

**Van:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

**Verzonden:** 21-10-2021 14:17

**Aan:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

**Onderwerp:** RE: Bestemmingsplan 't Lenfert

---

Dag [redacted],

Ik help je graag bij het inzien van het bestemmingsplan van 't Lentfert. Ik heb onderstaand plangebied opgezocht en uitgelegd in het word document.

Ik heb het zo duidelijk mogelijk geprobeerd uit te leggen. Ik hoop dat dit een goed beeld geeft over het inzien van het bestemmingsplan.

Mochten er toch onduidelijkheden zijn of als je een vraag hebt, dan hoor ik dat uiteraard graag!

Succes!

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten

[redacted]

[www.rijssen-holten.nl](http://www.rijssen-holten.nl)

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@viverion.nl>

**Verzonden:** woensdag 20 oktober 2021 16:09

**Aan:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

**Onderwerp:** Bestemmingsplan 't Lenfert

Dag [redacted],

Ik weet niet wie mij verder kan helpen bij het inzien van een bestemmingsplan, vandaar dat ik mij tot jou richt. Ik hoop dat je mij verder kan helpen.

Voor de wijk 't Lenfert in Rijssen zijn wij aan het onderzoeken welke verbeterplannen voor deze wijk wenselijk zijn. Hiervoor heb ik ook informatie nodig uit het vigerende bestemmingsplan. Het gaat hierbij om het rood omkaderde gebied zoals hieronder staat afgebeeld:



Kun jij mij hier verder in helpen?  
Alvast mijn hartelijke dank voor je moeite.  
Met vriendelijke groet,

Vastgoedadviseur

@viverion.nl

werkdagen: maandag t/m donderdag

Larenseweg 28 | 7241CN Lochem | T.088- | [www.viverion.nl](http://www.viverion.nl) |

U kunt 24/7 snel en makkelijk online uw huurderszaken regelen. Kijk voor meer informatie op [www.viverion.nl](http://www.viverion.nl).





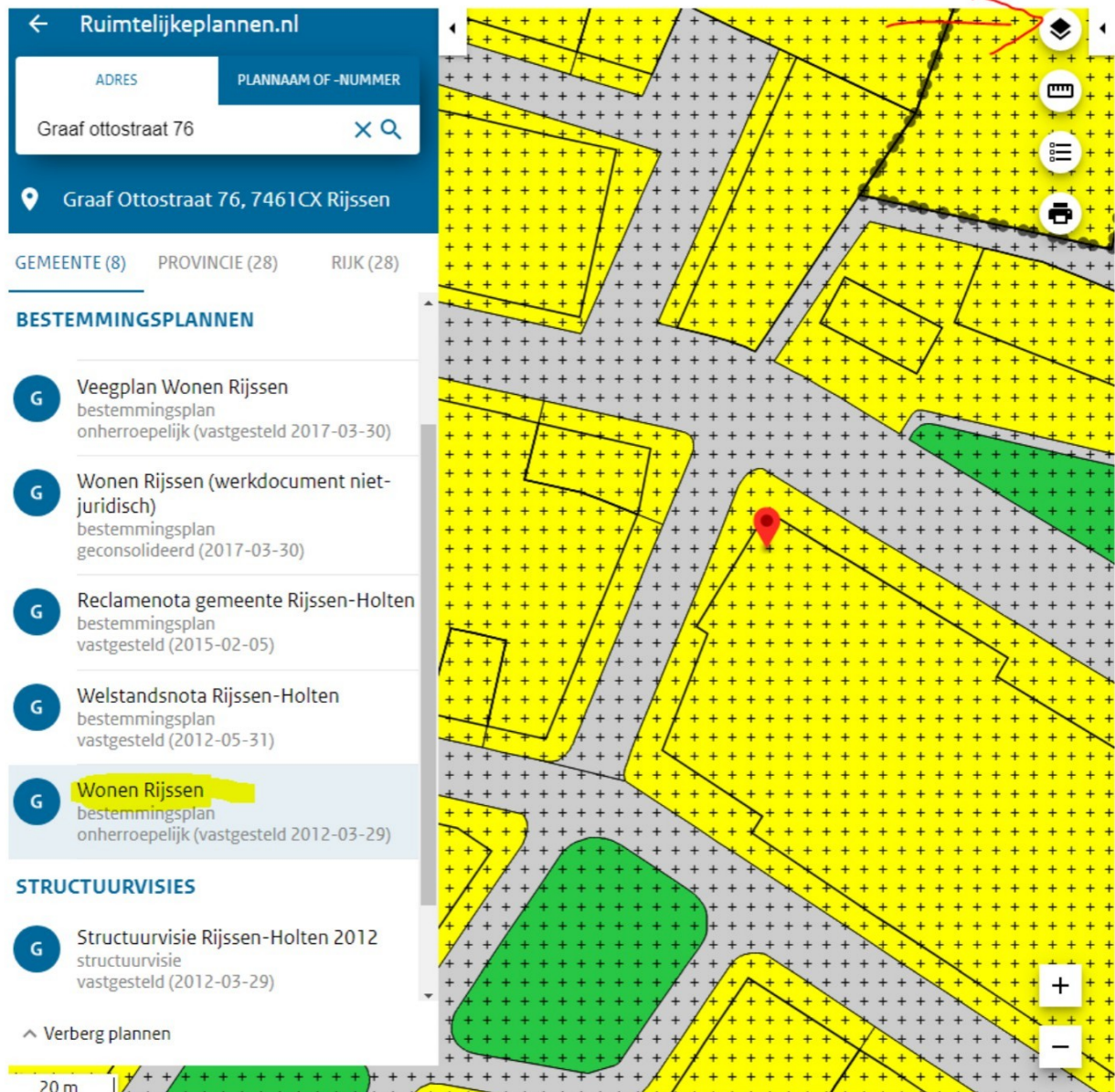
## Uitleg inzien bestemmingsplan

Via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) is het mogelijk om alle bestemmingsplannen te bekijken. Ga naar deze website en klik op plannen zoeken (groen balkje). Hierna krijg je de landkaart te zien en kun je links bovenin het adres invoeren van het bestemmingsplan dat je wil inzien. Ik heb zelf Graaf Ottostraat 76 in Rijssen ingevoerd, maar een ander adres kan ook. Vervolgens krijg je een grijs-wit plattegrond te zien.

## Bestemmingsplan

Om het bestemmingsplan in te zien moeten we deze eerst selecteren.

Kies hiervoor: "Wonen Rijssen". Zodra je hier op klikt zul je zien dat er gele en groene kleuren bij komen.



The screenshot displays the website interface for viewing zoning plans. On the left, a search bar contains the address 'Graaf Ottostraat 76'. Below the search bar, a list of zoning plans is shown, with 'Wonen Rijssen' selected and highlighted in yellow. The right side of the image shows a map view of the location, with a red pin marking the address. The map features a grid of yellow and green areas, indicating different zoning types. A red arrow points to a tab in the top right corner of the map, and a menu icon is visible on the right side of the map.

← Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Graaf Ottostraat 76 X Q

Graaf Ottostraat 76, 7461CX Rijssen

GEMEENTE (8) PROVINCIE (28) RIJK (28)

**BESTEMMINGSPANNEN**

- G Veegplan Wonen Rijssen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2017-03-30)
- G Wonen Rijssen (werkdocument niet-juridisch) bestemmingsplan geconsolideerd (2017-03-30)
- G Reclamenota gemeente Rijssen-Holten bestemmingsplan vastgesteld (2015-02-05)
- G Welstandsnota Rijssen-Holten bestemmingsplan vastgesteld (2012-05-31)
- G Wonen Rijssen bestemmingsplan onherroepelijk (vastgesteld 2012-03-29)**

**STRUCTUURVISIES**

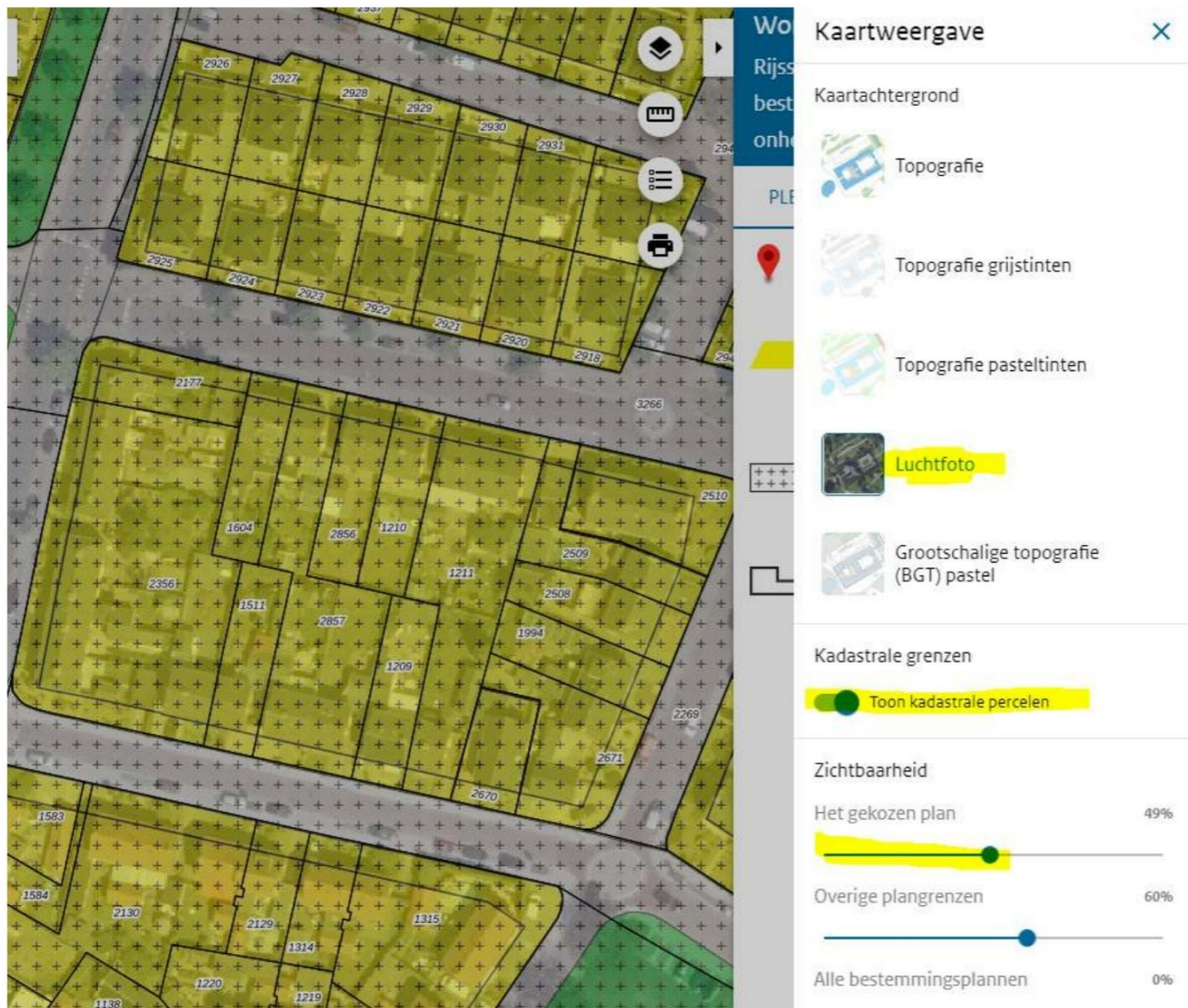
- G Structuurvisie Rijssen-Holten 2012 structuurvisie vastgesteld (2012-03-29)

^ Verberg plannen

20 m

Om er diepte in te krijgen klik je op het tabblad rechts boven, zie rode pijl.

Er klapt aan de rechterkant een menukaart. Kies hierbij de volgende opties die in het geel zijn gearceerd. De zichtbaarheid van het onderliggend perceel kun je zelf instellen. Ik gebruik meestal 50% zichtbaarheid. Kadastrale percelen aanvinken is optioneel.



Als het goed is heb je nu het volgende beeld (kadastrale perceel heb ik nu uit):





**Inzien bestemmingsplan**

Nu ben je zover om het bestemmingsplan in te zien.

Iedere kleur heeft een betekenis:

Geel = wonen

Oranje = maatschappelijk

Groen = groen

Grijs = verkeer



# Wonen Rijssen

Rijssen-Holten

bestemmingsplan

onherroepelijk (vastgesteld 2012-03-29)



PLEKINFO

DOCUMENTEN

KENMERKEN

Documenten



Regels



Toelichting (PDF)



Bijlage bij regels



Bijlage bij toelichting



Vaststellingsbesluit (PDF)

---

Kies vervolgens voor "hoofdstuk 2 Bestemmingsregels"

Kies voor:

- Artikel 20 wonen – aaneen; om hier de regels voor in te zien
- Artikel 21 wonen – appartementen; om hier de regels voor in te zien.

Hierin staan alle regels die betrekking hebben om de bestemming.

Het is ook mogelijk om andere documenten in te zien, bijvoorbeeld bijlagen of de toelichting welke bij het bestemmingsplan horen.

Deze staan allemaal in hetzelfde tabblad "documenten"