 om 16:19

Aan: [redacted] <[redacted]@vanplanontwerp.nl>

CC: [redacted] | Land-id <[redacted]@land-id.nl>, [redacted] | Land-id' <[redacted]@land-id.nl>, [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

Onderwerp: RE: 't Lenfert

Beste [redacted]

De volgende tijdstippen via Teams is mogelijk:

- Maandag 28-11 tussen 14:00 en 15:00 uur;
- Donderdag 1-12 tussen 10:00 en 12:00 uur en tussen 13:30 en 14:30 uur.

Bij het overleg is mijn collega Karin Lugtenberg (projectleider Viverion) ook aanwezig.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vastgoedadviseur

[redacted]@viverion.nl

werkdagen: maandag en donderdag

Larenseweg 28 | 7241CN Lochem | T. [redacted] | www.viverion.nl |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op www.viverion.nl.
<image001.png>

Van: [redacted] <[redacted]@vanplanontwerp.nl>

Verzonden: dinsdag 22 november 2022 10:25

Aan: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

CC: [redacted] | Land-id <[redacted]@land-id.nl>; [redacted] | Land-id' <barbaravandijk@land-id.nl>

Onderwerp: Re: 't Lenfert

Beste [redacted]

Jammer maar begrijpelijk dat je niet met de wijkschouw kunt meelopen. Graag zouden we een startgesprek via Teams inplannen zodat we kennis kunnen maken. Jullie kunnen dan ook eventuele aandachtspunten meegeven aan ons en wij kunnen wat vragen stellen. [redacted] en ik zullen bij dat gesprek aanwezig zijn. Heb jij volgende week wellicht een geschikt moment in de agenda? Of is het mogelijk wat opties door te geven?

Ik zie uit naar de samenwerking!

Vriendelijke groet,

[redacted]
Stedenbouwkundige

<image002.png>

vanplanontwerp.nl | [redacted]@vanplanontwerp.nl

06 [redacted] | Doelenstraat 37 Eindhoven

Van: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

Datum: maandag, 21 november 2022 om 16:19

Aan: [redacted] | Land-id' <[redacted]@land-id.nl>, [redacted]

<[redacted]@viverion.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@vanplanontwerp.nl>, [redacted] | Land-id

<[redacted]@land-id.nl>

Onderwerp:RE: 't Lenfert

Dag [redacted],

Mijn agenda voor komende maandag zit vol, helaas kan ik dus niet met de wijkschouw meelopen. Of wij moeten communiceren dat jullie in de wijk lopen en foto's maken zal ik even afstemmen met mijn collega.

[redacted], graag aandacht voor onderstaande e-mail. Is het nodig dat we de bewoners nog informeren?

Met vriendelijke groet,

Vastgoedadviseur

[redacted]@viverion.nl

werkdagen: maandag en donderdag

Larenseweg 28 | 7241CN Lochem | T. [redacted] | www.viverion.nl |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op www.viverion.nl.

<image001.png>

Van: [redacted] | Land-id <[redacted]@land-id.nl>

Verzonden: maandag 21 november 2022 11:00

Aan: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@vanplanontwerp.nl>; [redacted] | Land-id <joostandrea@land-id.nl>

Onderwerp:Re: 't Lenfert

Hallo [redacted],

Wij kunnen de kaarten ook uit open data halen. Dat is dan weliswaar een niet helemaal maatvast ondergrond, maar voor deze stedenbouwkundige verkenning nu voldoende. [redacted] en mijn collega [redacted], landschapontwerper hebben gepland om volgende week maandag 28 november de locatie te bezoeken. Dat zullen ze in de ochtend doen om daarna in Arnhem bij ons daar verder aan te werken. Ben jij in de gelegenheid om maandagochtend eventueel mee te wandelen? Dan kunnen jullie direct bespreken wat aandachtspunten en wensen zijn. Uiteraard kan dit ook gecombineerd worden met een overleg bij jullie op kantoor. Ik hoor graag of je kan en of het wellicht nodig is in de buurt aan te kondigen dat wij rondlopen en foto's maken.

Met vriendelijke groet,

<image004.png>

Kantoorgebouw De Enk, Tivolilaan 205 Arnhem | 06 [redacted] | www.land-id.nl

Op 16 nov. 2022, om 18:54 heeft [redacted] <[redacted]@viverion.nl> het volgende geschreven:

Dag [redacted],

Wat bedoel je met een digitale ondergrond? Als je een DWG bedoeld dan kan ik je geen digitale ondergrond verstrekken want die heb ik namelijk niet.

Met vriendelijke groet,

Vastgoedadviseur

[redacted]@viverion.nl

werkdagen: maandag en donderdag

Larenseweg 28 | 7241CN Lochem | T. [redacted] | www.viverion.nl |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op www.viverion.nl.

<image001.png>

Van: [redacted] | Land-id <[redacted]@land-id.nl>

Verzonden: dinsdag 15 november 2022 19:30

Aan: [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@vanplanontwerp.nl>

Onderwerp:Re: 't Lenfert

Beste [REDACTED]

Hartelijk dank je voor de opdracht. We gaan het inplannen en ik kom dan nog even bij je terug wanneer we graag een locatiebezoek willen plannen gecombineerd met een startoverleg. We sturen je een aantal mogelijkheden.

Zou je eventueel al een digitale ondergrond kunnen toesturen van het plangebied?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image002.png>

Kantoorgebouw De Enk, Tivolilaan 205Arnhem | 06 [REDACTED] | www.land-id.nl

Op 15 nov. 2022, om 14:23 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@viverion.nl> het volgende geschreven:

Dag [REDACTED],

Offerte is akkoord. Je ontvangt opdracht voor de in de bijgaande offerte beschreven werkzaamheden voor een totaal honorarium ad € 8.960,00 exclusief BTW.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vastgoedadviseur

[REDACTED]@viverion.nl

werkdagen: maandag en donderdag

Lareneweg 28 | 7241CN Lochem | T. [REDACTED] | www.viverion.nl |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op www.viverion.nl.

<image001.png>

Van: [REDACTED] | Land-id <[REDACTED]@land-id.nl>

Verzonden: maandag 14 november 2022 15:19

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@viverion.nl>

Onderwerp:Re: 't Lenfert

Beste [REDACTED]

Hierbij stuur ik je onze offerte voor het opstellen van twee stedenbouwkundige varianten voor 't Lenfert in Rijssen. Zoals al even aangegeven tijdens ons telefoongesprek doen we de aanbidding samen met [REDACTED], stedenbouwkundige. Mocht je vragen hebben n.a.v. onze aanbidding dan horen we dat uiteraard graag. We wachten met belangstelling je reactie af.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

<image002.png>

Kantoorgebouw De Enk, Tivolilaan 205Arnhem | 06 [REDACTED] | www.land-id.nl

Op 8 nov. 2022, om 09:32 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@viverion.nl> het volgende geschr

even:

Zoals net besproken.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vastgoedadviseur

[REDACTED]@viverion.nl

werkdagen: maandag en donderdag

Lareneweg 28 | 7241CN Lochem | T. [REDACTED] | www.viverion.nl |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op www.viverion.nl.

[<image001.png>](#)

<210826-uitwerking rapport.pdf>

<20221111 Offerte verkenning 't Lenfert Rijssen.pdf>