

██████████ en ██████████
██████████ en ██████████
p/a ██████████
██████████
|||||

datum 7 november 2018
onderwerp handelen in strijd met het
bestemmingsplan
bijlage 1
uw brief van
referentie 1742-GEB_CONTR-1820546
behandeld door ██████████
doorkiesnummer (0548) ██████████
document nr.
verzonden 7 november 2018

Geachte heer/mevrouw ██████████,

Op 24 oktober 2018 heeft onze toezichthouder ██████████ een controle uitgevoerd aan de Langstraat 6 in Holten. De aanleiding hiervoor was een controle naar aanleiding van klachten over het gebruik van uw perceel aan de Langstraat 6 in Holten in strijd met de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Rijssen-Holten. Daarbij is het volgende vastgesteld.

Overtreding

Voor uw perceel is in het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Rijssen-Holten" de bestemming "Recreatie – Verblijfrecreatie" opgenomen. Alle activiteiten die u op het terrein organiseert en uitvoert mogen alleen in het kader van verblijfrecreatie plaatsvinden. Het aanbieden van dagactiviteiten door het bedrijf Showtime Evenementenbureau B.V op uw terrein is dan ook niet toegestaan.

Daarnaast worden er buggy's en een legervoertuig (een bergingstank of genietank), recreatief gebruikt. Hiervoor heeft u een omgevingsvergunning, activiteit Milieu, nodig.

Vervolgstappen

Om aan alle regels van het bestemmingsplan te voldoen dient u per direct alle dagactiviteiten te laten staken en gestaakt te houden.

Wijziging bestemmingsplan

Voor de strijdige activiteiten heeft Showtime Evenementenbureau B.V een principeverzoek voor het herzien van het bestemmingsplan ingediend. Een beslissing op dat verzoek is nog niet genomen. Omdat er nog geen duidelijkheid is of medewerking aan een herziening van het bestemmingsplan mogelijk is, mogen deze activiteiten nog niet plaatsvinden. Hier zal mee gewacht moeten tot de procedure tot het herzien van het bestemmingsplan is afgerond.

Vragen?

Neemt u dan contact met mij op. Ik ben bereikbaar op telefoonnummer (0548) [redacted] of per e-mail [redacted]@rijssen-holten.nl. Wilt u het referentienummer vermelden als u reageert?

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders
Team Ruimte | Toezicht en Ondersteuning



Bijlage: foto's