

Outdoors B.V.

Langstraat 6
7451 ND HOLTEN



datum	29 augustus 2023
onderwerp	besluit op principeverzoek
bijlagen	-
uw brief van	6 oktober 2022
referentie	1742-PRO-2213445
behandeld door	
doorkiesnummer	(0548)
document nr.	
verzonden	31 augustus 2023

Beste

Op 8 mei 2023 is bij ons uw verzoek met betrekking tot Het plaatsen van grondgebonden zonnepanelen t.b.v. Outdoors Holten B.V.. In deze brief leest u de uitkomst.

Principebesluit

Het college heeft op 29 augustus 2023 besloten in principe medewerking te verlenen aan uw verzoek. Daardoor kan de procedure voor de uitgebreide omgevingsvergunning worden opgestart als de haalbaarheid is aangetoond. In deze brief leest u welke voorwaarden wij stellen aan onze medewerking.

Procedure

Om uw verzoek juridisch-planologisch te regelen, is het noodzakelijk dat u de procedure voor de uitgebreide omgevingsvergunning doorloopt. Pas bij een onherroepelijke vergunning ontstaat een aangepast bouwrecht. De doorlooptijd van de procedure bedraagt ongeveer 26 weken.

Omgevingswet

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet (Ow) in werking. Met de Ow krijgt Nederland nieuwe wetgeving voor de fysieke leefomgeving. Deze Ow heeft consequenties voor de werkpraktijk van gemeenten, maar ook voor u als initiatiefnemer. Wij adviseren u om uiterlijk in december 2023 de omgevingsvergunning aan te vragen zodat de oude regelgeving nog geldt.

Aanleveren van de stukken

Wij vragen u om de stukken die nodig zijn voor de procedure zelf aan te leveren. De stukken moeten voldoen aan de geldende wet- en regelgeving. Voor de uitgebreide omgevingsvergunning geldt daarbij dat hiervoor in elk geval een ruimtelijke onderbouwing met de eventueel benodigde onderzoeken aangeleverd moet worden. Een adviesbureau kan u hierbij helpen.

Leges

Voor het in behandeling nemen van een uitgebreide omgevingsvergunning zijn leges verschuldigd. Hiervoor verwijzen wij u naar de website van de gemeente.

Bezwaren tijdens de procedure

Zoals u wellicht weet, zijn er in het kader van de procedure mogelijkheden van zienswijzen en beroep. Dit kan tot vertraging leiden of zelfs tot vernietiging van het besluit. Het is goed dat u vooraf beseft dat dit risico aanwezig is.

Anterieure overeenkomst

In het kader van de wet- en regelgeving sluit het college een anterieure overeenkomst met grondeigenaren die een ruimtelijke procedure doorlopen. Het gaat voornamelijk om financiële afspraken als gevolg van de ontwikkeling, zoals planschade en leges. U ontvangt een concept overeenkomst wanneer uw plannen nader uitgewerkt zijn. Het college kan het wijzigingsplan pas vaststellen nadat de anterieure overeenkomst getekend is.

Deze brief is informierend van karakter

Tegen deze brief staat geen bezwaar en beroep open. Het gaat hier niet om een besluit maar om een voorlopig oordeel, waaraan u geen rechten kunt ontlenen. Bovendien gaat het om een oordeel op dit moment. Door gewijzigde regelgeving of andere inzichten kan het oordeel in de toekomst anders uitvallen. Binnen 6 maanden na dagtekening van deze brief dient u de gevraagde onderzoeken aan te leveren. Indien u niet voldoet aan deze termijn kan er een herbeoordeling van het verzoek plaatsvinden. Door gewijzigde regelgeving of andere inzichten kan het oordeel in de toekomst anders uitvallen. Ook kunt u geen bezwaar maken tegen ons oordeel. Pas na de beslissing op een uitgebreide omgevingsvergunning is er sprake van een beschikking en bestaat er de mogelijkheid een bezwaarschrift in te dienen.

Vragen?

Neemt u dan contact met mij op. Ik ben bereikbaar op telefoonnummer (0548) [redacted] of per e-mail [redacted]@rijssen-holten.nl. Wilt u het referentienummer vermelden als u reageert?

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders
Team R [redacted] en
[redacted]

Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) treedt op 1 januari 2024 tegelijk met de Omgevingswet in werking. Met de Wkb krijgen we in Nederland een ander systeem van kwaliteitsborging voor het bouwen. De Wkb heeft flinke consequenties voor de werkpraktijk van gemeenten, aannemers maar ook voor u als opdrachtgever. Als u voornemens bent om na 2023 een aanvraag om omgevingsvergunning in te dienen, dan adviseren wij u tijdig kennis te nemen van de gevolgen van de Wkb voor uw bouwplan. Meer informatie kunt u vinden op <https://www.wkbplaza.nl/>.