

****Aan het College van Burgemeester en Wethouders****

Gemeente Rijssen-Holten

Postbus 244

7460 AE Rijssen

****Betreft: Handhavingsverzoek inzake mogelijke overtredingen Omgevingswet –
Outdoors Holten, Langstraat 6, 7451 ND Holten****

Geacht college,

Namens ****Stichting Leefbaar Beuseberg**** verzoeken wij u hierbij om handhavend op te treden tegen diverse activiteiten, bouwwerken en ontwikkelingen op en rondom het terrein van ****Outdoors Holten****, gevestigd aan de Langstraat 6, 7451 ND Holten.

Op grond van hoofdstuk 18 van de Omgevingswet verzoeken wij u een onderzoek in te stellen naar onderstaande situaties en, indien sprake blijkt van overtredingen, de noodzakelijke handhavingsmaatregelen te treffen.

1. Plaatsing van cabins en recreatiewoningen

Op het terrein zijn in de afgelopen periode diverse cabins, recreatiewoningen en andere verblijfsobjecten geplaatst. Deze objecten lijken een permanent karakter te hebben en zijn onder meer voorzien van:

- * betonnen funderingen;
- * vaste nutsvoorzieningen;
- * dakterrassen;
- * jacuzzi's;
- * permanente voorzieningen voor recreatief verblijf.

Het is ons niet bekend dat voor deze ontwikkelingen de benodigde vergunningen zijn verleend dan wel dat deze passen binnen de bestaande planologische en vergunningstechnische kaders.

Voor zover ons bekend staat de huidige vergunning uitsluitend het aanwezig hebben van circa 35 stacaravans toe. De thans aanwezige objecten lijken qua verschijningsvorm, constructie, fundering en gebruik wezenlijk af te wijken van traditionele stacaravans.

Wij verzoeken u daarom te onderzoeken:

- * hoeveel recreatieve verblijfsobjecten momenteel aanwezig zijn;
- * welke typen objecten aanwezig zijn;
- * of deze objecten vergunningplichtig zijn;
- * of hiervoor omgevingsvergunningen zijn verleend;
- * of de huidige situatie overeenkomt met de verleende vergunningen;
- * of sprake is van strijd met het geldende omgevingsplan;
- * of sprake is van een wijziging van gebruik of functiewijziging waarvoor vergunning vereist is.

2. Plaatsing van cabins binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Daarnaast constateren wij dat diverse cabins lijken te zijn geplaatst binnen gronden die onderdeel uitmaken van het ****Natuurnetwerk Nederland (NNN)****.

Wij verzoeken u te onderzoeken:

- * of de betreffende objecten geheel of gedeeltelijk binnen het NNN zijn gelegen;
- * of de daarvoor vereiste vergunningen en toestemmingen zijn verleend;
- * of sprake is van aantasting van natuurwaarden;
- * of de activiteiten verenigbaar zijn met de provinciale regels voor het NNN;

* of de ontwikkeling past binnen de geldende provinciale omgevingsverordening.

Indien sprake is van strijdigheid verzoeken wij u handhavend op te treden.

3. Paintballactiviteiten en mogelijke milieuverontreiniging

Wij ontvangen signalen van omwonenden en natuurgebruikers dat bij de paintballactiviteiten grote hoeveelheden paintballkogels, plasticresten, capsules, verfresten en andere materialen in het omliggende natuurgebied achterblijven.

Wij verzoeken u te onderzoeken:

- * welke materialen worden gebruikt;
- * of deze biologisch afbreekbaar zijn;
- * in welke mate resten achterblijven in het natuurgebied;
- * of sprake is van bodem-, water- of milieuverontreiniging;
- * of wordt voldaan aan de zorgplicht uit de Omgevingswet;
- * welke maatregelen worden genomen om vervuiling van natuurgronden te voorkomen.

Indien overtredingen worden geconstateerd verzoeken wij u passende handhavingsmaatregelen te treffen.

4. Verkeersveiligheid voetgangersbrug

Daarnaast verzoeken wij u onderzoek te verrichten naar de verkeersveiligheid van het voetgangersbruggetje dat uitkomt op de Langstraat nabij de perceelgrens van Outdoors Holten.

Volgens omwonenden en gebruikers van de weg komt dit bruggetje uit op een zeer onoverzichtelijke locatie, waardoor gevaarlijke verkeerssituaties kunnen ontstaan voor voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer.

Wij verzoeken u te onderzoeken:

- * of de huidige situering voldoet aan de geldende verkeersveiligheidsnormen;
- * of voor deze voorziening de benodigde vergunningen en toestemmingen zijn verleend;
- * of de aanleg conform vergunningen heeft plaatsgevonden;
- * of aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn.

5. Ingediende aanvraag omgevingsvergunning

Daarnaast hebben wij kennisgenomen van de publicatie in ****Holten Extra – Officiële Mededelingen Gemeente Rijssen-Holten van 10 juni 2026****, waarin melding wordt gemaakt van een aanvraag om omgevingsvergunning voor:

- * het plaatsen van een evenemententent;
- * het plaatsen van een reclamebord;
- * het plaatsen van een stretchtent.

Voor zover deze aanvraag betrekking heeft op verdere uitbreiding van de activiteiten op deze locatie verzoeken wij u deze ontwikkelingen nadrukkelijk te betrekken bij de beoordeling van de totale ruimtelijke ontwikkeling van het terrein en de cumulatieve effecten daarvan op de omgeving, natuurwaarden, verkeersveiligheid en leefomgeving.

6. Verzoek om integrale controle van het gehele terrein

Wij verzoeken u nadrukkelijk niet uitsluitend onderzoek te verrichten naar de meest recent geplaatste objecten, maar een ****integrale controle van het volledige terrein van Outdoors Holten**** uit te voeren.

Wij verzoeken u daarbij in ieder geval te onderzoeken:

- * alle verleende omgevingsvergunningen, bouwvergunningen en vrijstellingen;
- * alle meldingen en vergunningaanvragen vanaf 1 januari 2020;
- * eventuele gedoogbesluiten of gedoogafspraken;
- * gerealiseerde uitbreidingen sinds 2020;
- * wijzigingen van gebruik;
- * het actuele aantal recreatieverblijven;
- * de aanwezigheid van bouwwerken, verhardingen, terrassen, funderingen, nutsvoorzieningen en overige voorzieningen;
- * eventuele activiteiten binnen het Natuurnetwerk Nederland;
- * de overeenstemming tussen de feitelijke situatie en de verleende vergunningen.

Gezien de omvang en aard van de ontwikkelingen op het terrein bestaat bij omwonenden en natuurorganisaties gerede twijfel of de huidige feitelijke situatie nog overeenkomt met de planologische en vergunningtechnische uitgangspunten waarop eerdere besluiten zijn gebaseerd.

Wij verzoeken u daarom een volledige juridische en feitelijke toets uit te voeren en daarvan een schriftelijk toezichts- of controlerapport op te stellen.

Verzoek om openbaarmaking relevante stukken

Voor zover dit handhavingsonderzoek leidt tot rapportages, constatering, inspectieverslagen, foto's, meetrapporten, correspondentie of besluiten verzoeken wij u deze documenten aan ons beschikbaar te stellen, voor zover de wet dit toestaat.

Verzoek om handhaving

Wij verzoeken u:

1. een toezichthouder onderzoek te laten verrichten;
2. een controlerapport op te stellen;
3. vast te stellen of sprake is van overtredingen van de Omgevingswet, het omgevingsplan, vergunningvoorschriften of andere relevante regelgeving;
4. indien overtredingen worden vastgesteld handhavend op te treden door middel van een last onder dwangsom of een last onder bestuursdwang;
5. Stichting Leefbaar Beuseberg als belanghebbende aan te merken;
6. ons gedurende de procedure op de hoogte te houden van de voortgang;
7. ons het toezichtsrapport en de bevindingen toe te sturen;
8. een formeel besluit op dit handhavingsverzoek te nemen in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, zodat daartegen zo nodig bezwaar en beroep kan worden ingesteld.

Bijlagen

* Afbeeldingen van de geplaatste cabins afkomstig van de website van Outdoors Holten.

* Eventuele aanvullende foto's en documentatie.

Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten

Plekinfo Overzicht **Regels** Bijlagen Toelichting Zoeken

verblijfsrecreatie X **Bekijk:** Gehele document ▼

Gefilterde regels: < > Regels op locatie: < >

a. 75 stacaravans, chalets, tiny houses, boomhutten, trekkershutten of hooibergrecreatiewoningen.

8. De toegestane hoeveelheid en type [verblijfsrecreatie - Kruisweg 2 in Rijssen](#) zijn:

a. 90 stacaravans; en
b. 45 recreatiewoningen.

9. De toegestane hoeveelheid en type [verblijfsrecreatie - Langstraat 2 en 6 in Holten](#) zijn:

a. 35 stacaravans.



Wow: onze nieuwe "Skydeck Cabin"

Onze Skydeck Cabin is een nieuwe 12 meter lange zeecontainer; door onze interieurbouwer volledig op getransformeerd tot een unieke en creatieve bestemming voor twee personen! Het geweldige 36 m² rooftop terras, de heerlijk jacuzzi, de grote raampartijen en de zithoek zijn slechts enkele elementen die de Skydeck Cabin tot een bijzondere en unieke plek maken om te verblijven!

De Skydeck Cabin biedt een premium beleving midden tussen de bomen. Je vindt er alles wat je nodig hebt: naast het geweldige dakterras en jacuzzi, ook een volledige badkamer met douche en toilet, keuken met kookplaat, koelkast/vriesvak, vaatwas machine en oven/magnetron. Het bed is liefst 160 x 200 groot en op maat tussen de wanden gebouwd. Door de grote glazen puien komt veel natuurlijk licht binnen, en zie je misschien wel de eekhoortjes en konijntjes in de ochtend. De Skydeck Cabin is volledig eco & duurzaam: met 100 mm isolatie, slimme infrarood verwarming en elektrische boiler voldoen we aan de meest moderne duurzaamheid eisen. Bekijk [meer foto's](#) van onze Skydeck Cabin Cabins >>

Kies je datum en boek jouw favoriete verblijf >



Onze tiny house "Diamond Suites" huren

In 2022, 2023 en 2024 hebben we onze prachtige **Diamond Suites** in het bos gebouwd. De sfeer van een tiny house, in de vorm van een 5-hoekige diamant, middenin in ons dennenbos geplaatst. Onze Diamond Suites zijn van alle luxe voorzien en staan garant voor écht genieten. En dat op het mooiste plekje van ons landgoed.

De **Diamond Suite** is geschikt voor maximaal 4 personen en super knus ingericht. Je treft er een volledige keuken aan, inclusief vaatwasser, elektrische kookplaten, koelkast en combi oven/magnetron. De badkamer is van alle gemakken voorzien met zelfs een regendouche. De bedstee is een waar avontuur voor kinderen, waar ze heerlijk boven elkaar kunnen slapen. De Master bedroom is fraai aangekleed met hoogwaardige meubels. We hebben zowel **suites** met een heerlijk ligbad (suites Salt Lake & suite San Francisco), maar ook met een **jacuzzi** (suites Las Vegas & Colorado Springs). Vanuit het ligbad of jacuzzi kijk je zo naar buiten, zodat je de eekhoortjes en konijntjes kunt aanschouwen. Natuurlijk is daarbij aan jullie privacy gedacht. De vlinder voor de **Diamond Suite** maakt jullie verblijf in stijl af: hier kun je heerlijk ontbijten, of 's avonds nuzzlen met een wijntje. Onze Diamond Suites zijn écht een aanrader voor een heerlijk verblijf, kom het zelf eens proberen! Bekijk [meer foto's](#) van onze Diamond Suites >>

Kies je datum en boek jouw favoriete verblijf >



Ideaal verblijf voor 1 of 2 nachten, met alle comfort

Onze Forest Cabins bieden legio mogelijkheden voor 1 of 2 personen. Wandel je het Pieterpad? Op fietstocht door Overijssel? Een weekend weg met je beste vriendin? Met zijn tweetjes een weekend genieten in het bos? Onze Forest Cabins zijn ideaal voor comfortabele, korte verblijven. Alles wat je nodig hebt is aanwezig, in deze sfeervolle compacte cabins. Wij noemen ze liefkozend ook wel "hotelkamers in het bos"... Maar wel een "hotelkamer" waar je niet aan standaard hotelregels gebonden bent!

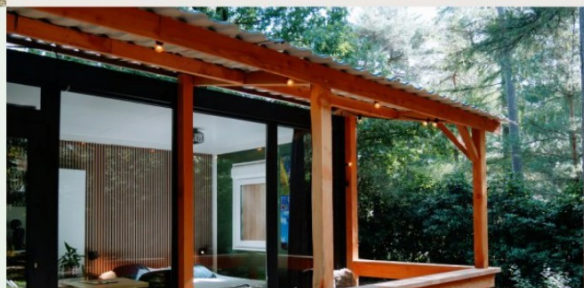
Prijzen voor 1 of 2 nachten

Inventaris lijst

Super modern en duurzaam

Nieuw gebouwd in 2025, en dat betekent voorzien van alle comfort en gemakken. En super duurzaam! Onze Forest Cabins zijn namelijk bio-based gebouwde cabins. Met het oog op duurzaamheid is ervoor gekozen om onze Forest Cabins super goed te isoleren, enkel duurzame (elektrische) verwarming toe te passen en met veel natuurlijke producten af te werken. Zo passen de cabins prachtig tussen onze bomen in het bos. En dát geeft onze Forest Cabins ook van binnen die heerlijke natuur sfeer, en zijn ze tegelijkertijd duurzaam, comfortabel en warm. Kom je ook eens genieten in onze Cabins?

Wat kost een nacht? Voer jullie aankomst / vertrek datum in



Onze nieuwe "Forest Cabins" huren

Op 18m² vind je alles voor een heerlijke overnachting! Ideaal als Pieterpad overnachting of heerlijk nachtje weg...

In 2025 hebben we onze nieuwe **Forest Cabins** gerealiseerd. De sfeer van een hotelkamer midden tussen de bomen... dat gevoel streven we na met deze prachtige nieuwe accommodaties. De Forest Cabins zijn slechts 18 m² groot, maar wel voorzien van alle gemakken voor 2 personen. Ben je op doorreis, wandel je het Pieterpad, of heb je geen grote accommodatie nodig? Onze nieuwe cabins zijn modern, comfortabel en bieden je alles voor een heerlijke nacht!

De **Forest Cabin** is geschikt voor maximaal 2 personen en super knus ingericht. Je treft er een kleine keuken aan, met koelkast / vriesvak, 1 elektrische kookplaat, gootsteen, Dolce Gusto en combi oven/magnetron. De moderne badkamer is van alle gemakken voorzien, zoals een thermostaat douche en modern toilet. De twee boxspring bedden zorgen voor heerlijke nachtrust (de bedden kunnen ook uit elkaar geschoven worden). En vanuit de grote glazen pui komt veel natuurlijk licht binnen, en zie je misschien wel de eekhoortjes en konijntjes in de ochtend. De overdekte terrasvlinder met leuke lampjes maakt jullie verblijf in stijl af: hier kun je heerlijk ontbijten, of 's avonds nazitten met een wijntje. Bekijk [meer foto's](#) van onze Forest Cabins >>

Kies je datum en boek jouw favoriete verblijf >

Bron afbeeldingen is de website van Oudooors Holten: <https://www.oudooorsholten.nl/>

Wij verzoeken u de ontvangst van dit handhavingsverzoek schriftelijk te bevestigen en zien uw formele besluit met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

****Namens Stichting Leefbaar Beuseberg****



Secretaris

[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]

www.leefbaarbeuseberg.nl

[REDACTED]@gmail.com

06 [REDACTED]