

OPBRENGSTEN	Kavels	Totaal m2	Normbedrag p/m2	Bedrag
Uitbreiding eenheden	zie differentiatie in pricipe verzoek art. 3.2	5.320	50 €	266.000
Totaal opbrengsten				€ 266.000

KOSTEN	Aantal m2	Bedrag
AF: Waarde huidige bestemmin; 35 kavels á 60 m2	2.100	30 € 63.000
AF: Sloopkosten / afbraak oude afbraak oude tenten op terrein		€ 10.000
AF: 30% van de vervangingswaarde		€ -
AF: Kosten bouwrijp maken comform offertes	€119.000 + €111.795	€ 115.897
AF: Advies-, onderzoek, leges en bestemmingsplankosten		€ 15.000
Totaal kosten		€ 203.897

PUNTEN BEREKENING			
Is de functie gebiedseigen of gebiedsvreemd	gebiedseigen	20%	
	beetje gebiedseigen	30%	30%
	gebiedsvreemd	40%	
Wat is de impact/schaal in relatie tot de omgeving	klein	20%	
	middel	30%	30%
	groot	40%	
In welke mate vervult het initiatief eigenbelang of ook maatschappelijk belang	groot maatschappelijk	20%	
	beetje maatschappelijk	30%	30%
	eigenbelang	40%	
Conclusie		Optelsom	90%

KGO TOTAL	
Opbrengsten in nieuwe functie	€ 266.000
Kosten	€ 203.897
KGO Investering	€ 62.103
Punten optelsom	90%
KGO investering	€ 55.893