

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: 23-12-2022 12:44

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: Factuur 2213445 (leges Principeverzoek)

Goedemorgen [REDACTED],

dank voor je antwoord, een afspraak lijkt me zinvol. Ik kan echter alleen op maandagen of vrijdagden, kan dat ook?

Met vriendelijke groet,
Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6
7451 ND Holten
0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCHE LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓ UITJES & EVENTS ✓
Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 20 december 2022 09:13

Aan: Outdoors Holten

Onderwerp: RE: Factuur 2213445 (leges Principeverzoek)

Beste [REDACTED]

Het lijkt mij goed om met elkaar het gesprek aan te gaan over de mogelijkheden en uit te leggen wat wel en niet mogelijk is.

Via de mail ontstaat er miscommunicatie.

Ik nodig je graag uit op donderdag 5 januari in de ochtend voor een fysiek gesprek op het gemeentehuis. Komt jou dit uit, zo ja, heb je voorkeur voor een bepaald tijdstip?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten

Verzonden: maandag 19 december 2022 18:23

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Factuur 2213445 (leges Principeverzoek)

Hallo [REDACTED],

sorry, maar dit gaat me 3 straten te ver. Ik wil enkel wat zonnepanelen leggen, duurzaam zijn, en moet plots allerlei dure bureaus inhuren. Ik zie absoluut niet in wat dit van doen heeft met flora, fauna, watertoets en archeologie (vooral wanneer de panelen liggend op de grond komen). Als dat betekent dat het een grote procedure wordt, dan trek ik de aanvraag terug en maak ik er 50 m2 van. Wel 4 lagen op elkaar, samen 50 m2 bodem bedekkend. Alternatief zou ook kunnen zijn om 50 m2 op plek 1 te leggen, en het jaar erop 50 m2 op plek 2.

Gek genoeg mag ik de 200 zonnepanelen ZONDER VERGUNNING wel op de daken van mijn huisjes leggen. Dat zou altijd nog kunnen, zonder procedure.

Graag hoor ik je reactie over een constructieve manier waarop dit zou kunnen, zonder de grote procedure.

Dank je wel alvast,

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCH LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓
UITJES & EVENTS ✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: maandag 19 december 2022 16:44

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: RE: Factuur 2213445 (leges Principeverzoek)

Beste [REDACTED]

Ik begrijp je standpunt, maar het **moet** met een grote procedure. Er is geen andere optie om dit mogelijk te kunnen maken.

Voor zonnepanelen meer dan 50 m2 wordt er een uitgebreide procedure gevolgd.

Daarbij hoort onder andere een uitgebreide ruimtelijke onderbouwing, maar ook onderzoeken die bij een reguliere procedure gelden.

Zo moet er tijdens de uitgebreide procedure ook onderzoeken worden uitgevoerd op het gebied van onder andere flora fauna, archeologie, watertoets, etc. Ook dient er een erfinrichtingsplan te komen. Daarom is het handig om een adviesbureau bij de hand te nemen. Zij kunnen jou precies uitleggen hoe en wat er gebeurt moet worden.

Ik wil benadrukken dat het echt om een uitgebreide procedure gaat waar veel bij komt kijken.

Mijn collega, [REDACTED] [REDACTED] gaat u morgen bellen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten
[REDACTED]

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: maandag 19 december 2022 15:44

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@rijssen-holten.nl](mailto:[REDACTED]@rijssen-holten.nl)>

Onderwerp: Re: Factuur 2213445 (leges Principeverzoek)

Hi [REDACTED],

dank voor je snelle antwoord; het hoeft allemaal niet in een grote procedure. Dus een stuk onderbouwing vanuit ons (heb je al ontvangen voor het prin.verz) en op aanvraag kan ik meer aanleveren. Dan inplannen voor de raad, en bij een positief besluit de vergunning procedure?

We hoeven toch geen bestemmingsplan verhaal door te lopen voor alleen wat zonnepanelen?

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCHE LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓
UITJES & EVENTS ✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: maandag 19 december 2022 15:31

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Onderwerp: RE: Factuur 2213445 (leges Principeverzoek)

Beste [redacted]

Dat geloof ik graag, het zijn ook ingewikkelde procedures. Geen probleem hoor verder.

Wat betreft het advieskantoor: dat kan ik natuurlijk niet verplichten. De reden dat ik dat heb gezegd is omdat ruimtelijke procedures ingewikkeld kunnen zijn. Een adviesbureau is dan handig.

Je kunt er ook voor kiezen om het kleiner aan te pakken, dat is uiteraard een eigen keuze.

We hebben wel te maken met een uitgebreide procedure, wat gemiddeld 26 weken duurt. Dit kan sneller of langer duren, afhankelijk van omstandigheden.

Dit heeft er onder andere mee te maken dat het inplannen van stukken in bijvoorbeeld een commissievergadering al ruim twee maanden duurt.

Ik verwacht dat we dan voor de zomer de procedures rond zullen hebben.

Ik verneem graag je reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Omgevingszaken

gemeente
Rijssen-Holten

gemeente Rijssen-Holten

[redacted]

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: maandag 19 december 2022 15:14

Aan: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: Factuur 2213445 (leges Principeverzoek)

Beste [REDACTED]

dank voor je bericht, het wordt aldoor duidelijker. Ik ben / was oprecht in de veronderstelling dat je vertelde dat de provincie bevoegd gezag was op dit vlak gezien de Natura 2000 (NNN) bestemming. En na dit positieve oordeel, konden wij een vergunningsaanvraag indienen. Dat heb ik keurig gedaan.

Dat er een volledige toets van een (te duur) advieskantoor moet komen, vind ik erg jammer van de kosten. Ik begrijp best dat het college of de specifieke commissie toestemming moet geven, maar het is niet alsof we iets groots bouwen. Het lijkt me een snel hamerstuk. Ik bedoel: de panelen komen los op de grond, het is geen bouwwerk, geen fundering, etc etc.

Graag je reactie want ik wil geen 26 wkn wachten, gezien de huidige energie tarieven.

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCHE LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓
UITJES & EVENTS ✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: maandag 19 december 2022 10:18

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: RE: Factuur 2213445 (leges Principeverzoek)

Goedemorgen [REDACTED],

Ik heb meerdere keren geprobeerd te bellen, maar dat is helaas niet gelukt. Daarom mail ik even.

Via mijn collega, [REDACTED], begrijp ik dat er sprake is van miscommunicatie.

Via hem begreep ik dat er een vergunningsaanvraag is ingediend voor het realiseren van het zonnepark.

U kunt op dit moment nog geen vergunningsaanvraag indienen

Ik zal het proces stapsgewijs toelichten hoe we het proces moeten doorlopen voordat er zonnepanelen geplaatst kunnen worden.

1. Principeverzoek

Het proces start met een principeverzoek. Deze heeft u ingediend.

Een onderdeel van dit principeverzoek is de toestemming van de provincie. De provincie heeft aangegeven geen problemen te hebben met de plaatsing van de panelen.

Hiermee blijven er nog twee punten over:

- Een positieve collegebehandeling; en
- Een positieve commissiebehandeling.

Op dit moment moeten we het principeverzoek voorleggen aan het college en de commissie. Wanneer er een positieve besluitvorming is, kunnen we starten met de volgende procedure.

Dit proces duurt gemiddeld 8-12 weken.

Na een positieve besluitvorming van het college en de commissie beginnen we met de tweede procedure.

2. De uitgebreide omgevingsvergunning

Dit is het proces waarin u met een advieskantoor een ruimtelijke onderbouwing opstelt.

De ruimtelijke onderbouwing is een gemeentelijke toets welke wederom wordt voorgelegd aan het college en de commissie.

Wanneer het college en de commissie een positieve besluitvorming hebben gegeven, wordt het vergunningentrajact opgestart en wordt er uiteindelijk een vergunning verleend.

Dit proces duurt gemiddeld 26 weken. Er zijn kosten aan verbonden. Dit heb ik in mijn vorige mail uitgelegd.

Ik verneem graag van u of u akkoord bent met deze procedures. Daarna zal ik starten met de voorbereiding voor de college- en commissiebehandelingen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten

[Redacted]

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: donderdag 15 december 2022 15:40

Aan: [Redacted] <[\[Redacted\]@rijssen-holten.nl](mailto:[Redacted]@rijssen-holten.nl)>

Onderwerp: Re: Factuur 2213445 (leges Principeverzoek)

Hallo [Redacted],

morgen ben ik weer bereikbaar; heb vanochtend wel een collega van je gesproken inzake het indienen van

het principe verzoek, alvorens de vergunning aanvraag in te dienen. Ik was echter in de veronderstelling dat - met het akkoord van de provincie - dit al afgedekt was. Je mag per mail doen, anders ben ik morgen 09:00 - 17:00 uur bereikbaar per telefoon.

gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCHE LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓
UITJES & EVENTS ✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: woensdag 14 december 2022 13:27

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Onderwerp: RE: Factuur 2213445 (leges Principeverzoek)

Beste [REDACTED]

Ik probeer je telefonisch te bereiken, maar dat is helaas niet gelukt.

Zou je mij op onderstaand telefoonnummer kunnen terugbellen?

Hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: vrijdag 28 oktober 2022 09:24

Aan: FacturenWO <[redacted]@rijssen-holten.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: Factuur 2213445 (leges Principeverzoek)

Hallo, (CC aan [redacted])

ik heb begrepen dat de provincie reeds akkoord is, zonder inzet van het principe verzoek. Mag ik dan aannemen dat deze nota niet meer van toepassing is?

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCHE LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓
UITJES & EVENTS ✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: FacturenWO <[redacted]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 17:49

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Onderwerp: Factuur 2213445 (leges Principeverzoek)

Beste [redacted]

Hierbij ontvangt u de factuur bij het Principeverzoek Langstraat 6 in Holten.

Met vriendelijke groet,



gemeente Rijssen-Holten

www.rijssen-holten.nl