

Stichting Kulturhus Holten  
T.a.v. [REDACTED]  
Smidsbelt 6  
7451 BL Holten



datum 10 mei 2023  
onderwerp Vragen Kulturhus  
bijlagen  
uw brief van 30 maart 2023  
referentie  
behandeld door [REDACTED]  
doorkiesnummer (0548) [REDACTED]  
document nr.  
verzonden 24 mei 2023

Beste [REDACTED]

Hierbij wil ik reageren op uw vragen en verzoeken namens Stichting Kulturhus, die op 30 maart 2023 en op 5 mei 2023 zijn ontvangen. De kwesties betreffen het huurcontract, de zeggenschap over de buitenruimte van het Kulturhus en een aanvraag voor een Alcoholvergunning. Aangezien er in het verleden vergelijkbare vragen zijn gesteld over het wijzigen van het huurcontract, streven wij ernaar om via deze brief duidelijkheid te verschaffen en vergelijkbare vragen in de toekomst te voorkomen.

#### **De buitenruimte is in eigendom van de gemeente en heeft een andere bestemming**

Met betrekking tot de buitenruimte rondom het Kulturhus, moet ik u mededelen dat deze geen maatschappelijke bestemming heeft. Hoewel uw wens is om de buitenruimte op te nemen in het huurcontract, zodat het Kulturhus deze ruimte kan onderverhuren en zeggenschap kan krijgen over de inrichting ervan, behoort de buitenruimte niet tot de maatschappelijke bestemming van het Kulturhus. De buitenruimte heeft een bestemming voor verkeer, waardoor deze geen deel kan uitmaken van het huurcontract van het Kulturhus, aangezien de buitenruimte een andere gebruiksfunctie heeft.

Bovendien is de grond waarop de buitenruimte zich bevindt eigendom van de gemeente. Het is ongewenst dat een externe partij aanvullende eisen kan stellen aan het exploiteren van een terras op gemeentegrond. De gemeente stelt voorschriften vast voor het gebruik van de grond en heeft de bevoegdheid om handhavend op te treden indien een ondernemer zich niet aan deze voorschriften houdt. Het is dus niet aan een externe derde partij om dergelijke eisen te stellen.

Gezien bovenstaande kan ik u geen zeggenschap geven over de buitenruimte rondom het Kulturhus in Holten.

#### **Restaurant Tastoe heeft als enige een horecabestemming**

Wat betreft de ruimte die door Tastoe wordt gebruikt, heeft deze een maatschappelijke bestemming met horeca volgens het huidige bestemmingsplan. Dit betekent dat de ruimte die door Tastoe wordt gebruikt, uitsluitend voor commerciële horecadoeleinden mag worden gebruikt. Onderdeel van deze exploitatie is het terras. Aangezien de buitenruimte eigendom is van de gemeente, heeft de gemeente toestemming gegeven om het terras conform de terrastekening uit te stallen. Heeft de exploitant wensen ten aanzien van het terras dan kan hij hierover contact opnemen met de vergunningsverlener. Via regulier toezien wordt gecontroleerd of het terras wordt ingenomen zoals vergund.

#### **Alleen ondergeschikte horeca is toegestaan in het Kulturhus**

Voor andere delen van het Kulturhus geldt dat horeca ondergeschikt moet zijn aan de maatschappelijke bestemming. De hoofdactiviteit moet verband houden met deze bestemming, zoals vergaderingen, trainingen en evenementen. Het nuttigen van eten en drinken in deze context is toegestaan, maar de horeca-activiteiten mogen niet op zichzelf staan. Met andere woorden, commerciële horeca is niet toegestaan.

Uw aanvraag voor een alcoholvergunning is inmiddels in behandeling genomen en wordt afgehandeld via de reguliere procedure. Wel moet u nog een exploitatievergunning aanvragen. Hierover wordt u apart geïnformeerd.

**Tot slot**

De Stichting Kulturhus ontvangt een afschrift van deze brief omdat u namens hen een aanvraag heeft ingediend. Mocht u nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mij via telefoonnummer (0548) [REDACTED] of per e-mail op [REDACTED]@rijssen-holten.nl.

Met vriendelijke groet,  
namens het college van burgemeester en wethouders,

