

Gemeente Rijssen-Holten

T.a.v. ■■■ ■■■■

Accountmanager Bedrijven / Strategisch Beleidsmedewerker

en

■■■ ■■■■

Accountmanager Vastgoed

Schild 1

7461 DD RIJSSEN

Betreft: Aankoopvoorwaarden grond speeltuin "de Molen".

Rijssen, 3 januari 2020.

Geachte ■■■ ■■■■ geachte ■■■ ■■■■ beste ■■■ en ■■■

In navolging van het gesprek welke op 10 december jl. in het gemeentehuis heeft plaatsgevonden, ontvangt u hierbij de reactie van de aanwonenden van speeltuin 'de Molen' op het voorstel tot verkoop door de gemeente Rijssen-Holten.

In deze reactie zijn de voorwaarden voor overdracht zoals die in het gesprek zijn benoemd weergegeven.

De aanwonenden aan wie een stuk grond ter overdracht wordt aangeboden geven allen te kennen deze grond aan te willen kopen.

De overdracht betreft een gedeelte van het terrein van speeltuin 'de Molen', volgens de GBA bekend als Molendijk Zuid 45, kadastraal nummer 6855. Dit kavel heeft als bestemming "groenstrook – maatschappelijke bestemming".

De feitelijk overdracht betreft de grond achter de bebouwing van de woningen aan de Molendijk Zuid met de huisnummers 37 t/m 43, respectievelijk bekend onder de kadastrale nummers 4006, 4007, 4008 en 4009.

De verkoopprijs is door de gemeente Rijssen-Holten gesteld op €50,- per m2. Deze prijs is niet BTW-plichtig.

Er zal voor de overdracht een zgn. schone grond verklaring op schrift worden afgegeven door de gemeente Rijssen-Holten voor de te verkopen grond.



De aanwonenden aan de Molendijk Zuid (huisnrs 37 t/m 43) dragen zelf zorg voor het inmeten door het kadaster en het laten aanpassen van de beschrijving van de percelen, op aanwijzing van de gemeente Rijssen-Holten. Op basis van de nieuwe kadastrale gegevens zal de (eind)afrekening van de vierkante meters grond plaatsvinden aan de gemeente Rijssen-Holten.

Tevens zullen de bovengenoemde aanwonenden zorg dragen voor overdracht van de grond bij de notaris, nadat hierover schriftelijk overeenstemming is bereikt met de gemeente Rijssen-Holten.

Als blijkt dat er voor het gedeelte van de speeltuingrond grenzend aan de Molendijk Zuid, welke nu deel uitmaakt van het onderzoek 'speel- en recreatie visie gemeente Rijssen-Holten', geen invulling gegeven kan worden volgens deze visie, dan zal deze grond ter verkoop aan de bewoners van Molendijk Zuid 43 (fam. [redacted]) worden aangeboden.

De speeltoestellen zullen niet worden verplaatst/weggenomen, mits hiervoor een her-gebruik optie is, voortkomend uit de 'speel- en recreatie visie gemeente Rijssen-Holten'.

De lantarenpalen en bijbehorende voeding zullen door de gemeente worden verwijderd.

Nutsvoorzieningen, hemelwaterafvoer en riolering van en naar het gebouw (Molendijk Zuid 45) zullen door toedoen van de gemeente Rijssen-Holten worden afgesloten en verwijderd. Hierover dienen door de gemeente Rijssen-Holten echter eerst nadere afspraken te worden gemaakt met aanwonenden met betrekking tot het moment van uitvoeren van deze werkzaamheden.

Verder verzoeken we de gemeente Rijssen-Holten bij overdracht alle bekende (plattegronds)tekeningen van het terrein te verstrekken, inclusief bouwtekeningen en bouwvergunning (kopie).

Als aanwonenden zien we de verpaupering toeslaan in het gedeelte van de speeltuin achter de bebouwing. Tot onze spijt constateren we ook nog steeds (ongewenst) bezoek, ondanks de geplaatste hekwerken.

Wij willen dan ook graag benadrukken de overdracht van de grond zo spoedig mogelijk plaats te laten vinden, zodat deze overlast en onwenselijke situatie zo snel mogelijk tot het verleden behoort.

In afwachting van uw reactie, met vriendelijke groet,

Met vriendelijke groet,

Fam. [redacted]

Fam. [redacted]

Fam. [redacted]

Fam. [redacted]

