

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 09:38
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>
Onderwerp: RE: Brede terugkoppeling Kulturhus

Hoi allen,

Ik heb het er toevallig vanmorgen ook nog even met [REDACTED] over gehad.. Gisteren toen ik [REDACTED] hierover sprak was ik een beetje zoekende naar een afbakening die vanuit de APV ook werkbaar is. Maar ik ben het met [REDACTED] eens dat het aanwijzen van één of twee plekken binnen het Kulturhus voor horeca ook juist de strijdigheid in de hand kan werken. Het blijft daarmee namelijk lastig te handhaven. Ben je dan in strijd met het bestemmingsplan zodra je met je biertje de foyer uitloopt? Mag je dan niet een drankje halen bij de bar in de meet-in en in een vergaderruimte gaan zitten? Dat valt ook niet te controleren. Uiteindelijk geeft het bestemmingsplan alleen aan dat de horeca die wordt uitgeoefend ten dienste staat van de bestemming en hieraan ondergeschikt is.

Jou voorstel lijkt mij daarom goed [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten
[REDACTED]

www.rijssen-holten.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>
Verzonden: woensdag 12 juli 2023 10:00
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>
Onderwerp: RE: Brede terugkoppeling Kulturhus

Hoi,

Ik heb René en [REDACTED] even uit de discussie gehaald zodat wij eerst intern tot overeenstemming kunnen komen alvorens we het voorleggen aan René. [REDACTED] heeft inhoudelijk geen kennis hiervan en voor de terugkoppeling naar [REDACTED] lijkt het mij voor haar niet relevant.

Oppervlakte eis Alcoholwet

Een horecalokaliteit moet minimaal 35m2 groot zijn. Een lokaliteit is een besloten ruimte, onderdeel uitmakend van een inrichting. Aan elkaar grenzende ruimten moeten als één lokaliteit worden beschouwd wanneer zij zijn verbonden door een permante wandopening met een hoogte van ten minste 2,20 meter van de vloer gemeten en een breedte van minimum 2,40 meter. Hiervan uitgaande is een groot deel van het Kulturhus aan te merken als 1 lokaliteit. Kleine ruimten zoals de kantoren vallen hier dan buiten. Dit is volgens ook hetgeen wij terug moeten koppelen naar [REDACTED]

Ondergeschikte horeca

Voor wat betreft de 'ondergeschikte horeca'. Is het naar mijn mening ruimtelijk niet relevant waar of over welk oppervlak er alcohol geschonken wordt. Ik noem als voorbeeld een evenement zoals het ontbijt van Arco. Maar denk ook aan een evenement van de bieb of bij een voorstelling. Dat er op dat moment in het gehele gebouw geschonken wordt, is volgens mij niet direct in strijd met het bestemmingsplan. Het gaat om de frequentie in combinatie met de uitstraling. Een vaste bar in de foyer die ook open is buiten het theater om, is volgens mij wel in strijd met het bestemmingsplan. Enkele grotere evenementen door het gehele gebouw hoeven dat niet te zijn.

[REDACTED] gaf mij nog een juridisch aandachtspunt mee: De lastigheid blijft erin zitten dat bestemmingsplannen een meer open norm kennen om wat mee te kunnen bewegen. Als jullie met elkaar overeenkomen dat de ruimte afgebakend moet

worden tot de foyer en de verdieping daarvan, mag dat wat mij betreft. Het is alleen op basis van het bestemmingsplan een enge benadering die mogelijkwerwijs juridisch geen stand houdt bij handhaving op de andere verdiepingen. Jullie moeten je er wel van bewust zijn dat concentratie (afbakening op de verdieping) juist de strijdigheid in de hand kan werken

Mijn voorstel

Ik denk dat we op basis van de oppervlakte eis de ruimtes wel kunnen beperken (kantoorruimten e.d. vallen dan al af), maar dat het overige dan wel 1 lokaliteit is. Kunnen jullie je er in vinden dat we dat terugkoppelen aan [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridische zaken



gemeente Rijssen-Holten
[REDACTED]

www.rijssen-holten.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 11:30

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>; René de Koff <r.dekoff@rijssen-holten.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: RE: Brede terugkoppeling Kulturhus

Hallo,

Ik heb net [REDACTED] over het bestemmingsplan gesproken. Het bestemmingsplan laat ondergeschikte horeca toe. Maar wat is ondergeschikte horeca. Het voelt niet goed om in alle ruimten alcohol te schenken. Dit is wel de wens van [REDACTED] [REDACTED]

Er is een ruimte op de verdieping (meet in) al compleet ingericht met een bar (de rode wijn staat er al!).

[REDACTED] kan zich vinden in het idee om de ruimte op de verdieping en de foyer van de theaterzaal aan te wijzen voor het schenken van alcohol.

Verder geeft de alcoholwet aan dat een horecalokaliteit minimaal 35 m2 groot moet zijn. Niet alle ruimten in dit pand voldoen hieraan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



gemeente Rijssen-Holten
[REDACTED]

www.rijssen-holten.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: maandag 10 juli 2023 15:59

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>; René de Koff <r.dekoff@rijssen-holten.nl>; [REDACTED]

[REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: RE: Brede terugkoppeling Kulturhus

Hoi [REDACTED],

Dank voor je duidelijke terugkoppeling. Mocht ik misschien ook over genoemde zaken benaderd worden (wat ik niet persé verwacht hoor) dan weet ik hoe en wat.

Een vraag van mijn kant: er wordt steeds gecommuniceerd met [REDACTED]. Hij is weliswaar manager, maar hij heeft een bestuur. Is niet overwogen om besluitvorming richting bestuur van de Stichting Kulturhus te communiceren?

Zeker omdat hij het op onderdelen blijkbaar niet eens is met sommige besluiten. Het is maar een suggestie.

Ik ben bereikbaar via 06-[REDACTED].

Mijn werkdagen zijn maandag, woensdag en donderdagochtend.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Sociale zaken



gemeente Rijssen-Holten
[REDACTED]

www.rijssen-holten.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: maandag 10 juli 2023 15:40

Aan: René de Koff <r.dekoff@rijssen-holten.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Brede terugkoppeling Kulturhus

Allen,

Enige tijd geleden hebben we bij elkaar gezeten voor afstemming over het Kulturhus waarbij een aantal conclusies/acties zijn geformuleerd. Die heb ik voor de volledigheid onderaan deze mail verwoord.

Inmiddels zijn een aantal acties in gang gezet:

Gesprek + terugkoppeling Tastoe:

[REDACTED] en [REDACTED] zijn eind juni bij Tastoe geweest om de uitkomsten van ons gesprek te bespreken met Marty Kiers.

- Marty is blij met onze inzet, tevreden met de uitkomst en opgelucht nu hij de zekerheid heeft dat nieuwe volwaardige horeca niet mogelijk is in het Kulturhus.
- Zijn voorkeur gaat nog altijd uit naar een goede samenwerking met het Kulturhus zodat invulling weer wordt zoals het ooit bedoeld was; horeca in het Kulturhus vanuit Tastoe.
- Marty beseft dat tegenhouden van ondergeschikte horeca niet mogelijk is.
- Inrichting terras besproken: eenmaal buiten bleek de gewenste looproute niet direct mogelijk te zijn. Een opstapje moet worden aangepast naar een helling.
Afgesproken dat wanneer dit niet mogelijk is het terras kan blijven zoals het is.

N.a.v. dit bezoek heeft [REDACTED] contact gehad met [REDACTED]. Dezelfde vraag is de laatste jaren al vaker gesteld, o.a. [REDACTED] namens het Kulturhus. Aanpassen naar een helling neemt veel ruimte in van het Smidsbelt waardoor andere functies op het Smidsbelt teveel belemmerd worden.

Conclusie: aanpassing is niet mogelijk, het terras blijft zoals het is.

10 juli per mail terugkoppeling gedaan aan Tastoe over de uitkomst van het terras: situatie blijft zoals die is. Daarbij aandacht gevraagd voor het zichtbaar en toegankelijk houden van de ingang van het Kulturhus.

Terugkoppeling Kulturhus:

- [REDACTED] heeft eind juni telefonisch contact gehad met [REDACTED]
- Doorgegeven dat hij een verzoek om aanvullingen voor zijn aanvraag alcoholvergunning kan verwachten en daarbij de vooraankondiging last onder dwangsom.
 - Teruggekoppeld dat het terras van Tastoe blijft zoals die is (i.v.m. opstap).

Hierop gaf [REDACTED] aan het hier niet mee eens te zijn en dat Tastoe zich niet houdt aan de afspraken en regels. Aan [REDACTED] is aangegeven dat wij kijken vanuit wetgeving en beleid en hier volgens ons geen problemen zijn.

Ook heeft [REDACTED] laten weten dat als hij de grond onder de luifel niet bij het huurcontract krijgt hij dan ook geen verantwoordelijkheid meer wil over de luifel zelf. Hiervoor is [REDACTED] door [REDACTED] verwezen naar [REDACTED]

Aansluitend heeft [REDACTED] aangegeven graag een gesprek te willen met René, waarvoor [REDACTED] hem heeft verwezen naar het bestuurssecretariaat.

Aanvraag alcoholvergunning:

[REDACTED] heeft begin juli telefonisch contact gehad met [REDACTED] omtrent de alcoholvergunning.

- Aanvullende stukken zijn aangeleverd.
- Hieruit blijkt dat hij voornemens is in alle ruimten alcohol te schenken vanaf een mobiele bar, wat volgens [REDACTED] nu ook al zou gebeuren.

Sfeer van het telefoongesprek: niet prettig, [REDACTED] wijst graag op de 'fouten' van Tastoe.

De vraag van [REDACTED] lijkt, uitgaande van goed kaderen aan de voorkant + voorkeur voor goede samenwerking met Tastoe, geen wenselijke invulling te zijn en wordt ambtelijk verder uitgezocht.

[REDACTED] en [REDACTED] zijn in dat kader 10 juli naar het Kulturhus geweest om de situatie ter plaatse te bekijken.

Uitkomst wordt eerst met René gedeeld voordat het definitief naar [REDACTED] gaat.

Conclusie:

Nog niet alle acties zijn afgerond. Met name de aanvraag voor de alcoholvergunning roept steeds weer nieuwe vragen op.

Uitkomsten / acties n.a.v. interne afstemming:

- Gezocht wordt naar mogelijkheden om alcohol schenken mogelijk te maken in het Kulturhus,
 - waarbij 'ondergeschikte horeca' het uitgangspunt is. Vergelijkbaar met het Parkgebouw in Rijssen.
 - Het gaat om een para-commerciële vergunning.
 - In de vergunning duidelijke kaders meegeven.
 - In het begeleidend schrijven bij de vergunning een vooraankondiging last onder dwangsom voor het schenken van alcohol zonder vergunning
- [REDACTED] en [REDACTED] pakken de vergunning + begeleidend schrijven verder op.
- Tastoe behoudt het reeds vergunde terras, ook voor de gevel van Mooiz.
 - Tastoe blijft de enige uitbater voor volwaardige horeca, gewenste situatie blijft dat Tastoe de horeca verzorgt in het Kulturhus
 - Positionering van het terras kan wellicht beter/praktischer
 - Verbeteren van samenwerking tussen Kulturhus en Tastoe is in basis geen gemeentelijke verantwoordelijkheid
- [REDACTED] en [REDACTED] koppelen uitkomst terug en gaan in gesprek over de inrichting van het terras
- De aanvraag van Mooiz om schuifdeuren aan de voorkant te plaatsen wordt afgewezen
- [REDACTED] en [REDACTED] gaan in gesprek over de plaatsing van reclame uitingen van Mooiz
- Signalen over het Kulturhus komen bij [REDACTED] samen en worden breed gedeeld.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Klantcontact



gemeente Rijssen-Holten
+316 [REDACTED]

www.rijssen-holten.nl