



**Fw: Inzake uw brief aan Outdoors Holten - referentie
1742-GB-CONTR-1820546**

12-11-2018 09:49

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Toeziethouder | Coördinator Kennispunt Sloop en Asbest, RUD Twente

Gemeente Rijssen-Holten
Team Ruimte | Toezicht en Ondersteuning
(0548) [Redacted]
06 [Redacted]

www.rijssen-holten.nl

Aan deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

----- Doorgestuurd door [Redacted] en Milieu/RMT/RSN op 12-11-2018 09:48 -----

Van: [Redacted] | Showtime Evenementenbureau BV <[Redacted]>
Aan: "[Redacted]@rijssen-holten.nl" <[Redacted]@rijssen-holten.nl>
Datum: 09-11-2018 10:48
Onderwerp: Inzake uw brief aan Outdoors Holten - referentie 1742-GB-CONTR-1820546

INZAKE REFERENTIE: 1742-GEB-CONTR-1820246

Beste [Redacted]

Mijn naam is [Redacted], eigenaar van het bedrijf [Redacted] te [Redacted] Via [Redacted] [Redacted] (eigenaar van het terrein aan de Langstraat 6 te Holten) ontvang ik uw schrijven van d.d. 7 november j.l. (zie bijlage). Dank voor brief met daarin de duidelijke bepalingen. Graag reageer ik daarop.

U schrijft in uw brief dat er klachten zijn geweest inzake het gebruik van het terrein. Wij betreuren dat uiteraard, vooral daar wij bij de naaste burens [Redacted] [Redacted] – [Redacted], en [Redacted] [Redacted] – [Redacted] persoonlijk zijn geweest om onze ideeën over het principeverzoek te bespreken. Zij hebben beide mijn 06 nummer, en kunnen daarover altijd contact opnemen en eventuele zorgen of situaties met mij bespreken. Desalniettemin geeft u aan e.e.a. te hebben geconstateerd:

U geeft aan dat er – door het verzorgen van activiteiten - een strijdig gebruik is met de huidige “verblijfsrecreatie” bestemming. Op het terrein van Outdoors staan diverse lodges en tenten, die in het bestemmingsplan vergund zijn. Op het terrein komen dan ook geregeld scholen die een meerdaags schoolkamp organiseren, of bedrijven die een meerdaags programma organiseren. Zij zoeken daarin ook een vorm van activiteiten. Op het terrein zijn hiervoor wat activiteiten voorbereid. U heeft daarvan foto's gemaakt. Dit betreft bijvoorbeeld een paintball veld of een boogschiet baan. Deze activiteiten worden verzorgd om invulling te geven aan dat schoolkamp, aan dat teamuitje met overnachting, of die meerdaagse teambuilding. Dit is voor de verblijvende gasten, dus niet voor de – door u aangenomen – daggasten. Juist daarvoor hebben wij een principe verzoek ingediend om de

uitbreiding van verblijvende gast naar daggast in de toekomst mogelijk te maken .

De door u genoemde buggy's zijn ons overigens onbekend en ook niet aanwezig . Graag laat ik dat persoonlijk aan u zien . Wel is er een kleine quad baan aanwezig .

Ook schrijft u over een genietank. Het achterste deel van het terrein is diverse jaren niet in gebruik geweest. De natuur groeide weelderig over de paden en de storm van afgelopen januari zorgde voor veel omgevallen bomen over paden etc. Om deze reden heb ik mijn eigen (persoonlijke hobby) rupsvoertuig ingezet. Zonder mechanische hulp is het aanpakken van achterstallig onderhoud niet te doen op dit grote terrein . Ik neem dat u dat begrijpt. Het rupsvoertuig is in week 46 weer verwijderd van het terrein, en staat weer in mijn eigen opslag elders.

Op basis van bovenstaande argumenten ben ik van mening dat geen sprake is van strijdig gebruik. De activiteiten zijn immers voor de verblijvende gasten , niet voor daggasten. Desondanks vind ik het belangrijk om goed te blijven communiceren . Ik ben daarom afgelopen week ook nog bij de buren geweest om mogelijke vormen van overlast vooraf te bespreken, zodat de bestemmingsplan procedure zo goed mogelijk doorlopen kan worden . Ook wanneer u nog vragen mocht hebben, mag u mij altijd bellen op mijn mobiele nummer: [REDACTED]

Indien u meer informatie wenst, of een persoonlijke rondleiding met toelichting, dan ben ik daartoe graag bereid,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



PHOTO-2018-11-08-17-36-55.jpgPHOTO-2018-11-08-17-36-552.jpgPHOTO-2018-11-08-17-36-553.jpg



PHOTO-2018-11-08-17-36-564.jpg

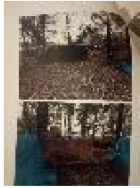


PHOTO-2018-11-08-17-36-565.jpg



PHOTO-2018-11-08-17-36-576.jpg



PHOTO-2018-11-08-17-36-577.jpg



PHOTO-2018-11-08-17-36-588.jpg