

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 30 april 2019 17:00
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Betr: RE: Begrenzing Natuurnetwerk Nederland en Zone ONW rondom locatie Outdoors

Dag [REDACTED],

Hierbij het antwoord op je vragen.

- Quad rijden en paintball worden door de provincie genoemd omdat die genoemd werden in het bestuursvoorstel/commissievoorstel dat hier in de commissie grondgebied besproken is. Het is dus niet zo dat deze activiteiten specifiek onder een vergrootglas liggen. Al kan ik me wel voorstellen dat met name quad rijden invloed heeft op de 'rust' in het gebied. Paintballen zie ik zelf minder.
- De NNN compensatie is alleen voor het gebied waar de bestemmingsplanherziening overheen gaat. Als alle activiteiten plaats gaan vinden op een terrein van 0,5 ha dan zou ik aanraden alleen voor dat gedeelte van het terrein de bestemmingsplanherziening te doen. In dat geval is het dus $0,5 \times 1,5 = 0,75$ ha dat gecompenseerd moet worden.
- Compensatie is mogelijk op een terrein buiten de gemeentegrenzen. Hier is echter wel een "maar" aan verbonden. Dit betekend dat er in twee (of meer) gemeenten het/een bestemmingsplan moeten worden vastgesteld door de gemeenteraad. Dit betekend meerdere procedures waarvoor ook in alle gemeenten leges etc. moet worden betaald. Een gemeente kan namelijk niet een bestemmingsplan dat iets zegt over een andere gemeente vaststellen. Met andere woorden: het kan wel, maar is vrij prijzig en ingewikkeld. Daarom raadden wij het niet aan.

Mochten er nog meer vragen opkomen, dan hoor ik het uiteraard graag!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Gemeente Rijssen-Holten
Team Ruimte | Strategie en Consulanten
(0548) [REDACTED]
06 [REDACTED]
www.rijssen-holten.nl

Aan deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

 [REDACTED] | [REDACTED] ---26-04-2019 17:09:26---Beste [REDACTED] Dank voor je reactie.
Ondanks dat de antwoorden minder positief zijn, biedt het in ieder

Van: "[REDACTED] | [REDACTED]" <[REDACTED]>
Aan: "alie stegerman" <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>
Datum: 26-04-2019 17:09
Onderwerp: RE: Begrenzing Natuurnetwerk Nederland en Zone ONW rondom locatie Outdoors

Beste [REDACTED]

Dank voor je reactie. Ondanks dat de antwoorden minder positief zijn, biedt het in ieder geval duidelijkheid. Daarover nog enkele vragen:

- je schrijft dat de provincie quad rijden en paintball specifiek benoemd. Zijn dit activiteiten die onder een vergrootglas liggen? Anders kan ik overwegen deze activiteiten achterwege te laten, en alleen de brede sport/spel te benoemen

- In het geval van NNN compensatie dient alleen de gebruikte ruimte gecompenseerd te worden. Van het terrein van 3,7 hectare hebben we netto nog geen 0,5 hectare in gebruik voor spel activiteiten (paintball veld is bijvoorbeeld slechts 2500 m2). Betekent dat ook dat slechts 0,5 maal 1,5 gecompenseerd moet worden?
- Is compensatie ook mogelijk op een terrein (of in de vorm van een samenwerking met een andere partij) buiten de gemeentegrenzen?

Hoor graag,

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: [Redacted] <[Redacted]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: vrijdag 26 april 2019 16:16

Aan: [Redacted] | [Redacted] <[Redacted]>

CC: [Redacted]@avecodebondt.nl

Onderwerp: Begrenzing Natuurnetwerk Nederland en Zone ONW rondom locatie Outdoors

Dag [Redacted] (cc [Redacted],

Het heeft even geduurd, maar ik heb uitsluitend van de Provincie gekregen over de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en de zone Ondernemen met Natuur en Water (ONW). Helaas pakt het voor jouw ontwikkeling minder goed uit dan ik gehoopt had.

De provincie zegt namelijk het volgende:

"Voor het perceel aan de Langstraat kunnen wij niet instemmen met het verzoek. Het perceel bos op het achtergelegen gebied is onderdeel van het bestaande Natuurnetwerk Nederland. Het gebruik dat voorzien wordt is volledig anders (intensiever en frequenter) en meer verstorend waardoor de rust uit het bos verdwijnt. De motivering dat de snelweg ook al geluid/verstoring veroorzaakt kan niet worden gebruikt om een activiteit als quad rijden en paintballen mee te vergelijken. Snelwegen veroorzaken een continue geluidsverstoring waarbij ook gewinning optreedt. Daarnaast kennen wij voor het NNN geen beoordeling van externe werking. Een afname van het NNN kan hier dan ook niet zonder meer plaatsvinden. Daarom moet bij nieuwe ontwikkelingen het NNN gecompenseerd worden. Hierbij moet ook rekening gehouden worden met het Nee-tenzij principe dat wij hanteren."

Ik heb in de bijlage voor het overzicht nog even een plaatje van de huidige begrenzing (die dus in stand blijft) bijgevoegd.

Dat de begrenzing niet wordt aangepast betekend overigens niet, dat er helemaal geen ontwikkelingen mogelijk zijn. Alleen zijn de voorwaarden waaronder dit mogelijk is anders.

Zo is de gemeenteraad bevoegd gezag om bij de vaststelling van een bestemmingsplan voor relatief kleinschalige ontwikkelingen binnen het NNN af te wijken van het beschermingsregime, mits is aangetoond en verzekerd dat deze wijziging:

a. de wezenlijke kenmerken en waarden slechts in beperkte mate aantast; b. per saldo gepaard gaat met een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN of een vergroting van de oppervlakte van het NNN; c. plaatsvindt na zorgvuldige afweging van alternatieve locaties.

Kort gezegd is het dus nog steeds mogelijk om de dagrecreatie voor derden mogelijk te maken op de locatie Outdoors, maar onder voorwaarde dat er op een locatie elders NNN

gecompenseerd wordt. Uit eerdere ervaringen met de provincie weet ik dat ze als compensatiefactor 1,5 aanhouden. Met andere woorden: het oppervlakte NNN dat met de ontwikkeling verdwijnt moet op een locatie elders aansluitend aan bestaand NNN gecompenseerd worden met een factor 1,5. Op basis van een grove berekening zou het in dit geval gaan om een perceel van $3,7 \text{ ha} \times 1,5 = 5,55 \text{ ha}$ dat omgezet moet worden van agrarische of bos grond naar NNN. Die $3,7 \text{ ha} \times 1,5$ geldt trouwens alleen voor het gedeelte dat jij in gebruik zou willen nemen. Mocht [REDACTED] [REDACTED] zijn plannen doorzetten dan is er waarschijnlijk een nog groter gebied NNN dat gaat verdwijnen en dus gecompenseerd moet worden, omdat de zone ONW maar over een klein gedeelte van het perceel ligt.

Mocht je over het bovenstaande nog vragen hebben, dan hoor ik het uiteraard graag!

.(See attached file: NNN en zone ONW.jpg)

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Gemeente Rijssen-Holten
Team Ruimte | Strategie en Consulenten
(0548) [REDACTED]
06 [REDACTED]
www.rijssen-holten.nl

Aan deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.