

KULTURHUS HOLTEN

Gemeente Riissen-Holten

t.a.v. [REDACTED]

alleen per e-mail verstuurd naar apv@rijssen-holten.nl

Uw referentie 1742-DENHN-2316007

Onze referentie 11_2023_HB_1

Betreft Zienswijze concept beschikking alcoholwet

Holten, 9 november 2023

Geachte heer, mevrouw,

Op 10 oktober 2023 ontvingen wij per e-mail van u de concept beschikking inzake de alcoholwet met kenmerk 1742-DENHN-2316007. Bij deze ontvangt u onze zienswijze op twee onderdelen:

- 1) het verbod op alcoholverstrekking aan commerciële partijen, en
- 2) de beperking van het aantal lokaliteiten.

1) Verbod op alcoholverstrekking aan commerciële partijen

De nu voorliggende concept beschikking stelt dat er alcohol mag worden geschonken tijdens activiteiten die passen binnen de doelstelling van de stichting zoals geformuleerd in de statuten. De doelstelling van de stichting in de statuten luidt als volgt:

De stichting heeft ten doel gelegenheid te bieden tot het uitoefenen en bevorderen van culturele, sociaal-culturele en maatschappelijke activiteiten, voorts al hetgeen met een en ander rechtstreeks of zijdelings verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin.

Binnen de bovenstaande doelstelling past ook dat wij ruimte aan commerciële partijen verhuren (zowel vaste huur als incidentele verhuur). Tenslotte organiseren veel commerciële partijen ook rechtstreeks dan wel zijdelings culturele, sociaal-culturele en maatschappelijke activiteiten.

Juist om die reden hebben wij in het verleden (met vaste huurcontracten) ruimten verhuurd aan een commerciële organisatie voor dagbesteding (Noalies), een krantendistributiepoint (Wegener), een commerciële kinderopvangorganisatie (SKWT) en een bank (Rabobank). Op dit moment verhuren wij ook ruimten aan een makelaar (Baltes), commerciële muziekscholen (MOC Holten en Jordy Kamphuis Music) en een café-restaurant (Tastoe).

Daarnaast verhuren wij zeer bewust onze flexwerkplekken, meeting rooms en de theaterzaal aan ondernemers. Ook organiseren wij diverse activiteiten voor ondernemers. Dit doen we omdat het faciliteren van ondernemers deel uitmaakt van onze maatschappelijke doelstelling.

Omdat alle personen en organisaties waar wij ruimte aan mogen verhuren passen binnen de doelstelling van onze stichting, zou het daarmee ook mogelijk moeten zijn om aan hen alcohol

te schenken als ondergeschikte activiteit aan deze verhuring, ongeacht of deze personen of organisaties een winstoogmerk hebben of niet.

Wij begrijpen dat het voor u van groot belang is dat voorkomen wordt dat het Kulturhus oneerlijk concurreert met andere horeca ondernemingen, dat er ongewenste horeca activiteiten plaatsvinden in het Kulturhus of dat er sprake zal zijn van alcoholgebruik dat leidt tot risico's voor de volksgezondheid of openbare orde. Wij zijn van mening dat er met de bestaande wet en regelgeving al voldoende waarborgen zijn om dit te voorkomen, namelijk:

- Binnen het vigerende bestemmingsplan is geregeld dat er in het Kulturhus alleen aan de maatschappelijke bestemming ondergeschikte horeca mag plaatsvinden. Dat betekent dat wij nooit activiteiten zullen organiseren waarbij het nuttigen van spijs of drank het hoofdbestanddeel van de activiteit is. Daarmee zijn wij dus geen concurrent voor café's, restaurants of feestzalen.
- Wij bieden een voor Holten en omstreken uniek aanbod van voorzieningen, waaronder een theaterzaal voor 200 personen en subzalen, muziekstudio's, flexwerkplekken en een café-restaurant. Huurders kiezen heel specifiek voor het Kulturhus omdat deze voorzieningen elders in Holten en omstreken niet te vinden zijn. Daarmee concurreren wij dus niet met andere partijen.
- Binnen de para commerciële vergunning is geregeld dat wij slechts bij een beperkt aantal bijeenkomsten van persoonlijke aard alcohol mogen schenken. Ook daarmee wordt concurrentie met de commerciële horeca in de omgeving voorkomen.

Als de beperking om alcohol te schenken aan commerciële partijen uit de vergunning wordt gehaald, levert dit de volgende voordelen op:

- Het Kulturhus kan de dienstverlening blijven bieden waar behoefte aan is in de Holtense samenleving.
- Het blijft voor Holtense commerciële horeca partijen (waaronder nadrukkelijk ook Tastoe) mogelijk om (onder de alcoholvergunning van het Kulturhus) hun diensten te leveren in het Kulturhus.
Die mogelijkheid wordt met de nu voorliggende concept vergunning onnodig ingeperkt en daar is niemand bij gebaat, ook niet de commerciële horeca partijen die de Gemeente (terecht) wil beschermen.
- Potentiële klanten die de voor Holten en omstreken unieke faciliteiten van het Kulturhus willen gebruiken, hoeven niet noodgedwongen uit te wijken naar elders buiten Holten en omstreken.
Wij hebben nu regelmatig commerciële klanten die een bijeenkomst voor ca. 200 personen in de Theaterzaal organiseren, waarna een borrel en/of diner met gebruik van alcoholische dranken plaatsvindt. Een borrel of diner voor 200 personen past niet in Tastoe, dus daar moet de rest van het gebouw bij betrokken worden. Als dit niet meer mogelijk is, lopen de catering partijen waar wij het diner en de borrel inkopen inkomsten mis en wordt de economie van Holten onnodig verzwakt.
- Het Kulturhus kan zalen aan vrijwilligersorganisaties aan blijven bieden tegen zeer scherpe tarieven.
Wij kunnen deze scherpe tarieven bieden dankzij gemeentelijke subsidie en de inkomsten uit verhuur aan professionele organisaties. Onze inverdiencapaciteit wordt onnodig ingeperkt als goed betalende potentiële klanten onnodig genoodzaakt worden om uit te wijken naar soortgelijke faciliteiten buiten Holten waar deze beperking niet geldt. Bijvoorbeeld naar het Parkgebouw in Rijssen (hoezeer we onze collega's deze extra omzet ook gunnen).

2) Beperking van het aantal lokaliteiten

U heeft slechts drie lokaliteiten in de concept beschikking opgenomen, terwijl wij er meer hebben aangevraagd. Dit zal leiden tot een sterke inperking van de wijze waarop we het Kulturhus kunnen gebruiken. Het activiteitsaanbod zal afnemen en we krijgen te maken met ontevreden gebruikers die elders ruimte zullen gaan zoeken. En dit terwijl de beperking in onze ogen geen enkel doel dient. Ook andere commerciële horecapartijen hebben geen baat bij deze beperkingen omdat er geen soortgelijke accommodatie in Holten beschikbaar is waarmee we zouden kunnen concurreren en commerciële partijen (waaronder met name Tastoe) wordt de mogelijkheid ontnomen om ingehuurd te worden voor de catering in deze ruimten. Daarom verzoeken wij met klem:

- Trek alle ruimten die behoren tot de centrale verkeersruimte op niveau -2, -1, 0, 1 en 2 en die direct met elkaar zijn verbonden bij elkaar tot één lokaliteit.
Volgens de concept vergunning mag alleen de hal op niveau 0 gebruikt worden voor het schenken en nuttigen van alcoholische dranken. Het is echter bij een uitverkochte voorstelling in de theaterzaal onmogelijk om het pauzedrankje alleen in de hal op niveau 0 te verstrekken en te nuttigen. Wij gebruiken dan meerdere uitgiftepunten op verschillende vloerniveaus in de hal. Wij kunnen de bezoekers ook niet verbieden om met hun alcoholische drankje een paar traptreden hoger of lager naar een ander niveau binnen dezelfde ruimte te lopen.
- Sta het verstrekken en gebruiken van alcohol in alle multifunctionele zalen toe.
Volgens de concept vergunning mag er, van alle zalen die we incidenteel verhuren t.b.v. meetings en activiteiten, alleen in de Cress Foyer alcoholische drank geschonken en genuttigd worden. Ons ontgaat de logica waarom dat alleen in deze zaal mag. Regelmatig verplaatsen wij om roostertechnische redenen de bridgeclub 'Gezelligheid Troef' van de Cress Foyer naar de Oranje Zaal, de Triathlon Zaal of Zaal 1. Het is niet uit te leggen dat ze dan geen alcoholisch drankje meer mogen drinken. Omgekeerd geldt dat er bij de kaartclub, die veelal gebruik maakt van Zaal 1, straks geen alcohol meer geschonken mag worden, maar zodra we ze verhuizen naar de Cress Foyer of de Meet in, dit ineens weer wel mag. Ook dat is in onze ogen niet uit te leggen.
- Sta het verstrekken van alcohol in de Theaterzaal met ingeschoven tribune toe.
Er is in 2010 ca € 200.000 geïnvesteerd in een inschuifbare tribune om de zaal multifunctioneel te kunnen gebruiken. Hiermee is het een unieke zaal die niet elders in Holten of omgeving beschikbaar is. Als de Theaterzaal met ingeschoven tribune wordt gebruikt, is er bijna altijd sprake van evenementen waarbij een barretje in de zaal noodzakelijk is. Om die reden is er bij de verbouwing tot Kulturhus door de gemeente zelfs een bierleiding naar toe gelegd.

De zaal met ingeschoven tribune wordt bijvoorbeeld gebruikt voor popconcerten, de uitslagenavond van de Holtense Kwis, comedy café's en andere bijeenkomsten. De functionaliteit wordt ernstig ingeperkt als er geen alcohol meer geschonken mag worden.

Wij hopen oprecht dat bovengenoemde zienswijzen aanleiding geven om de concept beschikking aan te passen, zodat we voor de Holtense samenleving de rol kunnen blijven spelen die we in de afgelopen 13 jaar van ons bestaan zo succesvol hebben vervuld.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van het Kulturhus Holten