

[REDACTED]
t.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]

Rijssen, 6 januari 2009

onderwerp	stand van zaken Kulturhus	onderdeel	MWB
bijlagen	2	behandeld door	[REDACTED]
uw brief van	15 oktober 2008	doorkiesnummer	427
uw kenmerk	2008/0152243	document	JM081217A
verzonden		nummer	

Geacht college,

Hierbij willen wij u op de hoogte brengen van de stand van zaken van het Kulturhus in Holten.

Huidig kulturhusconcept in relatie tot het oorspronkelijke plan

Allereerst zullen wij kort ingaan op de afwijkingen van het actuele Kulturhusconcept ten opzichte van het oorspronkelijke plan zoals dat bij uw college in 2004 is ingediend. Deze aanpassingen hebben betrekking op de volgende aspecten:

- oorspronkelijk was het de bedoeling gebouw Irene (van de Hervormde Gemeente Holten) aan te kopen voor de realisatie van een multifunctionele zaal en deze locatie vervolgens te koppelen aan het dorps huis De Boschkamp. Doordat de onderhandelingen over de aankoop van gebouw Irene mislukt zijn is de multifunctionele zaal nu gekoppeld aan het voormalig gemeentehuis aan de Smidsbelt
- een aantal zorginstellingen aansluiting gezocht bij het Kulturhus (Carinova Leiboombgroep en Zorgaccent Thuiszorg Noord West Twente) waardoor er vervolgens voor gekozen is de zorgfuncties in de locatie dorps huis De Boschkamp onder te brengen en waaraan in de toekomst ook het label Centrum Jeugd en Gezin gekoppeld kan worden
- er ligt een initiatief de Nagelhoutcollectie een plek te geven in het Kulturhus hetgeen perfect aansluit bij het Kulturhusconcept

Voor de actuele tekeningen/plattegronden van het Kulturhusconcept Holten verwijzen wij u naar de bijlagen.

Raadsbesluit van 15 december 2008

De gemeenteraad heeft in zijn vergadering van 15 december 2008 besloten een krediet van € 3,8 miljoen beschikbaar te stellen voor het realiseren van een Kulturhus in de kern Holten. Het Kulturhus zal bestaan uit een 3-tal accommodaties (voormalig gemeentehuis aan de Smidsbelt, het voormalig gemeentehuis aan de Dorpsstraat en het dorps huis De Boschkamp). Hiervoor is een stichting Kulturhus opgericht die verantwoordelijk is voor het beheer en de exploitatie van het Kulturhus. De stichting Kulturhus heeft aangegeven dat zij kunnen instemmen met de exploitatie-opzet van het Kulturhus. Een kopie van het raadsbesluit, het verslag van de commissie Maatschappelijke Dienstverlening van 25 november 2008 en de investerings- en exploitatieraming treft u als bijlagen bij deze brief aan. Inmiddels hebben alle participanten een huurintentieovereenkomst getekend waardoor zij zich verbonden hebben aan het Kulturhusconcept.

Toekomstige participanten

Bij de ingebruikname van het nieuwe gemeentehuis in de kern Rijssen in juli 2008 is het voormalig gemeentehuis aan de Smidsbelt in Holten vrijgekomen. Op deze locatie zullen de welzijnsorganisaties worden ondergebracht zoals de Wereldwinkel Holten, de bibliotheek Rijssen-Holten, de VVV Rijssen-Holten, de stichting Sociaal Cultureel Werk Holten, de speeltheek Holten, de stichting Welzijn Ouderen Rijssen-Holten, de stichting Zozijn Zorg en het Muziek Onderwijs Centrum. Het gemeenteloket burgerzaken en een wijkbureau van de politie worden in het voormalig gemeentehuis ondergebracht. In overleg met de architect wordt bekeken of er ook invulling kan worden gegeven aan het realiseren van een expositieruimte voor de Holtense Nagelhoutcollectie.

De zorgfunctie binnen het Kulturhus wordt ondergebracht in het bestaande dorps huis De Boschkamp. In deze locatie zullen worden gevestigd: Zorgaccent Thuiszorg Noord-West Twente, stichting Carinova Leiboombgroep, Gastouderbureau Holten, Peuterspeelzaalwerk en het gemeenteloket Zorg.

De 3^e locatie die onder de paraplu van het Kulturhus valt is het voormalig gemeentehuis aan de Dorpsstraat. De lokale VVV wordt vanuit deze locatie overgeheveld naar de locatie aan de Smidsbelt en de Oudheidkamer Hooft'n, die nu ook al van dit gebouw gebruik maakt, krijgt de volledige beschikking over deze locatie.

Uitbreidingsplannen locatie Smidsbelt met horecagelegenheid en multifunctionele zaal

Naast de grote diversiteit aan toekomstige participanten wordt de locatie aan de Smidsbelt uitgebreid met een horecagelegenheid en een multifunctionele zaal. De horecagelegenheid zal door de stichting Kulturhus worden verpacht aan een horeca-uitbater waarbij als uitgangspunt wordt genomen dat de horeca-activiteiten aansluiten bij het Kulturhusconcept.

De multifunctionele zaal wordt met name gebruikt voor activiteiten die voortkomen uit de gezamenlijke programmering binnen het Kulturhus. Door de stichting Kulturhus Holten wordt een manager aangesteld die naast de dagelijks coördinatie ook verantwoordelijk is voor de programmering.

Voor het realiseren van de horecagelegenheid en de multifunctionele zaal is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. De benodigde bestemmingsplanprocedures wordt begin januari 2009 opgestart.

Planning realisatie Kulturhus Holten

Als alles volgens planning verloopt, zal medio 2009 met de ver(nieuw)bouw van de locatie Smidsbelt kunnen worden gestart. Naast de bestemmingsplanprocedure wordt op korte termijn de bouwaanvraag ingediend en wordt het bestek door de architect opgesteld. Vervolgens wordt de aanbesteding- en gunningfase opgestart en kan de betreffende aannemer starten met de bouwvoorbereiding. Hierbij dient wel te worden opgemerkt dat de stichting Triathlon Holten van 2 tot en met 5 juli 2009 het Europees kampioenschap Triathlon in de kern Holten organiseert. Dit evenement heeft een internationale uitstraling en zet de gemeente Rijssen-Holten, de regio Twente en de provincie Overijssel op de kaart. Deze stichting maakt voor de organisatie van dit sportevenement gebruik van een aantal ruimten in het voormalig gemeentehuis aan de Smidsbelt. Daarnaast speelt een belangrijk deel van de triathlon zich rondom het gemeentehuis af (parc ferme, loopparcours en finishplaats). Dit impliceert dat wij met de ver(nieuw)bouw van het gemeentehuis naar een Kulturhus zoveel mogelijk rekening zullen houden met de organisatie van de EK Triathlon.

Daarnaast merken wij op dat de te volgen bestemmingsplanprocedure nog roet in het eten kan gooien als er bezwaren tegen de uitbreidingsplannen worden ingediend. Dit is echter op voorhand moeilijk in te schatten. Uitgaande van een bouwtijd van ongeveer 1 jaar zal het Kulturhus locatie Smidsbelt in september 2010 in gebruik kunnen worden genomen.

Verzoek

Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u de verantwoordingsdatum van de afrekening Kulturhus Holten te wijzigen.

Tenslotte

Wij gaan er vanuit u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd. Heeft u nog vragen over deze brief dan kunt u contact opnemen met [REDACTED], projectleider Kulturhus Holten, telefoon [REDACTED].
Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders

A.C. van Eck
secretaris

drs. mr. B. Koelewijn
burgemeester

bijlagen: tekeningen/plattegronden Kulturhus holten, raadsbesluit Kulturhus, verslag commissie MDV d.d. 25-11-2008, investerings- en exploitatieraming Kulturhus,

bezoekadres Schild 1 Rijssen
postadres postbus 244 7460 AE Rijssen
t 0548 854854
f 0548 854855
e gemeente@rijssen-holten.nl
w www.rijssen-holten.nl

betalingen t.n.v. gemeente Rijssen-Holten
B.N.G. Den Haag 28.50.92.766
SNS Bank 95.78.00.827
ABN AMRO 59.64.19.155