

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: 31-10-2024 11:36

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: contact -afspraak maken

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED],

het is inmiddels ruim 6 wkn geleden sinds we een constructief gesprek hadden over onze ideeën aangaande uitbreiding van Outdoors Holten. Ook de overdekte kinder speel & vermaak ideeën hebben we doorgenomen. Je vroeg mij e.e.a. op papier te zetten zodat er vooroverleg binnen de gemeente gepleegd kan worden. Dit kan opgevolgd worden door een principeverzoek.

Bijgaand tref je een PDF bestand aan waarin we onze eerste ideeën hebben omschreven en toegelicht. Het is beknopt maar duidelijk.

Ik hoor graag of dit voldoende is voor de eerste gesprekken / vooroverleggen te kunnen voeren.

N.B.: in deze eerste fase heb ik de buurt nog niet geïnformeerd. Ik wil dat zeker gaan doen, maar wacht graag eerst de reactie af of onze ideeën op mogelijke goedkeuring van de gemeente kunnen rekenen.

Hartelijke groet,

[REDACTED]

Met vriendelijke groet,
Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6
7451 ND Holten
0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCHE LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓ UITJES & EVENTS ✓
Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 30 augustus 2024 12:11

Aan: Outdoors Holten

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: contact -afspraak maken

■■■■■,

Mijn collega ■■■■ (cc) kan ook wel, dus we komen om 16.00 uur naar Holten!

Tot volgende week!



gemeente Rijssen-Holten

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten

Verzonden: vrijdag 30 augustus 2024 10:23

Aan: ■■■■

Onderwerp: Re: contact -afspraak maken

Hoi ■■■■,

5 sept zou ik einde van de dag kunnen, uur of 16:00 uur.

Lukt jullie dat ook?

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCH LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓
UITJES & EVENTS ✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: ■■■■ <■■■■@rijssen-holten.nl>

Verzonden: donderdag 29 augustus 2024 09:54

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Onderwerp: RE: contact -afspraak maken

Hoi ■■■■,

Ik heb dan al een afspraak staan, dus dat gaat niet lukken.

Stuur nog maar een paar opties, van onze kant zie ik donderdagmiddag 5 sept wel ruimte in de agenda's



gemeente Rijssen-Holten

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: donderdag 29 augustus 2024 09:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: contact -afspraken maken

Goedemorgen [REDACTED],

dank voor je mail, zouden jullie komende dinsdag aan het einde van de dag kunnen (ca 16:30 uur)?

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCH LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓
UITJES & EVENTS ✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: woensdag 28 augustus 2024 11:21

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Onderwerp: RE: contact -afspraken maken

Hoi [REDACTED],

Maandag was te kort dag en vrijdag gaat bij mijn collega niet lukken.

Vervanger van [REDACTED] is [REDACTED], we komen samen.

[REDACTED] werkt op dinsdag en donderdag in Rijssen, kun jij aangeven hoe jij de komende week (en) zit op dinsdag en donderdag?

gemeente Rijssen-Holten

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: woensdag 24 juli 2024 19:21

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: contact -afspraak maken

Hi [REDACTED],

de weel 19 aug ben ik zelf nog op vakantie, dus het zou pas kunnen op maandag 26 aug (kan ik enkel in de ochtend) of op vrijdag 30 aug (eind vd ochtend).

Gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCHE LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓
UITJES & EVENTS ✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: woensdag 24 juli 2024 14:18

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Onderwerp: RE: contact -afspraak maken

Dag [REDACTED],

Het lukt me niet om voor mijn vakantie een afspraak in te plannen, maar dat kan wel direct na terugkomst.

Volgens mij is mijn (nieuwe) collega die de functie van [REDACTED] heeft overgenomen dan ook terug van vakantie.

Kun jij aangeven wat jouw mogelijkheden zijn in de week van 19 augustus en eventueel de week van 26 augustus.

Je krijgt deze week al een bericht dat ik op vakantie ben (ik kijk deze week nog wel in de mail, maar kan niet meer overal op reageren), maar als ik de mail nog op tijd zie plan ik wel een datum in.



gemeente Rijssen-Holten

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: donderdag 18 juli 2024 11:08

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: contact -afspraak maken

Hallo [REDACTED],

begrijpelijk; ik zie uit naar je reactie zodat dit niet voort blijft slepen tot september.

Dank je wel!

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCHE LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓
UITJES & EVENTS ✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: vrijdag 12 juli 2024 12:56

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: RE: contact -afspraak maken

Dag [REDACTED],

Ik zal volgende week proberen een afspraak in te plannen nu nog te druk en een paar deadlines

gemeente Rijssen-Holten

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: woensdag 10 juli 2024 09:13

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: contact -afspraak maken

Goedemorgen [REDACTED],

vriendelijke reminder inzake onderstaande 👍

Gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✅ SCANDINAVISCH LODGES ✅ DIAMOND SUITES ✅ GLAMPING & More ✅
UITJES & EVENTS ✅ Prachtig gelegen in de natuur ✅ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: woensdag 5 juni 2024 12:18

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Onderwerp: RE: contact -afspraak maken

Dag [REDACTED],

Ik was er nog niet aan toe gekomen om je vorige mail te beantwoorden.

Goed om dan een reminder te sturen hoor!

Wellicht heb je via de mail van [REDACTED] al vernomen dat [REDACTED] onze gemeente gaat verlaten.

Ze is nog tot 1 juli in dienst, maar haar laatste werkdag en afscheid is al een feit.

Inmiddels is ook vervanging intern geregeld, maar zij begint naar verwachting formeel op 1 juli. Maar moet nog wel wat huidige taken overdragen.

Ik ben zelf vanaf volgende week donderdag 2 weken op vakantie, dus voor 1 juli gaat het niet lukken.

Conclusie; het lukt op dit moment niet om een exacte datum aan te geven, maar dat moet in juli nog wel ingepland worden.

Ik heb hier intern even overleg gevoerd wat handig is.

Als je op woensdag 3 juli het verzoek nog een keer stuurt (ik zet zelf ook wel even een reminder in de agenda) dan proberen we op 4-5 juli een datum kort daarop te prikken en ook welke collega er naast mij vanuit RO bij zit.

Normaal gesproken gaat het maken van een afspraak makkelijker, maar vanwege personele wisselingen is het nu even behelpen.



gemeente Rijssen-Holten

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: woensdag 5 juni 2024 09:26

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: contact -afspraak maken

Goedemorgen [REDACTED] en [REDACTED],

zou ik op korte termijn iets van jullie mogen vernemen, zodat we iets kunnen plannen?

In afwachting,

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCHE LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓
UITJES & EVENTS ✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: vrijdag 24 mei 2024 14:06

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: contact -afspraak maken

Beste [REDACTED] en CC aan [REDACTED],

de reden van mijn mail is ons voornemen om Outdoors Holten langzaam te laten gaan groeien, van het kleine vakantiepark met 35 eenheden (volgens bestemmingsplan) naar meer accommodaties. Ook zitten we in de toekomst aan een indoor speelvoorziening met ondersteunende horeca te denken. Ook hebben we al 2 x de vraag gehad of er 2x per jaar een mini festival (circa 1000-1500 man) gehouden kan worden bij ons. We willen dat graag formaliseren in de vorm van een aangepast bestemmingsplan.

[REDACTED] is al bekend met ons park en onze wensen. De reden dat ik [REDACTED] meeneem, is omdat wij in 2018 en 2019 meermaals contact hebben gehad over de teamuitjes (dagrecreatie) op ons park. Het lijkt me verstandig dit allemaal in 1x goed te regelen.

Zouden we hier een vooroverleg over kunnen plannen?

Ik hoor graag van jullie!

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCHE LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓
UITJES & EVENTS ✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: woensdag 24 januari 2024 16:46

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Onderwerp: RE: contact -afspraak maken

Dag [REDACTED],

Ik kan op beide momenten niet ivm andere afspraken.

Lijkt me wel goed om op korte termijn af te spreken

Heb je nog wat andere momenten beschikbaar?

gemeente Rijssen-Holten

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: woensdag 24 januari 2024 13:12

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: contact -afspraak maken

Hallo [REDACTED],

zou je kunnen op:

maandag 29 jan om 15:00 uur

of vrijdag 2 febr om 13:00 uur

??

gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✔ SCANDINAVISCH LODGES ✔ DIAMOND SUITES ✔ GLAMPING & More ✔
UITJES & EVENTS ✔ Prachtig gelegen in de natuur ✔ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: woensdag 24 januari 2024 12:08

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Onderwerp: RE: contact -afspraak maken

Dag [REDACTED],

Goed om te horen dat jullie met [REDACTED] overeenstemming hebben kunnen krijgen over de overname van Outdoors.

Ik maak graag een afspraak om over de toekomstplannen verder te praten. Wij werken op dit moment ook aan een nieuwe visie vrijetijdseconomie en kunnen we nieuwe ontwikkelingen mogelijk meenemen.

Wanneer komt jou het uit de komende weken?

Kom dan ook terug op de door jou gestelde vragen.



gemeente Rijssen-Holten

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: vrijdag 1 december 2023 13:51

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: contact -afspraak maken

Hallo [REDACTED],

Het is alweer even geleden dat we contact hadden over onze plannen. Lijkt me leuk om weer eens bij te praten!

Tijdens eerdere gesprekken hebben jij en [REDACTED] mij meermaals laten zien dat [REDACTED] [REDACTED] een meer grootschalige ontwikkeling bij Outdoors wilde doen, van circa 100 huisjes op het park. Door het overlijden van [REDACTED] [REDACTED] is het echter bij de eerste 12 Lodges gebleven. Door de jaren is de omgevingsvisie helaas ook gewijzigd naar categorie 9 (ofwel maximaal 35 eenheden). Later is [REDACTED] [REDACTED] bezig geweest met een groot hotel bij Outdoors, en uiteraard tussendoor nog de Exploratie Aarde. Dit waren stuk voor stuk veel grotere ontwikkelingen dan de huidige categorie 9, waaraan de gemeente destijds medewerking wilde verlenen.

Inmiddels hebben wij met [REDACTED] overeenstemming kunnen bereiken over overname van Outdoors, zodat we de komende jaren door kunnen blijven ontwikkelen. Eén van de beperkingen die we ervaren is die categorie 9 van 35 eenheden. Daarom trent enkele vragen:

- waarom is door de jaren categorie 9 in de omgevingsvisie verschenen, en niet het oorspronkelijke grotere aantal? Vooral gezien [REDACTED] [REDACTED] dit besproken had.
- Is hier sprake van een externe invloed, waardoor 35 eenheden het maximum is?
- Of - indien uitbreiding mogelijk is (zoals ook de eerdere diverse plannen) - is de gemeente bereid hier medewerking aan te verlenen? Natuurlijk begrijp ik dat e.e.a. afhankelijk is van de plannen en de onderbouwing, maar in beginsel staat de gemeente positief tegenover uitbreiding bij Outdoors?
- Wij denken dan aan toekomstige uitbreiding, bijvoorbeeld richting de 100 eenheden zoals oorspronkelijk bedoeld.

We zouden hier graag meer van weten en zien belangstellend uit naar je reactie.

Voor nu een fijn weekend,

gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCHE LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓
UITJES & EVENTS ✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: maandag 23 januari 2023 17:17

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Onderwerp: RE: contact -afspraken maken

[REDACTED],

Over een paar maanden gaat de nieuwe Leaderperiode van start.

Normaal gesproken worden er wel bijeenkomsten georganiseerd met een stuk voorlichting over de spelregels en randvoorwaarden.

Wij hebben als gemeente iig cofinanciering staat voor projecten die Leaderwaardig zijn.

Wij zijn als gemeente niet altijd heel inhoudelijk betrokken bij de voorbereiding en contacten over nieuwe Leaderprojecten.

Leader is een organisatie buiten de gemeente, we kijken uiteraard wel mee bij wat er speelt, maar niet inhoudelijk.

Bij de dagrecreatieve versterking was bij mij ook blijven hangen dat je je wilde richten op kinderen, spelen groots interessant/innovatief en ook overdekte voorzieningen.

De persoon die ik heb gesproken heeft ideeën die hierin passen naar mijn mening.

Hij is meer van het bedenken/conceptueel dan dat hij het zelf wil ontwikkelen en exploiteren.

Als het je wat lijkt dan wil ik wel een afspraak in laten plannen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten
[REDACTED]

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: maandag 23 januari 2023 11:57

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: contact -afspraak maken

Hi [REDACTED],

dank voor de heads-up; ik ben t.z.t. benieuwd naar het onderzoek! Wij hebben gesproken over de mogelijkheden van leader, en dit zou een goede impuls voor de regio moeten zijn. Mijn dagrecreatieve versterking zou vooral gericht zijn op kinderen, speelplaats etc, maar dan op fraaie, grote wijze met ook overdekte voorzieningen.

Ik weet niet wat de andere Holtense ondernemer voor ogen heeft?

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCHE LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓
UITJES & EVENTS ✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: dinsdag 17 januari 2023 15:59

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Onderwerp: RE: contact -afspraak maken

Goedemiddag [REDACTED],

Tijdens ons gesprek in November vorig jaar gaf je aan dat je op zoek bent naar een aanvullende recreatieve functie die niet alleen past bij de huidige bedrijfsvoering maar deze ook versterkt.

Ook gaf ik aan dat we bezig zijn met het actualiseren van ons recreatiebeleid en dat we daarbij ook kijken naar een goede match op het gebied van dagrecreatie irt bezoekersprofielen.

Het onderzoek is nog in volle gang. Daar kom ik in een later stadium nog op terug

Vorige week sprak ik iemand die een idee had voor een dagrecreatieve concept dat wellicht past bij Outdoors.

Misschien interessant om hier samen een keer een afspraak over te maken.

Als je dat wat lijkt, dan zal ik een datum proberen in te plannen.

Het is overigens een Holtense ondernemer waar ik ook bij andere project binnen onze gemeente contacten heb.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: vrijdag 21 oktober 2022 11:31

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: contact -afspraak maken

Hi [REDACTED],

leuk tot dan!

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCHE LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓
UITJES & EVENTS ✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: woensdag 19 oktober 2022 11:56

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Onderwerp: RE: contact -afpraak maken

Hoi [redacted],

Ik kan de 7^e november om 10.00 op locatie Outdoors zijn en heb het genoteerd in de agenda!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten

[redacted]

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: vrijdag 14 oktober 2022 20:08

Aan: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: contact -afpraak maken

Hi [redacted],

lijkt me leuk! Kun je bijvoorbeeld op maandag 7 november, ergens tussen 09:00 en 12:00 uur?

gr [redacted]

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCHE LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓
UITJES & EVENTS ✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: donderdag 13 oktober 2022 10:42

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Onderwerp: RE: contact -afspraak maken

[redacted],

Ik ben weer voldoende op de been om een nieuwe poging te doen voor het maken van een afspraak.

Wanneer schikt jou dat? Zullen we over een week of 2-3 wat afspreken?

Ik kom wel naar Outdoors, kan ik het terrein ook even bekijken. Ben er al een tijd niet meer op locatie geweest.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Omgevingszaken

gemeente
Rijssen-Holten

gemeente Rijssen-Holten

[redacted]

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: donderdag 16 juni 2022 21:19

Aan: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: contact -afspraak maken

Hoi [redacted],

no problem, doe rustig aan en neem maar contact op wanneer je weer op de been bent.

Beterschap!

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten
0548 - 36 45 45

>> Deel uw ervaring met ons(en anderen) schrijf een review via google. Alvast bedankt! <<

>> Op al onze offertes, bevestigingen en afspraken zijn de UVH - Uniforme Voorwaarden Horeca van toepassing <<

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCHE LODGES ✓ SAFARI TENTEN ✓ BEDRIJFSUITJES & EVENTS
✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten en Trouwen: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl



Van: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: donderdag 16 juni 2022 12:17

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Onderwerp: Re: contact -afspraak maken

[redacted],

Ik ben op dit moment niet in staat bij jou langs te komen. Lig plat met hernia. Afspraak moeten we helaas annuleren. Ik weet niet of ik voor half juli weer mobiel genoeg ben om langs te komen. Is het voor jou bezwaarlijk om het over de vakantie heen te tillen?

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Omgevingszaken


Rijssen-Holten

gemeente Rijssen-Holten

[redacted]

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: Wednesday, May 4, 2022 4:15:11 PM

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: contact -afspraak maken

Hallo [REDACTED],

leuk, tot dan!

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

>> Deel uw ervaring met ons(en anderen) schrijf een review via google. Alvast bedankt! <<

>> Op al onze offertes, bevestigingen en afspraken zijn de UVH - Uniforme Voorwaarden Horeca van toepassing <<

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCH LODGES ✓ SAFARI TENTEN ✓ BEDRIJFSUITJES & EVENTS
✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten en Trouwen: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: dinsdag 3 mei 2022 10:07

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Onderwerp: RE: contact -afspraak maken

[REDACTED],

Ik heb maandag 20 juni om 15.30 in de agenda genoteerd, ik kom wel bij jou op locatie!

Met vriendelijke groet,

Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: donderdag 28 april 2022 21:22

Aan: <[redacted]> <[redacted]>@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: contact -afspraak maken

Hallo [redacted],

leuk weer eens van je te horen! Het is momenteel even gekkenwerk bij ons qua voorbereidingen en drukte, dus ik zou deze afspraak graag over enkele weken inplannen.

Voorstel: maandag 20 juni, ergens in de middag?

gr [redacted]

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

>> Deel uw ervaring met ons(en anderen) schrijf een review via google. Alvast bedankt! <<

>> Op al onze offertes, bevestigingen en afspraken zijn de UVH - Uniforme Voorwaarden Horeca van toepassing <<

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

- ✓ SCANDINAVISCHE LODGES ✓ SAFARI TENTEN ✓ BEDRIJFSUITJES & EVENTS
- ✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten en Trouwen: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl



Van: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: donderdag 28 april 2022 09:40

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Onderwerp: FW: contact -afspraak maken

Beste [redacted]

Onderstaand mailwisseling is mij door omstandigheden ontgaan, maar bij het screenen van mijn mailbox kwam ik deze net tegen.

Volgens mijn goed om binnenkort een keer af te spreken om hierover verder te praten.

Ik hoor graag van je wanneer je hierover verder met mij in gesprek wilt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten

[redacted]

www.rijssen-holten.nl

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten

[redacted]

www.rijssen-holten.nl

Van: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: woensdag 9 februari 2022 12:45

Aan: [redacted] <[redacted]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: FW: Leader subsidie

Hoi [REDACTED],

Ik denk dat onderstaande vraag bij jou het beste op zijn plek is.!

Zou jij eens contact op willen nemen met [REDACTED]

Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingszaken



gemeente Rijssen-Holten
[REDACTED]

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: woensdag 9 februari 2022 11:35

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@rijssen-holten.nl](mailto:[REDACTED]@rijssen-holten.nl)>

Onderwerp: Leader subsidie

Beste [REDACTED]

we hebben al meermaals met elkaar gemaild in 2018-2019, inzake de recreatie mogelijkheden bij Outdoors Holten. Intussen hebben we - per 1 maart 2020 - het beheer over het volledige park, dus niet enkel de outdoor activiteiten. Daarmee is de focus verschoven van activiteiten naar totaas beheer, en proberen we vooral het vakantiepark (die 10 jaar lang een stilzwijgend bestaan leefde) weer op te laten leven. Er zijn volop plannen voor groei en ontwikkeling.

Ik merk meer en meer dat we niet alleen ons park moeten promoten, maar ook de regio. En dan niet alleen de regio, maar met name ook de mogelijkheden (USP's) waarom men naar Holten moet komen. Ik ben dan ook van mening dat samenwerking met andere ondernemers (of dat fietsverhuur of een prive kok is) is onmisbaar!

In dat kader heb ik contact gezocht met [REDACTED], van Leader groep Zuid West Twente. Zij was heel enthousiast over een samenwerking tussen recreatieve bedrijven in de vrijetijdseconomie. Ik wil daarin ook graag samen met de gemeente optrekken: jullie weten immers waar de focus gebieden en ontwikkel mogelijkheden liggen. Daaromtrent heb ik een vraag: welke ontwikkeling of faciliteiten zoeken jullie momenteel in de gemeente, die er nog niet (of onvoldoende) zijn? Ik denk daarbij aan een speeltuintje, een bijzonder wandelpad, een samenwerking met een boswachter, etc? Jij weet ongetwijfeld welk aanbod nog ontbreekt, die we wellicht kunnen meepakken in deze aanvraag?

Hoor graag van je,

gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

>> Deel uw ervaring met ons(en anderen) schrijf een review via google. Alvast bedankt! <<

>> Op al onze offertes, bevestigingen en afspraken zijn de UVH - Uniforme Voorwaarden Horeca van toepassing <<

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCHE LODGES ✓ SAFARI TENTEN ✓ BEDRIJFSUITJES & EVENTS
✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten en Trouwen: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl



Aanvraag principe verzoek

Uitbreiding Outdoors Holten

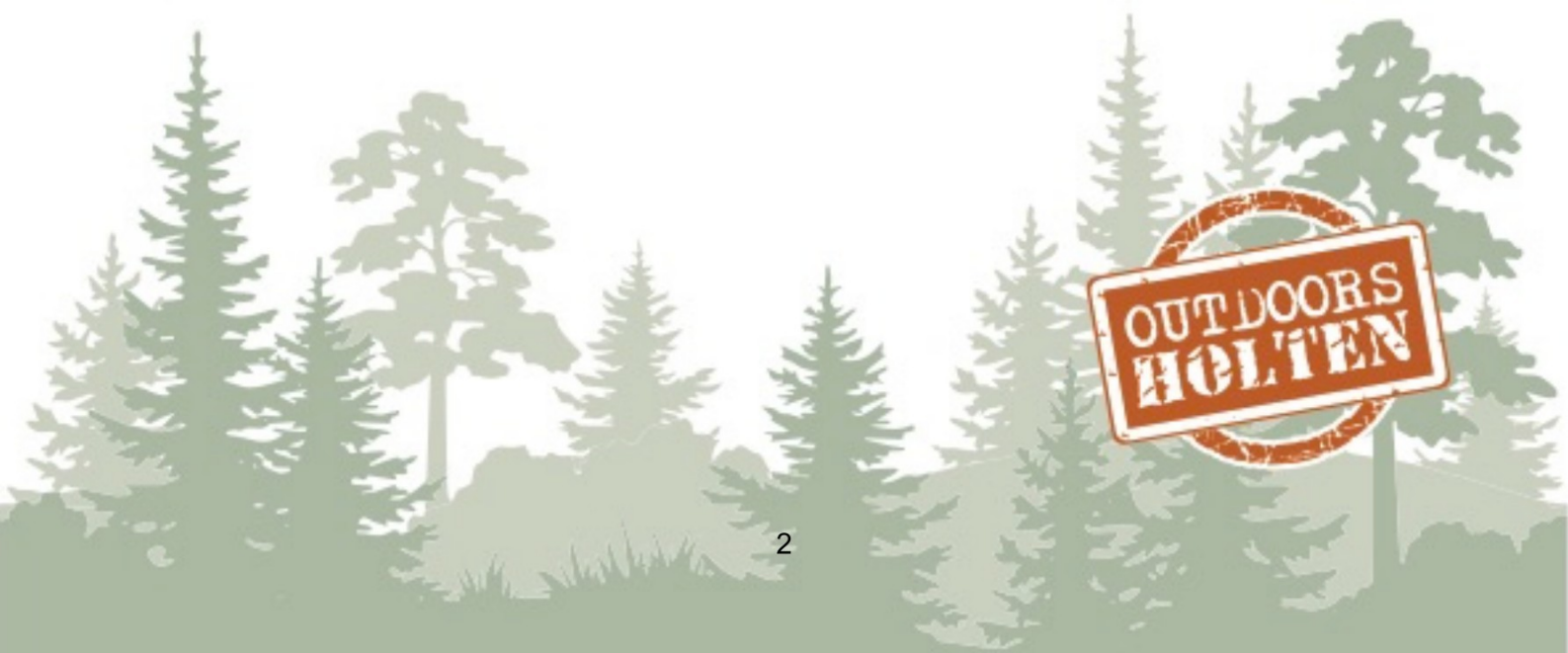
31 oktober 2024

OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
1. Inleiding.....	3
1.1 Algemene informatie over het bedrijf/initiatiefnemer	4
1.2 Ligging plangebied	4
1.3 Wie is eigenaar van het perceel?	5
2. Uitbreidingsplannen.....	6
2.1 Formaliseren van de outdoor activiteiten.....	6
2.2 Uitbreiden van de verblijfsrecreatieve bestemming.....	8
2.3 Creëren van een ontwikkelzone voor toekomstig indoor kindervermaak	11



OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

1. Inleiding

Onder vele Holtenaren zal het terrein gelegen aan de Langstraat 6 te Holten bekend zijn als “De Hoge Haspel”. In de periode 2004 – 2008 heeft [REDACTED] een flinke kwaliteitsimpuls gecreëerd met de aankoop van alle gronden (13,7 hectare) en de aanleg van nieuwe infrawerken en de bouw van 12 nieuwe accommodaties en centraal receptie gebouw / paviljoen. Dit was een eerste start; het totale plan voorzag in de bouw van circa 100 accomodaties (natuurhuisjes) op het 13,7 hectare grote terrein, waarover destijds een akkoord met de gemeente is bereikt.

Het terrein is sindsdien geëxploiteerd onder de naam “Outdoors Holten” en heeft diverse keren de pers gehaald, getuige artikelen in VT Wonen en de Libelle. Daarin werden de fraaie natuurhuisjes i.c.m. de hoge natuurwaarde en recreatieve buiten mogelijkheden positief gewaardeerd.

Echter; in 2009 is [REDACTED] plotseling overleden, waarna de doorontwikkeling van het park tot stilstand is gekomen. Nieuwe exploitanten (zoals [REDACTED] en [REDACTED]) hebben geprobeerd het park ‘in de benen te houden’, waarbij safaritenten zijn bijgeplaatst en men outdoor activiteiten (boogschieten, quad rijden, paintball e.d.) is gaan organiseren. Van verdere groei en doorontwikkeling was echter geen sprake (meer).

In dezelfde periode is door de gemeente een nieuw bestemmingsplan buitengebied ontwikkeld. Door de stagnatie op het park is de recreatieve bestemming afgeschaald naar verblijfsrecreatie categorie -9, ofwel maximaal 35 eenheden van 60m² (ten opzichte van de oorspronkelijk geplande circa 100 eenheden).

In de periode 2018 – 2020 hebben wij de kans gekregen de exploitatie van Outdoors Holten over te nemen. Wij hebben de strategie bijgeschaafd en richten ons op kwalitatieve bezoekers die de natuur en buiten beleving waarderen. Dit zijn zowel particulieren (leisure markt) als zakelijk (meetings & events). De nieuwe aanpak komt terug in signing, outdoor activiteiten duurzaamheidsbeleid, vriendelijk hondenbeleid tot samen met onze gasten rondom een kampvuurtje kunnen zitten. Ons credo voor gasten is dan ook:

Wij worden warm van buiten zijn!

Ondanks een straffe start (COVID-19) hebben we de laatste jaren de wind weer in de zeilen. Er zijn dan ook flinke stappen gezet: het terrein is op een hoogwaardig niveau gebracht, tent accommodaties zijn vernieuwd naar Glamping, er is uitgebreid met nieuwe accommodaties (duurzame tiny houses in de natuur), er is een zonnepark gerealiseerd en de outdoor activiteiten hebben een kwaliteitsimpuls gekregen.

In de toekomst willen we nog meer stappen zetten voor een bijzondere buiten beleving! We voelen dat de huidige verblijfsrecreatie categorie -9 kan gaan ‘knellen’ en willen tijdig stappen ondernemen om de groei van Outdoors Holten verder gestalte te geven. In dit principe verzoek leest u hoe we hieraan invulling willen geven.



OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

1.1 Algemene informatie over het bedrijf/initiatiefnemer

Over de aanvrager:

Outdoors BV
Kamer van koophandel: 59171308
Langstraat 6
7451 ND HOLTEN

Eigenaar: [REDACTED], [REDACTED]
Geb.datum. [REDACTED]

1.2 Ligging plangebied

Outdoors Holten is gevestigd aan de Langstraat 6 te Holten, zie het kaartje voor een situatietekening.



OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

NNN kaart

Het terrein van Outdoors Holten heeft de dubbelbestemming verblijfsrecreatie en ONW (ondernemen bij natuur en water). Het is deels gelegen in NNN (Natuur Netwerk Nederland).

WKW - Borkeld en Enterven

provincie Overijssel

Algemene gegevens | Oppervlakte en samenhang NNN | Landschapsecologische karakteristiek | Kernkwaliteiten en huidige natuurwaarden

Algemene gegevens

Algemeen

Nummer	16
Naam gebied	Borkeld en Enterven
Natura 2000 ja/nee	Ja (Borkeld)
Gemeenten	Rijssen-Holten, Hof van Twente
Wettelijke en beleidsmatige gebiedsbeschermingsregimes relevant voor natuur	• Omgevingsverordening (NNN) • Natura 2000

Samenvatting

Verdeling clusters van natuurbeheertypen



1.3 Wie is eigenaar van het perceel?

In juni 2024 hebben wij alle gronden en opstallen van Outdoors Holtenb kunnen kopen van de familie [REDACTED]. Via onze beheer BV (Nicabo BV) zijn we thans 100% eigenaar. Dit is voor extra motivatie om ons beste beentje voor te zetten en Outdoors Holten verder te ontwikkelen tot kwalitatieve recreatieve locatie.



OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

2. Uitbreidingsplannen

Onze uitbreidingsplannen bestaan uit drie delen:

1. Het formaliseren van de outdoor activiteiten
2. Uitbreiden van de verblijfsrecreatieve bestemming
3. Creëren van een ontwikkelzone voor toekomstig indoor kindervermaak

In de volgende paragrafen lichten we deze drie plannen toe.

2.1 Formaliseren van de outdoor activiteiten

Zolang als wij kunnen herinneren worden outdoor activiteiten op het terrein van Outdoors Holten georganiseerd. Daarbij kan gedacht worden aan boogschieten, paintball, boerengolf in het bos, een quad baan of partijtje zeskamp spellen. Deze zijn in trek bij bedrijven en families voor teamuitjes, vriendendagen, teambuilding programma of een familiefeest. Ook de gemeente Rijssen-Holten is meermaals te gast geweest voor een teamuitje ☺

Toen wij exploitant werden van Outdoors Holten hebben we gemerkt dat deze outdoor activiteiten nooit geformaliseerd zijn. Daarom hebben we in de periode 2018-2019 veelvuldig contact gehad met [REDACTED] van gemeente Rijssen-Holten, over het vastleggen van deze outdoor activiteiten. E.e.a. heeft tot een principeverzoek geleid, welke op 3 december 2018 in stemming is gebracht in de gemeenteraad, en positief beoordeeld is.

Link naar krantenartikel met positieve uitspraak: <https://www.tubantia.nl/rijssen-holten/buurt-vreest-overlast-van-dagrecreatie-outdoors-in-holten~a3b5c197/>

Voordat alles in een bestemmingsplanwijziging kon worden doorgevoerd, brak de COVID-19 pandemie uit. In afwachting daarvan hebben wij besloten het proces tot nader order stil te zetten. Graag pakken wij de draad weer op en formaliseren de outdoor activiteiten.

Waar vinden de outdoor activiteiten plaats?

Op het meest zuid-westelijke deel van het terrein, binnen de A1 geluidszone, op meer dan 300 meters afstand van de eerstvolgende bebouwing. Zie kaartje volgende pagina.

Geschikt terrein “wandel en speelbos”

Het buitengebied van Rijssen-Holten kent op twee plekken een speciaal daarvoor aangewezen wandel- en speelbos. Deze functie kenmerkt zich door een vorm van meer intensieve recreatie in een bos, waarbij bijv. een wandelroute met speelplekken zijn aangelegd. Het onderhavige terrein (bij het kadaster was dit terrein bekend als kavel 252) is zo'n wandel- en speelbos. Niet alleen qua ligging aan de A1, doch ook qua bestemmingsmogelijkheden, zijn deze activiteiten passend op deze locatie.

Vastleggen situatie

Om mogelijke onduidelijkheden in de toekomst te voorkomen, zouden we de outdoor activiteiten – die reeds meer dan 10 jaren hier plaats vinden – opnemen in een nieuwe omgevingsvisie (bestemmingsplan).



OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS



OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

2.2 Uitbreiden van de verblijfsrecreatieve bestemming

De afgelopen 15 jaren is het terrein van Outdoors Holten meermaals in beeld geweest voor grootschalige ontwikkelingen. In 2004 is door [REDACTED] een plan voor de bouw van een hotel (100 kamers) ingediend voor vooroverleg, met positieve uitkomsten. Aansluitend is het huidige plan voor circa 100 accommodaties op het terrein ontstaan, waaraan tevens medewerking is verleend. De tekeningen liggen zelfs nog in onze kast ☺

In de periode 2012-2014 zijn tevens plannen voor grootschalige dagrecreatie “Exploratie Aarde” als principe verzoek ingediend, waar een 20 hectare groot ontdekkingspark zou ontstaan op deze locatie. Over dit initiatief stemde de gemeenteraad positief.

Mede door het overlijden van [REDACTED] zijn al deze (positief bestemde) ontwikkelingen nooit van de grond gekomen. Sterker; door zijn overlijden stagneerde de ontwikkeling en een tussentijdse nieuwe Omgevingsvisie buitengebied schaalde het terrein juist af (in plaats van op). Graag willen we dit herstellen en de toekomst op deze plek weer meer mogelijkheden geven.

De algehele standaard voor verblijfsrecreatieterreinen

Recreatie experts gaan bij ontwikkeling van terreinen uit van de vuistregel 15 tot 20 eenheden per hectare. Op basis van deze vuistregel zou Outdoors Holten – met een oppervlakte van 13,7 hectare – tot wel 274 eenheden kunnen plaatsen op het terrein. Ter vergelijking: nu zijn er maximaal 35 toegestaan. Deze cijfers geven aan dat de huidige vergunde mogelijkheden bij Outdoors Holten zeer minimaal zijn. Wij zouden deze graag uitbreiden.

Vergelijk binnen de gemeente

Ter vergelijking kijken we ook naar andere vakantieparken:

- Center Parcs de Eemhof telt 801 eenheden op 65 hectare; ofwel 12,3 eenheden per hectare. Dat zijn omgerekend 168 eenheden op 13,7 hectare. Ter vergelijking: nu zijn er maximaal 35 toegestaan bij Outdoors Holten.

Of binnen de eigen gemeente Rijssen-Holten:

- Landal Twenhaarsveld telt 278 eenheden op 45 hectare; ofwel 6,1 eenheden per hectare. Dat zijn omgerekend 85 eenheden op 13,7 hectare. Ter vergelijking: nu zijn er maximaal 35 toegestaan bij Outdoors Holten.
- Het door de gemeente aangekochte vakantiepark De Lindenberg telt 60 eenheden op 2,7 hectare; ofwel 22,2 eenheden per hectare. Dat zijn omgerekend 304 eenheden op 13,7 hectare. Ter vergelijking: nu zijn er maximaal 35 toegestaan bij Outdoors Holten.

Deze cijfers geven aan dat de huidige vergunde mogelijkheden bij Outdoors Holten zeer minimaal zijn. Wij zouden deze graag uitbreiden.



OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

Gewenste opzet

Graag zouden wij ons park geleidelijk uitbreiden, zonder periodiek nieuwe planwijzigingen aan te vragen bij de gemeente. We ambiëren geen Landal methode waarbij huisjes verkocht worden, maar willen op eigen kracht groeien. De ambitie is 135 huisjes te realiseren, waarbij wij willen investeren in duurzame accommodaties, eco-lodges, wellness huisjes en boomhutten.

We hebben een architect gevraagd een uitwerking te maken van 135 eenheden, waarbij deze (net als het park nu) een zeer ruime opstelling met volop groen ervaren. We willen de bosrijke omgeving koesteren en vooral de zichtlijnen van natuur de boventoon laten voeren.



Zoals u ziet is in de planning ook rekening gehouden met duurzaamheid (opwekken eigen stroom middels zonnepanelen), voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein) en een variatie van verschillende duurzame accommodaties.



OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

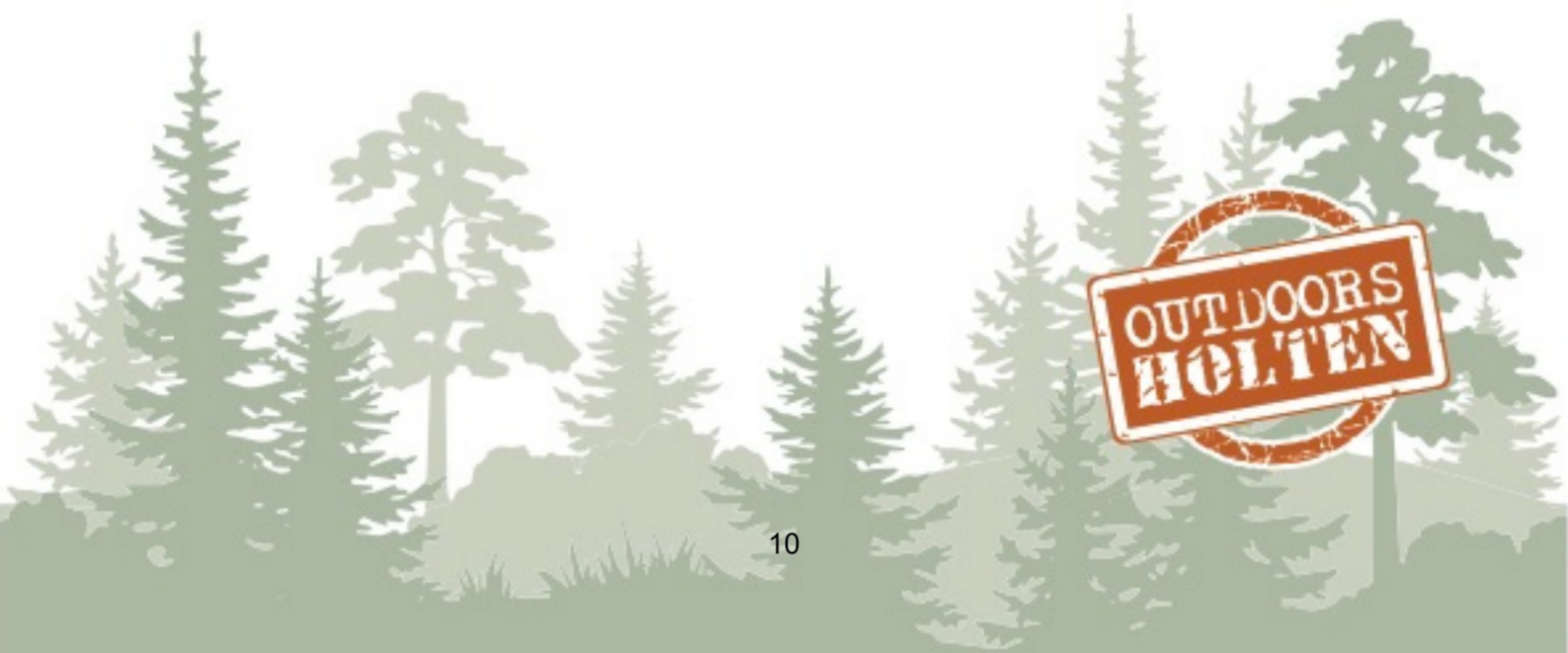
Grotere accommodaties

Binnen het huidige bestemmingsplan zijn accommodaties van maximaal 60 m² toegestaan. Kijkend naar de wensen van hedendaagse gasten vinden wij deze maatvoering beklemmend. Een gezin van 4 personen, met een huisdier, in een huisje met wellness (bubbelbad met sauna en/of jacuzzi) zal veel krapte ervaren op 60 m². Het is onze wens deze maatvoering aan te passen naar 70 m². Ter vergelijking: algemene regelgeving voor **gemeentes** staan tegenwoordig vakantiehuisjes van 70 m² toe. Zie ook: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR412427>. Graag zouden wij deze mogelijkheden ook krijgen.

Onderbouwing uitbreiding

De argumenten voor de uitbreiding plannen van Outdoors Holten zijn:

- Er is een groeiende behoefte naar quality time, waarbij gasten hun tijd graag kwalitatief besteden. De tijd van vakantie in een stacaravan ligt achter ons, de huidige gast zoekt luxere vakantie accommodaties met veel faciliteiten. Wij sluiten hier graag bij aan met innovaties als wellness, bijzondere activiteiten ondernemen, honden die welkom zijn in mooie accommodaties, kinder mogelijkheden e.d.
- Verouderde vakantieparken zijn uit, parken die aandacht hebben voor duurzaamheid, kwaliteit en aansluiting bij eerdergenoemde quality time, zijn de winnaars van morgen. Dit vraagt om investeringen in nieuwere, mooiere en meer bijzondere accommodaties, waarmee de toekomst van deze vakantieparken vitaal is
- De hang naar natuur, en het bewustzijn van de positieve effecten van de natuur, groeien met de dag. Als vakantiepark in het bos 'ademen' wij deze gedachte en zien mogelijkheden voor groei met bijzondere accommodaties in de bossen
- En vooral: het bieden van voorzieningen die gasten tegenwoordig wensen, zoals een 24/7 bezette receptie, een park app, outdoor- en wellness activiteiten, daghoreca voor koffie met taartje e.d., vragen om veel investeringen en veel personeelsinzet. Daarvoor is schaalvergroting noodzakelijk. De huidige bestemming van 35 eenheden is hiervoor veel te weinig; volgens experts ligt de ondergrens voor deze voorzieningen op circa 100 eenheden.



OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

2.3 Creëren van een ontwikkelzone voor toekomstig indoor kindervermaak

Al veelvuldig hebben we contact gehad met gemeentemedewerkers over de ontwikkelpotentie van ons terrein. Het is immers prachtig gelegen, met een directe ontsluiting op de Markeloseweg en vrijwel directe ontsluiting op de A-1. Geen enkele buurtbewoner hoeft last te hebben van extra ontwikkelingen op ons terrein.

In deze gesprekken met gemeentemedewerkers is duidelijk geworden dat er volop recreatieve buitenmogelijkheden in de gemeente zijn, maar vrijwel geen enkele indoor recreatieve mogelijkheden. Waar ga je bijvoorbeeld met kinderen naartoe wanneer het regent?

Aangezien Outdoors reeds outdoor activiteiten heeft, is de stap naar indoor activiteiten snel gezet. Daarbij denken wij aan speeltuin voor kinderen met zowel indoor als outdoor mogelijkheden. Aangevuld met bijvoorbeeld een bowlingbaan en ondersteunende horeca. We broeden nog op exacte plannen, maar willen graag een ontwikkelzone meenemen in de nieuwe plannen.

Waar is de indoor speellocatie gepland?

Het voornemen is de indoor locatie te plannen op ons terrein, aan de zijde bij de Markeloseweg. Zo is (wellicht) een directe ontsluiting op de grote weg mogelijk; of misschien wel directe ontsluiting op de nieuwe rotonde op de snelweg afrit. Hiermee worden gasten van de indoorlocatie en het vakantiepark gescheiden en hindert het verkeer de buurtgenoten niet. Deze locatie is dus zowel qua bereikbaarheid als ontsluiting voor de hand liggend.

Aanvullend daarop ligt in deze hoek van het terrein ook een kadastrale ontwikkellocatie: voormalige percelen 1649 en 1650 waren reeds ontwikkellocaties waarop een vorm van bebouwing was toegestaan.

