

OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

Aanvraag principe verzoek

**Duurzaam ondernemen Outdoors Holten
“zonnepanelen”**



OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

1. Inleiding

Onder vele Holtenaren zal het terrein gelegen aan de Langstraat 6 te Holten bekend zijn als “De Hoge Haspel”. In 2008 heeft [REDACTED] een flinke kwaliteitsimpuls gecreëerd met aankoop van de gronden en de bouw van nieuwe accommodaties, een paviljoen, etc. Het terrein is sindsdien bekend onder de naam “Outdoors Holten”. Na het overlijden van [REDACTED] heeft de familie de locatie behouden, doch verhuurd aan een externe exploitant. Helaas heeft de ontwikkeling van de locatie onder deze exploitant stilgestaan. Per 2020 is de voorgaande exploitant vertrokken en zijn wij de trotse nieuwe exploitanten.

Grootschalig onderhoud was noodzakelijk, gelijktijdig met het creëren van een nieuwe visie. Wij geloven dat een bijzondere buiten beleving past in de huidige tijd, waarin quality time en buiten genieten steeds belangrijker worden. Waar kan dat beter dan in een vakantie accommodatie in de natuur? Sedert 2020 voeren wij deze buiten beleving tot in elk detail door op ‘ons Outdoors landgoed’ (zoals wij het benoemen). Dit komt terug in signing, aanpak, outdoor activiteiten duurzaamheidsbeleid, vriendelijk hondenbeleid tot samen met onze gasten rondom een kampvuurtje kunnen zitten. Ons credo voor gasten is:

Wij worden warm van buiten zijn!

De afgelopen jaren hebben we flinke stappen gezet: het terrein is op een hoogwaardig niveau gebracht, zoals dat van een vakantiepark in de natuur verwacht mag worden. Tent accommodaties zijn vernieuwd, er is uitgebreid met nieuwe accommodaties (full-electric tiny houses in de natuur; zie vergunningaanvraag april/mei 2022) en de huidige accommodaties zijn volledig aangepast aan de wensen van deze tijd (elektrisch koken, vaatwasser, etc). En in de toekomst willen we nog meer stappen zetten voor een bijzondere buiten beleving!

In ons duurzaamheidsplan staan doelstellingen om onze footprint te verkleinen; zowel qua gebruik als uitstoot. Zo zijn we voornemens alle bestaande accommodaties om te bouwen naar warmtepompen en willen we verder investeren in full-electric vakantie accommodaties.

Het duurzaam opwekken van energie voorziet in een groot deel in onze duurzaamheidsdoelstellingen. Vanwege onze (gedeeltelijke) ligging in Natuur Netwerk Nederland is de aanleg van grondgebonden zonnepanelen plan echter gebonden aan regels. Wij willen daarom vragen om maatwerk: in onze optiek voorzien zonnepanelen in het behalen van duurzaamheidsdoelstellingen, vermindert het gasgebruik en –uitstoot, en kunnen de panelen dermate geplaatst worden dat geen boom zal sneuvelen én voor landelijke inpassing wordt gezorgd. Bovendien maken zonnepanelen, gezien de huidige energieprijzen, een duurzame voortzetting van ons bedrijf mogelijk.

In dit principe verzoek leest u onze toelichting waarom grondgebonden zonnepanelen mogelijk zijn bij Outdoors. Voor nadere informatie of het beantwoorden van uw vragen zijn we graag bereid.



OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

1.1 Algemene informatie over het bedrijf/initiatiefnemer.

Over de aanvrager:

Outdoors BV
Kamer van koophandel: 59171308

Langstraat 6
7451 ND HOLTEN

1.2 Informatie over het te realiseren zonnepark (aantal, grootte (HA), hoeveel MW opwekken, hoeveel huishoudens voorzien van energie)

Ons energie verbruik lag rond de 72.000 kwh in 2022. Omdat een zonnepanelen systeem op minder zonnige dagen nooit 100% opbrengst kent, is ons deze installatie geadviseerd teneinde zoveel mogelijk "0 op de meter" te hebben. Het gaat om een bescheiden plan: door onze doelstellingen om energieverbruik nu reeds terug te dringen zijn slechts 200 zonnepanelen noodzakelijk om in 120% van ons energieverbruik te voorzien. Doelstelling is volledig energie neutraal op de meter te zijn. Met 200 zonnepanelen creëren we voldoende "overhead" om gedurende dagen met minder zonuren / opbrengst toch in de vraag te voorzien. Ook wordt ruimte gecreëerd om gewenste uitbreidingen in accommodaties af te dekken.

Aantal MW's:

We wensen 200 panelen te plaatsen met elk een afmeting van 1.096×1.754 mtr = 384 m² nettobouwhoogte: onder een ideale hoek van 30-35 graden, bedraagt de maximale hoogte circa 50 cm. Met 200 panelen (400 wP p/st) wordt 80.000 kwh opgewekt.

1.3 Ligging plangebied

Langstraat 6 te Holten, zie kaartje op volgende pagina voor situatie tekening. Gekozen is voor een opstelling nabij de hoofdverdeelkast van Enexis, teneinde materiaalgebruik te beperken en onnodig graafwerk / schade aan de natuur te voorkomen. Op het grote grasveld is ligging op het zuiden – met maximale opbrengst - gegarandeerd, waardoor minder panelen dan in een boomrijke omgeving benodigd zijn. Door te kiezen voor het grasveld kan gebruik worden gemaakt van bestaande open ruimte: er hoeft geen enkele boom te wijken.

Voor landelijke inpassing in het plangebied verwijzen we naar paragraaf 2.3.



OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

NNN kaart

Het landgoed van Outdoors Holten op de NNN kaart. Zoals te zien is, worden alle omringende delen aangemerkt als NNN, doch de exacte locatie van vakantiehuisjes, paviljoen en grasveld is aangemerkt als "Zone ONW" (Ondernemen in Natuur en Water). Op basis van deze kaart zou gebruik van zonnepanelen mogelijk zijn.

WKW - Borkeld en Entervenven provincie Overijssel

Algemene gegevens | Oppervlakte en samenhang NNN | Landschapsecologische karakteristiek | Kernkwaliteiten en huidige natuurwaarden

Algemene gegevens

Algemeen

Nummer	16
Naam gebied	Borkeld en Entervenven
Natura 2000 ja/nee	Ja (Borkeld)
Gemeenten	Rijssen-Holten, Hof van Twente
Wettelijke en beleidsmatige gebiedsbeschermingsregimes relevant voor natuur	• Omgevingsverordening (NNN) • Natura 2000

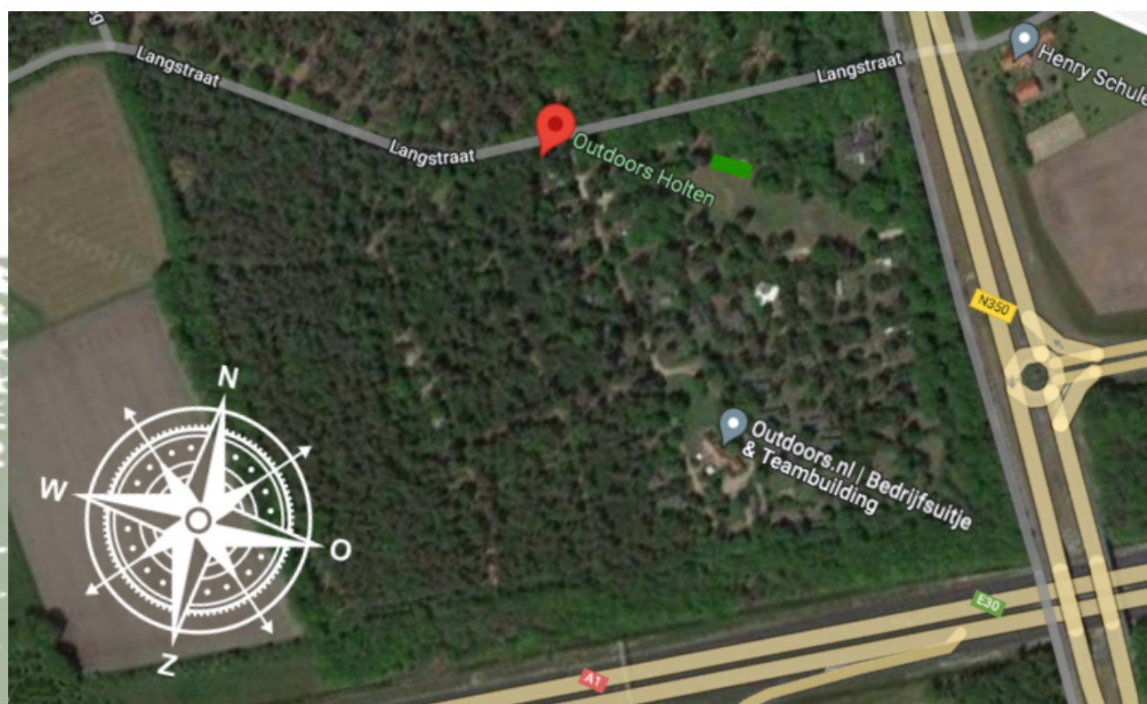
Samenvatting

Verdeling clusters van natuurbeheertypen



Detailkaart van het landgoed (satelliet)

Grote grasveld met volop ruimte (groene blok stelt 400m² zonnepanelen voor). In totaal nemen de 200 panelen een netto ruimte 384 m² in.



OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

1.4 Waarom grondgebonden zonnepark / waarom gekozen voor dit perceel

Het perceel is uiteraard in eigen gebruik en zorgt voor een zo gering mogelijke impact (denk aan graven langere kabels, etc bij andere locaties). Naastgelegen percelen zijn daarnaast geen optie:

Waarom dit perceel:

Op ons landgoed is dit de enige locatie zonder obstructies en aldus met de beste opbrengst, zonder enige inbreuk op de natuur te doen. Andere percelen buiten het landgoed:

- Snelweg A-1 ligt zuidelijk van het landgoed, dus geen optie;
- Markeloseweg (N-350) ligt oostelijk van het landgoed, dus geen optie;
- De Zuurborg met bos ligt noordelijk van het landgoed, dus geen optie;
- Grond westelijk van het landgoed is niet in ons beheer (naaste buurman) en in gebruik als akker. De grond is meer dan 400mtr verwijderd en zou om lange kabels door bosgebied vragen, wat in onze optiek niet uitvoerbaar is.

Waarom grondgebonden:

Diverse redenen waarom een grondgebonden opstelling de beste keuze is:

- Er is bij Outdoors geen bestaande accommodatie waar 200 panelen op het dak geplaatst kunnen worden; ook niet op de 15 bestaande huisjes gezamenlijk;
- De bestaande accommodaties zijn in 2008 gerealiseerd, waarbij geen rekening gehouden is met hoog stroomgebruik en teruglevering. De (te dun) aangelegde bekabeling op het landgoed maakt dit technisch onmogelijk;
- De daken van de bestaande accommodaties zijn niet berekend op honderden kg's zonnepanelen;
- In het geval het qua techniek mogelijk zou zijn geweest om zonnepanelen op 15 verschillende daken te plaatsen, zou dit tevens 15 omvormers vragen, hetgeen veel minder duurzaam is
- De bestaande accommodaties zijn natuurhuisjes van rondhouten balken. Zonnepanelen passen in onze esthetische beleving niet op daken van een houten natuurhuisje in de sfeer van "natuur bij de Holterberg";
- De bestaande accommodaties zijn allen in het bos / onder bomen gelegen. Veel meer zonnepanelen zouden nodig zijn om de mindere opbrengst te compenseren. Met de huidige opstelling kan de beste opbrengst gegenereerd worden, zonder één boom te hoeven te kappen;
- Het oprichten van een bouwwerk om panelen op hoger niveau te plaatsen (dus niet grondgebonden) zou om aanzienlijke investeringen vragen, zonder dat een betere landschappelijke inpassing, betere opbrengst of betere locatie bereikt wordt;
- Een grondgebonden zonnepanelen grid kent slechts een hoogte van circa 50 cm, welke uitstekend landschappelijk ingepast kan worden. Qua zichtlijnen en natuurbeleving is dit een veel mooiere oplossing dan een zonnepanelen bouwwerk, of bijvoorbeeld een rietgedekt paviljoen vol zonnepanelen.



OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

1.5 Wie is eigenaar van het perceel?

De nazaten van [REDACTED] zijn eigenaar van de grond. Zij zijn bekend met onze voornemens, inclusief dit principe verzoek, en zijn bereid om mee te werken. Indien gewenst zijn zij bereid dit in een verklaring te bevestigen.

2. Ruimtelijke situatie

2.1 Wat is de ruimtelijke situatie nu?

Foto van de situatie waar de 200 zonnepanelen gepland zijn: (groene vlak stelt zonnepanelen voor)

Vooraanzicht: (vanuit zuiden gezien)



OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

Zij aanzicht: (vanuit oosten gezien)



Zij aanzicht: (vanuit westen gezien)



OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

2.2 Analyse van het gebied (luchtfoto, ontsluiting, waterstructuur etc.)

Voor eerdere luchtfoto's zie paragraaf 1.3, Ontsluiting van het terrein teneinde van aanleg kan via de nooduitgang van ons landgoed (deze nooduitgang kan dienst blijven doen), welke een uitstekende ontsluiting op de Langstraat kent. Afstand tot naaste bewoners: 65 mtr, inclusief een flinke groenstrook tussen beide (er is geen direct zicht vanuit burens op de zonnepanelen).



2.3 Uitgangspunten landschappelijke inpassing;

Kiezen voor een grondgebonden opstelling betekent een laag vlak (max. 50 cm hoog), welke uitstekend landschappelijk ingepast kan worden. Ons voornemen is gebruik te maken van lage tot midhoge groen aanplant. Denk hierbij aan een beukenhaag, welke ook reeds rondom andere accommodaties bij ons voorkomt. Zo creëren we ook interne synergie op het park.

Naast landschappelijke inpassing willen wij de zonnepanelen beleving technisch inpassen: we creëren een wandelroute over ons landgoed welke bewust *langs* de zonnepanelen voert om ons duurzaamheidskarakter van verantwoordelijk ondernemen in de natuur kracht bij te zetten.



OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

3. Draagvlak en participatie

3.1 Weergeven hoe en of er draagvlak is verkregen bij de direct omwonenden

Het gaat enkel om naaste buren (Langstraat 2, Holten). Zij wonen het meest dichtbij (afstand 75 mtr tot de zonnepanelen), maar zullen geen zicht op de zonnepanelen hebben. Door landschappelijke inpassing van de zonnepanelen worden deze aan het zicht onttrokken. Aangezien zonnepanelen geen geluid maken, zal van verdere hinder geen sprake zijn.

De naaste buren van Langstraat 2 zijn zowel persoonlijk alsook per brief benaderd over ons voornemen.

Daarnaast is ons voornemen ook met de andere buurtgenoten gedeeld in de vorm van een bericht in de buurt app.

3.2 Is er sprake van burgerparticipatie?

Neen, aangezien dit volledig intern bij Outdoors gerealiseerd kan worden.

