

Outdoors B.V.
Langstraat 6
7451 ND HOLTEN



datum	25 juni 2026
onderwerp	Omgevingswetvergunning
bijlagen	
uw brief van	
referentie	Z2026-00002062
behandeld door	
doorkiesnummer	(0548)
document nr.	
verzonden	25 juni 2026

Beste heer/mevrouw,

Op 2 juni 2026 heeft u een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. Bij deze brief ontvangt u de beschikking op uw aanvraag.

Beschikking

De beschikking met het kenmerk Z2026-00002062 bestaat uit vier delen:

- **Omgevingsvergunning**
In dit deel leest u waarvoor de omgevingsvergunning is vergund, welke procedure is gevolgd, welke stukken deel uitmaken van de vergunning en welke rechtsmiddelen gelden.
- **Procedure**
Hierin vindt u een procedurele toetsing: of uw aanvraag ontvankelijk is, wie het bevoegd gezag is en de kennisgeving.
- **Voorschriften**
Hierin treft u de voorschriften en/of beperkingen aan, die zijn verbonden aan de omgevingsvergunning.
- **Inhoudelijke overwegingen**
In dit deel leest u welke inhoudelijke overwegingen/toetsingen ten grondslag liggen aan de omgevingsvergunning.

Let op!

- **Melden aanvang werkzaamheden**
U dient de aanvang van de werkzaamheden zeven dagen van tevoren te melden.
Het einde van de werkzaamheden dient u twee dagen van tevoren te melden.
U kunt contact opnemen met een medewerker van het Team Ruimte | Toezicht en Ondersteuning. Dit kan door een e-mail te sturen aan rijssen-holten@rijssen-holten.nl ovv van het zaaknummer Z2026-00002062.

Andere regelgeving

Het kan zijn dat u voor de realisatie van uw project naast deze omgevingsvergunning nog andere vergunningen of ontheffingen nodig hebt of dat u een melding moet doen (bijvoorbeeld sloopmelding of activiteitenbesluit). Ook wordt in de omgevingsvergunning geen rekening gehouden met de privaatrechtelijke situatie. Zo kunnen de eigendomssituatie en het burendrecht beperkingen opleveren. Daar bent u zelf verantwoordelijk voor. Dit kan betekenen dat u pas met de uitvoering kunt starten als alle belemmeringen zijn opgeheven.

Op eigen risico beginnen met de werkzaamheden (technisch omgevingsvergunning vrij)

De omgevingsvergunning is geldig vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief. Op die dag begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin u bezwaar kunt maken. Ook anderen kunnen dan bezwaar maken. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of uw werkzaamheden ongedaan maken. Een bezwaarmaker kan dit aanvragen via de (voorzieningen)rechter. Daarom wijzen wij u erop dat het uw eigen risico is om direct te beginnen met de werkzaamheden.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw bureu

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens kap-, bouw- of sloopwerkzaamheden te voorkomen kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren bewoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Factuur en bouwkosten

Aan het in behandeling nemen van een aanvraag zijn (leges) kosten verbonden. De legeskosten per onderdeel van uw omgevingsvergunning kunt u terugvinden in de Legesverordening Rijssen-Holten. De normbedragen voor bouwwerken kunt u terugvinden in de Bouwkostennormen Rijssen-Holten. Beide bestanden zijn beschikbaar op www.rijssen-holten.nl. De factuur sturen wij afzonderlijk per email naar de aanvrager.

Wij kunnen instemmen met de door u opgegeven bouwkosten van € 750,-.

DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet)

Houdt u er rekening mee dat het Digitaal Stelsel Omgevingswet niet onbeperkt de gegevens bewaart? Wij adviseren u de gegevens die u nodig heeft voor de omgevingsvergunning zo spoedig mogelijk te downloaden.

Aanvullingen

Wilt u bij het aanleveren van de gegevens en bescheiden ons referentienummer Z2026-00002062 vermelden? De aanvullingen kunt u indienen via [@rijssen-holten.nl](mailto:rijssen-holten.nl).

Vragen?

Neemt u dan contact met mij op. Ik ben bereikbaar op telefoonnummer (0548) [redacted] of per e-mail [@rijssen-holten.nl](mailto:rijssen-holten.nl). Wilt u het referentienummer vermelden als u reageert?

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders

T [redacted] n

OMGEVINGSVERGUNNING (OMGEVINGSPLANACTIVITEIT)

OMGEVINGSVERGUNNING VERLENEN

Onderwerp

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten hebben op 2 juni 2026 van Outdoors B.V. een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een stretchtent Reggedok. De aanvraag gaat over Langstraat 6 in Holten, op het perceel kadastraal bekend gemeente Holten, sectie I, nummer 1993. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z2026-00002062.

Beschikking

Burgemeester en wethouders van de gemeente Rijssen-Holten besluiten de omgevingsvergunning te verlenen (gelet op artikel 5.1 van de Omgevingswet). De vergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Aan deze vergunning zijn de bijgevoegde voorschriften verbonden.
De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 4.1 Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is op grond van paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet beoordeeld voor de Omgevingsplan activiteit (art. 5.21) van de Omgevingswet. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit bouwwerken leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijbehorende documenten

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer Z2026-00002062 horen de onderstaande documenten. Deze documenten maken onderdeel uit van dit besluit.

Nr.	Ontvangstdatum	Omschrijving	Document nr.
1.	2 juni 2026	kaart.jpg,	D2026-00016927
2.	2 juni 2026	03.stretchtent Reggedok.pdf,	D2026-00016925
3.	2 juni 2026	Verzoekformulier, Definitief	D2026-00016928

Ondertekening

Rijssen, 25 juni 2026

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders
T [redacted] enten

Verzending
Verzonden op: 25 juni 2026

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- archief
- vergunninghouder
- RTO

Bezwaar maken

Bent u het niet eens met het genomen besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Dit kan binnen 6 weken na de verzenddatum van deze brief. Ook derden die belang hebben bij het besluit kunnen binnen deze termijn bezwaar maken. Een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Meer informatie vindt u op www.rijssen-holten.nl/bezwaar. Een bezwaarschrift kan digitaal worden ingediend via de gemeentelijke website als u beschikt over DigiD.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

GEVOLGDE PROCEDURE

Gegevens aanvrager

Op 2 juni 2026 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 16.54 van de Omgevingswet ontvangen. Het betreft een aanvraag van:

- Outdoors B.V., Langstraat 6, 7451 ND Holten.

De aanvraag gaat over de Langstraat 6 in Holten, op het perceel kadastraal bekend gemeente Holten, sectie I, nummer 1993.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het plaatsen van een stretchtent Reggedok

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Omgevingswet omschreven activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Uw aanvraag is compleet

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Omgevingsregeling getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving kunnen beoordelen.

U ontvangt van ons de omgevingsvergunning

Het besluit om u deze omgevingsvergunning te geven, doen wij op basis van de voorschriften, de overwegingen per activiteit en de ontvangen documenten. Deze gegevens maken onderdeel uit van dit besluit.

De aanvraag is getoetst aan de volgende wet- en regelgeving:

- § 5.1.3 van de Omgevingswet, om de aanvraag te beoordelen
- § 5.1.4 van de Omgevingswet, om voorschriften te verbinden aan de omgevingsvergunning
- Omgevingswet 16.5.2, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken
- Artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet en artikel 4:14 van de algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn eenmalig te verlengen met zes weken
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Aanvraag, procedure en zienswijze (regulier)

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet. Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken. Gelet hierop hebben wij de aanvraag kennis gegeven in het online Gemeenteblad van onze gemeente. De kennisgeving vindt u via rijssen-holten.nl/gemeenteblad.

VOORSCHRIFTEN EN AANDACHTSPUNTEN

Bij deze omgevingsvergunning horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u deze goed door te lezen. Het gaat om aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Algemene voorschriften

Deel	Uitvoering
Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan hoort u uit te voeren volgens de voorschriften.
Schade openbare ruimte	Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
Flora en Fauna	Op 1 januari 2024 is de Wet natuurbescherming opgegaan in de Omgevingswet. Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen. Als u de werkzaamheden gaat uitvoeren mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Provincie Overijssel. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen. Voor meer informatie verwijzen wij naar de website van de Provincie Overijssel https://regelen.overijssel.nl/Producten_en_diensten/Vergunningen_ontheffingen_en_meldingen/Ontheffing/Flora_en_Fauna_activiteit of belt u met de Overijssel Locket: tel. 038 4998899.

Toezicht

Deel	Uitvoering
Contactgegevens	Team Ruimte Toezicht en Ondersteuning E-mail: rijssen-holten.nl . Aanleveren van gegevens: Onder vermelding van het kenmerk Z2026-00002062.
Meldingen	Meldingen tijdens de bouwwerkzaamheden (zie contactgegevens voor het melden of via rijssen-holten.nl): - Uiterlijk 7 werkdagen voor de start van elk van de volgende werkzaamheden meldt u: - Start bouw inclusief ontgravingswerkzaamheden - Het einde van de werkzaamheden dient u twee dagen van tevoren te melden.
Aanwezige documenten	Aanwezige documenten op het bouwterrein: - Omgevingsvergunning: inclusief de bijlagen die u heeft ontvangen bij de omgevingsvergunning. - Documenten: Overige vergunningen en documenten met voorwaarden en ontheffingen die belangrijk zijn voor het bouwen.
Aanwijzingen	De toezichthouder kan aanwijzingen geven voor de bouw- en/of sloopwerkzaamheden. Dit doet de toezichthouder om gevaarlijke situaties, schade of overlast voor andere bouwwerken en personen te voorkomen of te stoppen. Ook kan de toezichthouder aanwijzingen geven als er onveilig wordt gewerkt op de bouwlocatie of als iemands gezondheid in gevaar is.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

Overwegingen per activiteit

Bouwactiviteit - Omgevingsplan

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning hebben wij getoetst aan onderstaande toetsing onderdelen.

Uw project is getoetst aan het omgevingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor de omgevingsplannen "Omgevingsplan gemeente Rijssen-Holten" en "Veegplan buitengebied Rijssen-Holten" zijn vastgesteld en waarbij het perceel de bestemming(en) "Verblijfsrecreatie - Langstraat 2 en 6 in Holten" en "Centrumfunctie verblijfsrecreatie" heeft.

De aangevraagde activiteit past binnen de beschreven omgevingsplannen en de daarbij behorende regels. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de aangevraagde activiteit niet in strijd is met de omgevingsplannen. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Uw project voldoet aan de welstandseisen

Uw aanvraag hebben wij voorgelegd aan de stadsbouwmeester van onze gemeente. Deze heeft het plan beoordeeld aan de criteria zoals vastgelegd is in de "Welstandsnota Rijssen-Holten". De stadsbouwmeester is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen met dit advies instemmen.

Grondexploitatie

Voor uw aanvraag is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Provinciale omgevingsverordening

Er is voldoende aangetoond dat het project voldoet aan Provinciale omgevingsverordening.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- artikel 5.1, lid 2 onder a van de Omgevingswet waarin staat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwactiviteit – Omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.