

BESTUURSVOORSTEL

Datum 14-07-2023

openbaar

Onderwerp Bestuursvoorstel realiseren van grondgebonden zonnepanelen bij Outdoors Holten B.V.

Adviseur:	
Team:	Ruimtelijk Domein Strategie en Consulenten
Rechtstreeks doorkiesnummer:	
Geraadpleegde collega's:	
Portefeuillehouder:	F.J. Wessels
Verantwoordelijk directielid:	
Onder mandaat:	nee

Bijlagen: Aanvraag principe verzoek zonnepanelen - 17-05-2023.pdf
 anonimizer_nabewerkt_Zonnepanelen-akkoord.pdf
 Bestuursvoorstel.pdf
 Bestuursvoorstel realiseren van grondgebonden zonnepanelen bij Outdoors Holten B.V..pdf

Behandeling in/door	Datum
College	29-08-2023

Naam	Oordeel	Datum
B. Beens	bespreken	14-08-2023
B.D. Tijhof	akkoord	20-07-2023
F.J. Wessels	akkoord	19-07-2023
J.C.R. van Houdt	akkoord	20-07-2023
R. de Koff	akkoord	20-07-2023
Rick Tukker	bespreken	19-07-2023

Onderwerp Bestuursvoorstel realiseren van grondgebonden zonnepanelen bij Outdoors Holten B.V.

Te besluiten tot c.q. beslispunten:

1. In principe medewerking te verlenen aan het verzoek van Outdoors Holten B.V. voor het realiseren van grondgebonden zonnepanelen in veldopstelling voor eigen gebruik op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Rijssen-Holten, sectie I en perceelnummers 1650 en 1649, aan de Langstraat 6 in Holten;
2. Hiertoe de procedure voor een uitgebreide omgevingsvergunning procedure ex artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo op te starten als de haalbaarheid van het plan is aangetoond;
3. Een anterieure overeenkomst te sluiten met initiatiefnemer.

Overzicht besluiten college:

Besluit: conform

Datum besluit: 29-08-2023

Opmerkingen bij het besluit:

Voorstel aan het college

Rijssen, 14-07-2023

Onderwerp Bestuursvoorstel realiseren van grondgebonden zonnepanelen bij Outdoors Holten B.V.

1. Inleiding

Op 8 mei 2023 is er een verzoek ingediend voor de realisatie van grondgebonden zonnepanelen in veldopstelling voor eigen gebruik op het perceel, kadastraal bekend als gemeente Rijssen-Holten, sectie I en perceelnummers 1650 en 1649, ten behoeve van Outdoors Holten B.V. aan de Langstraat 6 in Holten.

In het duurzaamheidsplan van initiatiefnemer staan doelstellingen om de footprint van Outdoors Holten B.V. te verkleinen (zowel gebruik als uitstoot). Outdoors Holten B.V. is voornemens alle bestaande accommodaties te voorzien van warmtepompen en wil graag verder investeren in full-electric vakantie accommodaties. Outdoors Holten B.V. maakt hiermee de transitie van gas naar elektriciteit als warmtebron. Om deze transitie te faciliteren wil initiatiefnemer 200 panelen (circa 384 m²) in veldopstelling plaatsen. Hiermee wordt beoogd 80.000 kWh aan stroom op te wekken. Het verbruik van Outdoors Holten B.V. lag in 2022 op 72.000 kWh.

De beoogde locatie maakt onderdeel uit van het Chw omgevingsplan Buitengebied Rijssen-Holten (hierna: Omgevingsplan). Binnen het Omgevingsplan is de beoogde locatie aangeduid als "Natuurlijk landschap". Binnen deze bestemming is het realiseren van grondgebonden zonnepanelen in een veldopstelling niet mogelijk. Voor de realisatie van grondgebonden zonnepanelen in veldopstelling is daarom een afwijking van het Omgevingsplan noodzakelijk.

Het 'Beleid grondgebonden zonneparken' ziet op het bedrijfsmatig opwekken van zonne-energie met een winstoogmerk. Dit beleidsstuk is hier niet van toepassing, omdat initiatiefnemer zonne-energie wil opwekken voor eigen gebruik. De memo 'Zonnepanelen voor particulier gebruik' biedt middels een zonneladder mogelijkheden voor het realiseren van grondgebonden zonnepanelen in veldopstelling voor particulier gebruik. Doordat initiatiefnemer geen particulier is, maar een bedrijf dat zonne-energie voor eigen gebruik wil opwekken, is de memo hier ook niet van toepassing.

De beoogde locatie is niet in eigendom van Outdoors Holten B.V. Initiatiefnemer heeft een schriftelijke toestemming van de eigenaar van het plangebied om er grondgebonden zonnepanelen op te mogen plaatsen, zie bijlage.

Middels voorliggend advies wordt uw college gevraagd om medewerking te verlenen aan het vergunnen van grondgebonden zonnepanelen ten behoeve van Outdoors Holten B.V..

2. Beoogd effect/doel

Met het realiseren van zonnepanelen in veldopstelling wordt een bijdrage geleverd aan een duurzame bedrijfsvoering.

3. Argumenten

1.1 Het verzoek past niet binnen de regels van het Omgevingsplan, maar wordt wel wenselijk geacht

De beoogde locatie voor de grondgebonden zonnepanelen is in het Omgevingsplan gelegen binnen de functielaag "Natuurlandschap". Binnen deze functielaag is het niet mogelijk om grondgebonden zonnepanelen te realiseren. De ontwikkeling wordt echter wel wenselijk geacht, omdat de gemeente Rijssen-Holten het gebruik van duurzame energie wil stimuleren. Energieopwekking middels zonnepanelen ziet de gemeente als een passende invulling. Om te voorkomen dat de functielaag "Natuurlandschap" verloren gaat, zal er gebruik worden gemaakt van een uitgebreide omgevingsvergunning. Aan deze vergunning wordt een tijdelijkheid van 25 jaar aan gekoppeld, waardoor na verloop van tijd weer gebruik kan worden gemaakt van de functielaag "Natuurlandschap".

1.2 Kleinschalige ontwikkeling

Het verzoek wordt gezien als een kleinschalige ontwikkeling. De impact van de grondgebonden zonnepanelen op de omgeving zal minimaal zijn. Initiatiefnemer geeft aan dat er geen bomen gekapt zullen worden om 'ruimte' beschikbaar te maken voor de zonnepanelen.

Daarnaast is initiatiefnemer van plan de grondgebonden zonnepanelen landschappelijk in te passen door o.a. gebruik te maken van lage tot middelhoge beplanting (zoals een beukenhaag). Op deze wijze worden de panelen zo veel mogelijk uit het zicht onttrokken. Deze landschappelijke inpassing zal onderdeel zijn van de te verlenen vergunning.

3.1 Privaatrechtelijke afspraken moeten worden vastgelegd

In de te sluiten anterieure overeenkomst worden privaatrechtelijke zaken tussen de gemeente en initiatiefnemer geregeld zoals planschade, termijnen van realisatie, etc.

4. Kanttekeningen

1.1 De beoogde locatie valt gedeeltelijk binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN)

De beoogde locatie valt gedeeltelijk binnen het NNN, maar is tevens aangemerkt als Zone Ondernemen met Natuur en Water. De provincie is het bevoegd gezag als het gaat over het NNN. Daarom is in het kader van voorkantsamenwerking dit verzoek voorgelegd aan de provincie. De provincie ziet dit verzoek als een kleinschalige ontwikkeling en geeft aan dat de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN gebied niet aangetast zullen worden.

5. Draagvlak

Het is gebruikelijk om de omwonenden/belanghebbenden in de principeverzoekfase op de hoogte te stellen van de plannen. Initiatiefnemer heeft om deze reden persoonlijk en per brief contact gehad met de direct omwonende om zijn plannen kenbaar te maken. De afstand van de beoogde locatie is 65 meter verwijderd van de direct omwonende (Langstraat 2 te Holten). De direct omwonende heeft geen direct zicht op de grondgebonden zonnepanelen. Initiatiefnemer heeft daarnaast de buurgenoten die wat verder wonen geïnformeerd via de buurt app.

6. Aanpak/Uitvoering

Initiatiefnemer wordt middels een brief op de hoogte gesteld van uw besluit. Initiatiefnemer werkt de plannen verder uit en dient een aanvraag in voor een uitgebreide omgevingsvergunning.

Het realiseren van grondgebonden zonnepaneelvelden met een maximum oppervlakte van 500 m² is opgenomen in de lijst met categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag voor het verlenen van de omgevingsvergunning.

7. Communicatie

Initiatiefnemer wordt middels een brief op de hoogte gesteld van uw besluit.

8. Personeel

Het voorstel heeft geen personele consequenties.

9. Financiën

Er zijn geen directe financiële gevolgen ten aanzien van dit voorstel.

10.

11. Bijlagen

[Aanvraag principe verzoek zonnepanelen - 17-05-2023.pdf](#)

[anonimizer nabewerkt Zonnepanelen-akkoord.pdf](#)

12. Raadsprogramma

Wonen, recreëren en veiligheid.