

Aan: Wethouder J. Aanstoot



Rijssen, 17 mei 2021

Betreft: Reactie van aanwonenden speeltuin 'De Molen' op het voorstel herinrichting speeltuin 'De Molen'.

Geachte wethouder Aanstoot, [redacted] en [redacted],

Op donderdag 6 mei zijn we als aanwonenden en buurtbewoners geïnformeerd over een mogelijk uitvoeringsplan voor speeltuin 'De Molen', aan de Molendijk Zuid in Rijssen.

In de introductie door wethouder Aanstoot is aangegeven dat aan de hand van de Speel- en Beweegvisie van de gemeente Rijssen-Holten over gegaan wordt tot het daadwerkelijk uitvoeren van deze visie middels uitvoeringsplannen.

Als kernpunt werd genoemd dat er een veilige speelplaats gecreëerd moet worden voor kinderen. Verderop in het gesprek kwam dit punt aan de orde, waarbij wethouder Aanstoot aangaf dat de verantwoordelijkheid voor kinderen in de eerste plaats bij de ouders ligt. Daar zijn we het mee eens, zij het, dat als de gemeente Rijssen-Holten een speelplaats beschikbaar stelt, het haar verantwoordelijkheid is de veiligheid te borgen. Er is dus bij speeltuin 'De Molen' sprake van gedeelde verantwoordelijkheid, zoals dit ook voor de andere speelgelegenheden in de gemeente geldt.

Nadat adviesbureau Speelplan het traject om tot de Speel- en Beweegvisie Rijssen-Holten heeft begeleid is dit adviesbureau opnieuw betrokken, maar dan nu bij de uitvoeringsplannen.

Het advies van Speelplan gaat uit van:

** groene impuls: de speel- of sportplek krijgt een uitbreiding natuurlijk spelen*

** sport impuls: de speel- of sportplek krijgt een uitbreiding met sportaanleidingen en/of sporttoestellen*

** speel impuls: de speel- of sportplek krijgt een uitbreiding met speelaanleidingen en/of speeltoestellen*

Als uitgangspunt is hiervoor gekozen omdat er volgens Speelplan weinig ander speelgelegenheden in de buurt zijn, afgezien van de locatie aan de Grebbebergstraat. De doelgroep voor de herinrichting van deze speeltuin zijn kinderen van 0-6 jaar en kinderen van 7-12 jaar.

Bij de presentatie van een voorstel tot herinrichting van speeltuin 'De Molen' heeft de gemeente Rijssen-Holten gebruik gemaakt van het advies van Speelplan.

Op basis daarvan wordt een heel scala aan maatregelen benoemd om voor beide partijen (aanwonenden en buurtbewoners) een acceptabele situatie te creëren.

1. Het plaatsen van een toegangshek naar het gedeelte achter de bebouwing.

Er zal een toegangshek moeten komen om ongewenst bezoek te weren. Dit hek zal door een aanwonende of buurtbewoner worden geopend, dan wel gesloten. Dit hek moet voldoende hoog en ontoegankelijk zijn om overlast door ongewenste bezoekers te weren.

Als aanwonenden vragen we ons af hoe reëel en haalbaar dit voorstel is. Wij verwachten dat er op verzoek voldoende vrijwilligers zullen zijn die zich om toerbeurt zullen ontfemen over de sleutel van het toegangshek. Onze vraag is hoe de continuïteit gegarandeerd kan worden. We hebben helaas te veel negatieve ervaring met plechtige beloften waar in de praktijk niets van terecht is gekomen.

Advies van de aanwonenden: Open het hek bij zonsopkomst en sluit het hek bij zonsondergang, met een uiterste sluitingstijd van 19:30 uur gedurende de zomertijd. Daarbij gaan we er van uit dat kinderen van 0-6 jaar na deze tijd geen bezoek meer brengen vanwege bedtijd.

2. Het plaatsen van een hek achter de bebouwing aan de spoorzijde.

Ook hier geldt weer dat het hek voldoende hoog en robuust moet zijn om ongewenste bezoekers te weren.

3. Gebruik van het gebouw.

In het advies van Speelplan staat: *"Vanwege de ligging achter de huizen wordt overwogen om het speeltuingebouw buiten gebruik te stellen. Openbaar of commercieel gebruik is niet wenselijk. Op initiatief van buurtbewoners kan het gebouw wel behouden blijven als speelschuur met losse materialen (ballen, skelters etc.) Een bewoner is dan sleutelhouder."*

Voor ons als aanwonenden is het met dit advies wel duidelijk dat Speelplan geen notie heeft van de problematiek en het gebeuren in het verleden. Nader beschouwd is dit zelfs een onzinnig voorstel door Speelplan.

- Er wordt gesproken over een (1) bewoner. Betekend dit dat de sleutel bij een persoon is, en deze te pas en te onpas het gebouw dient te openen en te sluiten?
- Als de sleutel gaat rouleren is er geen toezicht meer op het gebruik van het gebouw.
- Als een van de kleuters naar het toilet moet zal vroeg of laat gebruik worden gemaakt van de aanwezige toiletten.
- Ook zal vroeg of laat een glaasje ranja worden geschonken. Of volgt na verloop van tijd toch dat kleine kinderfeestje.
- Bij het gebruiken van het gebouw als schuur voor speelgoed zal er hoe dan ook sprake zijn van gebruik van andermans speelgoed door bezoekers. Is er over nagedacht welke consequentie het heeft als er ballen plots lek zijn, spulletjes verdwijnen, etc.? Wie is verantwoordelijk, wie kan aangesproken worden op vernieling of vermissing?

In het overleg dat nog gaat volgen verwachten wij dat er (weer) allerlei beloftes en toezeggingen worden gedaan met betrekking tot gebruik en beheer (waaronder schoonmaak) van het gebouw. Maar onze ervaring van de afgelopen 20 jaar leert dat dit een hellend vlak is dat naar verloop van tijd niet te handhaven is. Hiervan hebben we in de loop van de jaren grote hoeveelheden bewijs verzameld en gedeeld met de gemeente Rijssen-Holten en met de politie.

4. Het plaatsen van lichtmasten met bewegingsmelders/-schakelaars.

Het voorstel van de gemeente is een aantal lichtmasten te plaatsen met bewegingsmelders/-schakelaars. Op zich een goed plan, echter de aanwonenden eisen dat er geen direct- of strooilicht in de tuinen komt.

5. Borden.

Bij de toegang tot de speeltuin dient de gemeente duidelijk borden te plaatsen met de 'spelregels' voor speeltuin 'De Molen'.

De grote vraag blijft wel welk concreet advies Speelplan heeft om er voor te zorgen dat het speelgedeelte voor 0-6 jarigen niet ook de speelplek voor andere leeftijdscategorieën gaat worden. Er wordt wel een vage indicatie gegeven: *"Speelvormen die geschikt zijn voor deze leeftijdscategorie zijn bijvoorbeeld een speelpleintje, fantasiespel en glijden. Ook natuurlijk spelen is leuk voor deze leeftijd en past goed op de locatie."*

Of laat de gemeente dit zijn beloop en is het de verantwoordelijkheid van al dan niet aanwezige ouders om deze 'scheiding van leeftijden' in acht te nemen?

6. Beplanting.

De aanwonenden kunnen zich in het geheel niet vinden in de gedachte van Speelplan om beplanting of buurttuintje te gaan aanleggen in het gedeelte achter de bebouwing.

Uit het advies van Speelplan: *"Beschutting is tevens belangrijk voor jonge kinderen. Op initiatief van bewoners kan diverse beplanting worden aangeplant en onderhouden. Een buurttuintje is hier ook mogelijk."*

Ook hier is (weer) sprake van onkunde. Het zijn juist de beplantingen en begroeiingen die aanleiding zijn voor overlast.

7. Bestrating.

Zoals geconstateerd is wordt bestrating door jeugd verwijderd en voor andere doeleinden gebruikt.

De gedachte van de gemeente is om in de speeltuin goede sluitbanden te gebruiken of bestrating in te metselen/te verankeren.

8. Trapveldje aan de straatzijde Molendijk Zuid.

De buurtbewoners geven unaniem aan dat er een grote behoefte is aan een voetbal-/trapveldje op het gedeelte liggend aan de Molendijk Zuid. Het advies van Speelplan wijkt behoorlijk af van de wensen van deze buurtbewoners.

9. Uitbreiding met grasveldje

Opnieuw uit het advies van Speelplan: *"Uitbreiding op het grasveld - Om het aanbod uit te breiden en de plek zichtbaar een impuls te geven, wordt voorgesteld het grasveld naast het betonnen voetbalveld mee te nemen bij de herinrichting. Hier zijn speelvormen in het groen een gepaste toevoeging."*

Helaas alweer een vaag advies van Speelplan, want wat wordt bedoeld met 'speelvormen in het groen'?

En opnieuw komt hier de vraag op wie het onderhoud en beheer gaat uitvoeren. En dan niet alleen het bijhouden van de grasmat, maar ook het verwijderen van hondenpoep.

Na het aanhoren van het voorstel en de daaropvolgende discussie komen wij als aanwonenden tot de volgende conclusie:

*** De gemeente Rijssen-Holten kiest er niet voor om de problematiek rondom speeltuin 'De Molen' op te lossen. Als aanwonenden zijn we er van overtuigd dat de overlast zal blijven, de meldingen aan de gemeente en politie zullen blijven, onvrede zal blijven en onvoorziene kosten voor beheer en herstel van beschadigingen door de gemeente zullen blijven als vastgehouden wordt aan het voorstel zoals dit op 6 mei is gepresenteerd.**

*** De gemeente Rijssen-Holten houdt vast aan het toepassen van een speelgelegenheid waarbij de veilige omgeving voor (jonge) kinderen niet kan worden gegarandeerd. Deze verantwoordelijkheid kan en mag niet naar de ouders worden geschoven, dit is een gedeelde verantwoordelijkheid.**

De aanwonenden gaan om bovengenoemde redenen niet akkoord met het voorstel. In dit voorstel wordt de angel er niet uit de problematiek gehaald; er wordt alleen een zelfje aangebracht, maar het blijft etteren!

Net als vorig jaar willen we als aanwonenden toch graag meedenken en begrip tonen voor de buurtbewoners en hun kinderen.

Wij stellen het volgende voor:

1. Creëer een voetbalveldje.

Op het gedeelte van speeltuin 'De Molen' aan de Molendijk Zuid kan een mooi voetbalveldje worden aangelegd, min of meer in de vorm zoals deze nu ook al bestaat.

Dat is in lijn met de uitdrukkelijke vraag van de buurtbewoners.

Dit voetbal- of pannaveldje* kan worden begrensd met een hekwerk zodat het afgescheiden is van de rest van de speeltuin.

*Pannavoetbal[bewerken | brontekst bewerken]

Pannavoetbal is een vorm van straatvoetbal op een klein veldje waarbij 1 tegen 1 tot 5 tegen 5, maar bij voorkeur 2 tegen 2 spelers, door middel van behendige voetbaltrucs proberen de tegenstander af te troeven. Een groot verschil met het standaard [voetbalspel](#) is, dat er geen regels zijn en de bal niet uit kan gaan of achter kan raken. Een veel gebruikte manier van uitspelen of passen is het spelen van de bal via de muur of het hek aan de zijkanen van het veld en achter de doelen.

Straatvoetbal en pannavoetbal hebben de laatste jaren flink aan populariteit gewonnen. Ook zijn er inmiddels meerdere eventbureaus waar de sterren van het straatvoetbal geboekt kunnen worden voor events.

2. Behoud speeltoestellen

De kabelbaan kan in gebruik blijven, de familieschommel kan ook naar dit gedeelte van de speeltuin worden verplaats en worden hergebruikt.

3. Inrichting speeltuin voor kinderen van 0-6 jaar

Waarom is het gedeelte achter de bebouwing nodig voor kinderen van 0-6 jaar? Kan het gedeelte dat nu als grasveld wordt aangemerkt dan niet worden voorzien van het klimtoestel in een deugdelijke zandbak, aangevuld met schommels en wipkippen en bankjes rondom?

Graag willen wij antwoord op de vraag of is onderzocht hoeveel kinderen in de leeftijdscategorie 0-6 jaar en in de categorie 7-12 jaar deze speeltuin (dagelijks) bezoeken. We zien dat Speelplan spreekt van een groene impuls, sport impuls en speel impuls. Helaas worden deze impulsen niet gestaafd met te verwachten aantallen kinderen, en daarmee is er ook geen fundament voor het in te zetten oppervlakte voor speel- en beweegdoeleinden.

Met bovenstaande voorstellen willen we een eerste schets geven van hoe het ook zou kunnen. Wij als aanwonenden willen niet koste-wat-kost de grond achter onze huizen in eigendom krijgen.* Wij willen graag een eind aan de overlast en vinden dat ook wij hetzelfde recht hebben op woongenot als al de andere inwoners van de gemeente Rijssen-Holten.

Tijdens de bespreking van het voorstel op 6 mei is meerdere keren door wethouder Aanstoot aangegeven dat de herinrichting duur is, betaalbaar moet blijven, dat er niet veel geld is, etc. Als aanwonenden zijn wij van mening dat met de opbrengst van de overdracht van de grond een substantieel deel van de herinrichting betaald kan worden.

*Noot: De aanwonenden wordt helaas nog al eens verweten dat ze alleen maar uit zijn op het toe-eigenen van de grond aan de achterzijde van de woningen. Voor de goede beeldvorming willen we opmerken dat de overdracht van grond op voorstel van de gemeente Rijssen-Holten naar voren is gekomen, we wel in december 2019. Op dit voorstel is destijds unaniem positief gereageerd door de aanwonenden van speeltuin 'De Molen'. Helaas lijkt de berichtgeving hieromtrent naderhand de oorzaak te zijn geworden van verzet die zich nu manifesteert in behoorlijk tegengestelde standpunten en belangen.

Helaas hebben we als aanwonenden gemerkt dat tijdens het bespreken van het voorstel de overlast niet of niet heel erg serieus wordt genomen, ondanks de overweldigende 'bewijslast'.

Ook begrijpen we niet dat Speelplan met dit voorstel voor de herinrichting van speeltuin 'De Molen' komt en de gemeente Rijssen-Holten dit advies overneemt in het voorstel.

Daarbij refereren wij naar de bijlage "2020-02-24 verslag omwonenden speeltuin de Molen" waarin onder andere het volgende is opgenomen:

❖ **Huidige situatie speeltuin de Molen**

Nu de gemeente weer verantwoordelijk is voor het beheer en onderhoud van de speeltuin is het zaak om ook goed te kijken naar de veiligheid. Als gemeente hebben wij in het voorjaar 2019 geconstateerd dat er sprake is van een onveilige situatie op speeltuin de Molen (losliggende klinkers, hangjongeren, drugsgebruik, vandalisme, lawaaioverlast). Wij hebben hierover contact gehad met de politie. Daarnaast is er sprake van achterstallig onderhoud. De gemeente wil benadrukken dat zij respect hebben voor de wijze waarop het bestuur van speeltuin De Molen (Dick Vrugink) zich altijd voor de volledige 100% heeft ingezet voor de speeltuin. Aan de hand van foto's wordt aangegeven hoe de speeltuin er uit ziet. Dit was voor de gemeente aanleiding om een deel van de speeltuin dat achter de woningen ligt middels een hekwerk af te sluiten. Vervolgens hebben wij richting Speelplan aangegeven om dit deel niet mee te nemen in de nieuwe visie omdat wij van mening zijn dat voor dit deel de sociale controle ontbreekt en de veiligheid in het geding is. Daarnaast ervaren de direct aanwonenden veel overlast.

Door de direct aanwonenden is aangegeven dat zij bereid zijn om het deel van de speeltuin dat achter de woningen te willen kopen van de gemeente. Hierover zijn een aantal gesprekken gevoerd en hierbij is van de zijde van de gemeente ook een m2-prijs genoemd die standaard is bij dit soort situaties. Vanuit de gemeente wordt met nadruk aangegeven dat dit geen onomkeerbaar proces is maar dat uiteindelijk de gemeenteraad bepaald wat de er met speeltuin de Molen gebeurt.

❖ **Korte toelichting op de brief van omwonenden 22 januari 2020**

In de presentatie is op de in de brief gestelde vragen een antwoord gegeven. Voor deze beantwoording verwijzen wij naar bijgevoegde presentatie.

❖ **Toekomst speeltuin de Molen**

In het conceptvisiedocument van Speelplan (dat nog vastgesteld moet worden) is aangegeven dat speeltuin de Molen in afgeslankte vorm blijft bestaan. Dit betekent dat het deel achter de woningen niet meer als speeltuin wordt gebruikt. Voorstel is om het resterende deel van de speeltuin in te richten met speelobjecten voor de kleine/jongere kinderen (0 – 10 jaar). Ter compensatie voor speeltuin de Molen zal op de speelterrein aan de Grebbebergweg (afstand ruim 300 meter hemelsbreed van speeltuin de Molen) een upgrading van het speelterrein plaatsvinden zodat de oudere jeugd vanuit de wijk hier kan spelen. Dit mag qua afstand geen probleem zijn.

Het is onbegrijpelijk en daarom ook niet uit te leggen dat de gemeente in dit verslag van ruim een jaar geleden kenbaar maakt dat er sprake is van een onveilige situatie in speeltuin 'De Molen', en dat er nu een voorstel wordt aangedragen om dan vooral in die onveilige en onoverzichtelijke situatie kinderen van 0-6 jaar onder te brengen.

Het grootste goed dat behaald kan worden met ons tegenvoorstel is dat de toestanden rondom speeltuin 'De Molen' tot het verleden behoren; meldingen van overlast, politierapporten, inzet firma Venenberg bewaking, negatieve berichtgeving in de media.

Daarentegen biedt ons voorstel zicht op beheersbaarheid, betaalbaarheid, overzichtelijkheid en vooral een VEILIGE speelomgeving.

Uiteraard zien wij dan ook dat de totale oppervlakte van de speeltuin 'De Molen' daarmee krimpt, maar we voorzien toch veel speelgenot voor de jeugd, en we voorzien de oplossing van een langlopend probleem.

Tot slot nog een tweetal opmerkingen:

- op de 1^e juni is er een vervolg gesprek gepland. We stellen het op prijs dat er het fatsoen zal zijn naar elkaar te luisteren en elkaar uit te laten spreken. Helaas hebben we in het gesprek van de 6^e mei moeten constateren dat er behoorlijk fel werd gereageerd op elkaar, en er in ieder geval de schijn was dat het niet mogelijk was op basis van argumenten van gedachten te wisselen.
- In de kop van het document "1.0_Opzet_PvE de Molen" zoals gepresenteerd op de 6^e mei staat: "DE MOLEN CONCEPT Programma van Eisen Speelplek Verenlandweg". Helaas kunnen wij ons niet aan de indruk onttrekken dat dit concept, voorgesteld door adviesbureau Speelplan, wel heel erg geënt is op de eisen en wensen van buurtbewoners.

Samengevat:

De aanwonenden van speeltuin 'De Molen' kunnen zich niet vinden in het voorstel zoals dit door de gemeente Rijssen-Holten is gepresenteerd op de 6^e mei 2021.

In afwachting van uw reactie, met vriendelijke groet,

Fam. [REDACTED]

Fam. [REDACTED]

Fam. [REDACTED]

Fam. [REDACTED]

Fam. [REDACTED]