

Outdoors B.V.

Langstraat 6
7451 ND HOLTEN



datum	6 februari 2024
onderwerp	beschikking wabo inclusief bijbrief
bijlagen	
uw brief van	19 oktober 2023
referentie	1742-HZ_WABO-2317888
behandeld door	
doorkiesnummer	(0548)
document nr.	
verzonden	7 februari 2024

Beste

Op 19 oktober 2023 heeft u een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend. Bij deze brief ontvangt u de beschikking op uw aanvraag.

Beschikking

De beschikking met het kenmerk 1742-HZ_WABO-2317888 bestaat uit vier delen:

- **Besluit**
In dit deel leest u waarvoor de omgevingsvergunning is vergund, welke procedure is gevolgd, welke stukken deel uitmaken van de vergunning en welke rechtsmiddelen gelden.
- **Procedure**
Hierin vindt u een procedurele toetsing: of uw aanvraag ontvankelijk is, wie het bevoegd gezag is en de kennisgeving.
- **Voorschriften**
Hierin treft u de voorschriften en/of beperkingen aan, die zijn verbonden aan de omgevingsvergunning.
- **Inhoudelijke overwegingen**
In dit deel leest u welke inhoudelijke overwegingen/toetsingen ten grondslag liggen aan de omgevingsvergunning.

Let op!

- **Melden aanvang werkzaamheden**

De aanvang van de werkzaamheden moet uiterlijk 3 werkdagen voor aanvang worden gemeld. U kunt contact opnemen met een medewerker van het Team Ruimte | Toezicht en Ondersteuning. Dit kan telefonisch via (0548) of via e-mail [@rijssen-holten.nl](mailto:rijssen-holten.nl). Zie voor het melden van de overige werkzaamheden artikel 1.2 van de voorschriften.

Andere regelgeving

Het kan zijn dat u voor de realisatie van uw project naast deze omgevingsvergunning nog andere vergunningen of ontheffingen nodig hebt of dat u een melding moet doen (bijvoorbeeld melding uitweg of activiteitenbesluit). Ook wordt in de omgevingsvergunning geen rekening gehouden met de privaatrechtelijke situatie. Zo kunnen de eigendomssituatie en het burendrecht beperkingen opleveren. Daar bent u zelf verantwoordelijk voor. Dit kan betekenen dat u pas met de uitvoering kunt starten als alle belemmeringen zijn opgeheven.

Zorgplicht soortenbescherming

Voor bouw- en sloopwerkzaamheden maar ook voor eventueel gemelde verandering(en) binnen een milieu inrichting is mogelijk ook ontheffing nodig van de verbodsbepalingen voor soorten (plant- en diersoorten die in het wild voorkomen) uit de Wet natuurbescherming (Wnb). Dit is geregeld in artikel 3.1 tot en met 3.10 van de Wnb. Wij adviseren u hiermee rekening te houden en onderzoek uit te laten voeren naar het voorkomen van beschermde soorten Wnb. Als deze soorten voorkomen, moet ook worden aangegeven welke maatregelen

worden getroffen om overtreding van de verbodsbepalingen te voorkomen. De provincie is hiervoor het bevoegd gezag. Voor meer informatie over de Wnb en de eventuele meldings- of vergunningplicht verwijzen wij u naar de website van de provincie Overijssel <http://www.overijssel.nl/loket/vergunningen-0/@L8G/wet/>.

Factuur

Aan het in behandeling nemen van een aanvraag zijn kosten verbonden. **De factuur sturen wij afzonderlijk per email toe aan de aanvrager.**

Bouwkosten

De door u opgegeven bouwkosten van €40.000,- zijn aan de hand van de door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde normbouwkosten aangepast en bepaald op €66.000,-.

OLO

Houdt u er rekening mee dat het Omgevingsloket niet onbeperkt de gegevens bewaart? Wij adviseren u de gegevens die u nodig heeft voor de omgevingsvergunning zo spoedig mogelijk te downloaden.

Vragen?

Neemt u dan contact met mij op. Ik ben bereikbaar op telefoonnummer (0548) [redacted] of per e-mail [redacted]@rijssen-holten.nl. Wilt u het referentienummer vermelden als u reageert?

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders

T [redacted] en

BESCHIKKING

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten hebben op 19 oktober 2023 van Outdoors B.V., Langstraat 6 in Holten een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen- van grondgebonden zonnepanelen. De aanvraag gaat over Langstraat 6 in Holten, op het perceel kadastraal bekend gemeente Holten, sectie I, nummer 1422. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 1742-HZ_WABO-2317888.

Beschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten besluiten de omgevingsvergunning te verlenen (gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Handelen in strijd met regels RO, het plaatsen- van grondgebonden zonnepanelen
- Bouw, het plaatsen- van grondgebonden zonnepanelen

Aan deze vergunning zijn de bijgevoegde voorschriften verbonden.
De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de uitgebreide procedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit RO (afwijken van de bestemming) aan artikel 2.12, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken deel uit van de beschikking, met OLO-nummer 8137737:

- Aanvraag_principe_verzoek_zonnepanelen_pdf, Principe verzoek inhoud, zoals akkoord bevonden door de raad d.d. 29.08.2023, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 19-10-2023;
- Aanvraagdocument publiceerbaar, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 19-10-2023;
- Zonnepanelen-akkoord_pdf, Akkoord grondeigenaar, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 19-10-2023;
- P_0001_v3_-_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf, toegevoegd aan het Omgevingsloket online op 24-11-2023;

Ondertekening

Rijssen, 6 februari 2024

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders
T



Verzending

Verzonden op: 7 februari 2024

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- archief
- vergunninghouder
- RTO

Beroep instellen

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager. Ook wordt het besluit gepubliceerd in het gemeenteblad onder kenmerk: **NL.IMRO.1742.OVB2023003**

Bent u het niet eens met het genomen besluit? Dan kunt u beroep instellen. U kunt dit beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel. Dit kan binnen 6 weken na de bekendmaking van het besluit in het gemeenteblad. De omgevingsvergunning treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. U kunt dus pas gebruik maken van de vergunning na die datum.

Een beroep schort de werking van het besluit niet op. Er mag al gebruik worden gemaakt van het besluit na afloop van de beroepstermijn maar voordat het onherroepelijk is. Dat gebeurt dan wel voor eigen risico. Het kan zijn dat u een spoedeisend belang hebt bij schorsing van het besluit, bijvoorbeeld omdat dit onherstelbare gevolgen voor u heeft. U kunt dan tijdens de beroepsprocedure vragen om een voorlopige voorziening. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel.

Meer informatie vindt u op www.rijssen-holten.nl/beroep

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

GEVOLGDE PROCEDURE

Gegevens aanvrager

Op 19 oktober 2023 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een aanvraag van:

- Outdoors B.V., Langstraat 6 in Holten.

De aanvraag gaat over Langstraat 6 in Holten, op het perceel kadastraal bekend gemeente Holten, sectie I, nummer 1422.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het plaatsen- van grondgebonden zonnepanelen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Handelen in strijd met regels RO
- Bouw

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo en hoofdstuk 3 Bor van het Besluit omgevingsrecht zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Besluit omgevingsrecht, met een nadere uitwerking in de Regeling omgevingsrecht.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Regeling omgevingsrecht getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is op 15 november 2023 in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 28 dagen. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 24 november 2023.

Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 9 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Aanvraag, procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de uitgebreide procedure als beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 13 december 2023 conform artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven in het online Gemeenteblad van onze gemeente. De kennisgeving vindt u via [rijssen-holten.nl/gemeenteblad..](https://rijssen-holten.nl/gemeentebblad..)

Het ontwerp van de beschikking heeft 6 weken ter inzage gelegen en eenieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Hier is geen gebruik van gemaakt..

VOORSCHRIFTEN

BOUW

1.1 Algemeen

1.1.1

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Rijssen-Holten (inclusief 15e wijzigingen) en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

1.1.2

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

1.1.3

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.1.4

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

1.2 Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 werkdagen voor de start van het werk
Plaatsen zonnepanelen	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 3 werkdagen voor aanvang
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

U kunt contact opnemen met een medewerker van het Team Ruimte | Toezicht en Ondersteuning. Dit kan telefonisch via (0548) [REDACTED] of via e-mail [REDACTED]@rijssen-holten.nl.

1.3 Welstand

Op het recreatieterrein in het bos staat de natuurbeleving centraal. Hierbij past een natuurlijk ondergrond onder het zonneveld zoals gras, zand of grind. Bijv. een betonnen fundering is niet passend.

Het ingediende plan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand mits de ondergrond natuurlijk wordt vormgegeven (gras, grind of gelijkwaardig).

De ondergrond dient dus te zijn voorzien van gras, grind of gelijkwaardig.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

BOUW / RO

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit 'bouwen' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Rijssen-Holten (inclusief 15e wijziging). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het omgevingsplan "Chw omgevingsplan buitengebied Rijssen-Holten" is vastgesteld en waarbij het perceel de functies 'Natuurlandschap', 'Infrastructuur' en 'Verblijfsrecreatie - Langstraat 2 en 6 in Holten' heeft. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd, omdat het plan in het Natuurnetwerk Nederland gebied valt (artikel 504), in dit gebied mag er niet gebouwd worden. Tevens is de voorgenomen functie niet toegestaan (artikel 7). Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren.

Het bestemmingsplan zelf biedt geen afwijkingsbevoegdheid op basis waarvan medewerking verleend kan worden aan het bouwplan.

Op grond van artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° van de Wabo kunnen burgemeester en wethouders afwijken van de bestemmingsplanvoorschriften. Voor deze buitenplanse afwijking is een ruimtelijke onderbouwing gemaakt met kenmerk: "P_0001_v3_-_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf". Wij kunnen instemmen met deze onderbouwing. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Uw aanvraag hebben wij voorgelegd aan de stadsbouwmeester van onze gemeente. Deze heeft het plan beoordeeld aan de criteria zoals vastgelegd is in de "Welstandsnota Rijssen-Holten". De stadsbouwmeester is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand, mits de ondergrond natuurlijk wordt vormgegeven (gras, grind of gelijkwaardig). Wij kunnen met dit advies instemmen.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het 'bouwen' zijn er ten aanzien van deze activiteiten geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.