

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Verzonden: 11-03-2026 09:50

Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

CC: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>,
[REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: RE: Vergunning aanvraag Langstraat 6 - diverse bouwwerken

Beste Outdoors,

Mijn excuses als het nog onduidelijk is, ik zal het hieronder anders opschrijven.

Sinds de omgevingswet is de omgevingsvergunning gesplitst in verschillende activiteiten voor het technische en ruimtelijke deel. Dit betekent dat een bouwwerk dat (onder anderen) lager is dan 5 meter technisch vergunningsvrij is, dat wil zeggen dat je geen vergunning aan hoeft te vragen voor de bouwactiviteit technisch.

Dan komt het ruimtelijke deel, voor alle bouwwerken die je hebt geplaatst/gebouwd ben je vergunningplichtig voor de bouwactiviteit omgevingsplan.

Dit betekent dat je voor de Strecttent Reggedok, Strecttent terras, Meetingtent1 (Evenementtent1) en het Outdoors Bord (mits akkoord welstand) een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit omgevingsplan kunt aanvragen.

Voor de overige bouwwerken (waar 'Nee' in de kolom 'past in omgevingsplan' staat) kan je terecht bij [REDACTED] [REDACTED] om deze eventueel mee te nemen met de wijziging van het omgevingsplan op uw perceel. Dit aangezien wij hier op dit moment geen vergunning voor kunnen verlenen.

Naam	Past in Omgevingsplan?
Container Reggedok	Nee
Golfkar opslag	Nee
Strecttent Reggedok	$36m^2 < 40m^2 = \text{Ja}$
Spellenopslag	Nee
Strecttent terras	$30m^2 < 40m^2 = \text{Ja}$
Jacuzzi + afdak	Nee
Meetingtent1 (Evenementtent1)	$35m^2 < 40m^2 = \text{Ja}$

Meetingtent2 (Evenementtent2)	55m2>40m2 = Nee
Painbaltent	55m2>40m2 = Nee
Container drankjes plek	Nee
Outdoors Bord	Welstand-ja
Koelcel	Nee
Witte grote tent	Nee, >40m2

Hopelijk is het zowat duidelijker.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Team Vergunningen

M: 06 [REDACTED]

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdagochtend

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: woensdag 11 maart 2026 09:11

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Re: Vergunning aanvraag

U ontvangt niet vaak e-mail van info@outdoors.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Goedemorgen [REDACTED],

dank voor je mail (via het omgevingsloket) maar om eerlijk te zijn is het alleen maar onduidelijker geworden. Volgens [REDACTED] was e.e.a. eenvoudig te "herstellen" door een vergunning aan te vragen. Nu ik deze via vooroverleg heb aangevraagd is het mij nog steeds volledig onduidelijk hoe de regels nu zijn (laat staan de verwachtingen die worden gewekt door ambtenaren).

Ik lees ook: Uw bouwwerk is volgens artikel 2.25 van het Besluit bouwwerken leefomgeving voor de bouwactiviteittechnisch vergunningsvrij.

Dus moet ik nu wel of geen vergunning voor alle elementen aanvragen? Het is verre van duidelijk zo.... want een bouwwerk geen bouwwerk zijnde is toch een kromme zin?

Zou je daarom voor mij kunnen aangeven:

welke aangevraagde bouwwerken nu allemaal vergunningsvrij toegestaan zijn (ik zie bijvoorbeeld Outdoors bord = welstand ja)

stretchtenten mogen ook vergunningsvrij staan?

De reggedok contrainer stuur je een *Reggedok container publiceerbaar* document mee, wat moet ik daarmee?

Het is allemaal ZO ONDUIDELIJK....

Het zou veel duidelijker zijn wanneer je per onderdeel aangeeft wat we moeten doen. Dank je wel.

Met vriendelijke groet,
Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6
7451 ND Holten
0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCH LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓
UITJES & EVENTS ✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl
Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>
Verzonden: dinsdag 27 januari 2026 14:46
Aan: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>
Onderwerp: RE: Vergunning aanvraag

Dag [REDACTED],

Ik heb de 13 inderdaad ontvangen, straks maar ff zorgen dat dit 1 aanvraag wordt.
Ik zal ze nu individueel beoordelen maar wel gezamenlijk terugkoppelen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Team Vergunningen

M: 06 [REDACTED]

Bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdagochtend, donderdag en vrijdagochtend



gemeente Rijssen-Holten

www.rijssen-holten.nl

Van: Outdoors Holten <info@outdoors.nl>

Verzonden: donderdag 22 januari 2026 17:09

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@rijssen-holten.nl>

Onderwerp: Vergunning aanvraag

U ontvangt niet vaak e-mail van info@outdoors.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

⚠ Deze e-mail is afkomstig van **buiten de organisatie**. Wees extra alert bij links en bijlagen.

Beste [REDACTED]

we hebben de afgelopen meermaals contact gehad met jouw collega [REDACTED], inzake diverse bouwwerken en overkappingen en tenten op ons terrein. Tijdens deze overleggen hebben we in overleg bepaald welke bouwwerken toegestaan zijn (of reeds aanwezig waren) en welke bouwwerken zij adviseert om te legaliseren via een vergunning aanvraag.

Welnu; na diverse voorbereidingen heb ik vanmiddag voor 13 projecten een aanvraag gedaan via het Omgevingsloket. Het advies van [REDACTED] was om alles als 1 integrale vergunning aanvraag te behandelen maar ik wist niet hoe ik deze 13 kon bundelen tot 1 aanvraag. Ook kon ik niet van alle projecten de losse tekeningen insturen.

Ik heb daarom 13x een concept verzoek gedaan, zodat niet alles "in beton gegoten" is. Ik hoor graag of / hoe etc we dit verder aanvliepen om alles integraal als 1 verzoek te regelen.

Alvast dank voor je reactie,

gr [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

Team Outdoors Holten

Outdoors Holten

Langstraat 6

7451 ND Holten

0548 - 36 45 45

Buitengewoon genieten bij Outdoors Holten

Beleef bijzonder buiten genieten bij Outdoors!

✓ SCANDINAVISCH LODGES ✓ DIAMOND SUITES ✓ GLAMPING & More ✓
UITJES & EVENTS ✓ Prachtig gelegen in de natuur ✓ Direct nabij de A1, Afrit 27

Overnachten: www.outdoorsholten.nl

Events en activiteiten: www.outdoors.nl

Outdoors B.V.
Langstraat 6
7451 ND HOLTEN



datum 10 maart 2026
onderwerp Resultaat vooroverleg
bijlagen
uw brief van
referentie Z2026-00000227
behandeld door [REDACTED]
doorkiesnummer (0548) [REDACTED]
document nr.
verzonden

Beste [REDACTED],

Op 22 januari 2026 hebben wij uw vooroverleg ontvangen voor plaatsen van diverse bouwwerken aan de Langstraat 6 in Holten.

Gegevens

Uw vooroverleg is geregistreerd onder nummer Z2026-00000227. Wilt u bij vragen of overleg dit nummer bij de hand houden, zodat wij u snel van dienst kunnen zijn?

Omgevingsplan

Het perceel waarop het bouwwerk is geprojecteerd is gelegen in het omgevingsplan 'Veegplan buitengebied Rijssen-Holten'. In dit omgevingsplan heeft het perceel de bestemming 'Verblijfsrecreatie - Langstraat 2 en 6 in Holten' en 'Centrumfunctie verblijfsrecreatie'.

Uw bouwplan voldoet niet aan de regels die behoren bij deze genoemde bestemming omdat de maximale bouwhoogte van vrijstaande overkappingen in de vorm van palen met een tentdoek 5 m is, met een oppervlakte van maximaal 40 m². Overige vrijstaande overkappingen zijn niet toegestaan. Hierdoor voldoet uw bouwplan niet aan de regels uit het omgevingsplan.

Het omgevingsplan bevat geen afwijkingsmogelijkheden.

Hieronder een overzicht van de bouwwerken en de mogelijkheid of die binnen de bestaande regels uit het omgevingsplan passen.

Naam	Past in Omgevingsplan?	Bouwwerk geen gebouw zijnde
Container Reggedok	Nee	Nee
Golfkar opslag	Nee	Nee
Stretchtent Reggedok	36m ² <40m ² = Ja	Ja
Spellenopslag	Nee	Nee
Stretchtent terras	30m ² <40m ² = Ja	Ja
Jacuzzi + afdak	Nee	nee
Meetingtent1 (Evenementtent1)	35m ² <40m ² = Ja	Ja
Meetingtent2 (Evenementtent2)	55m ² >40m ² = Nee	Ja
Painbaltent	55m ² >40m ² = Nee	Ja
Container drankjes plek	Nee	Nee
Outdoors Bord	Welstand-ja	Ja
Koelcel	Nee	Nee
Witte grote tent	Nee, >40m ²	Nee

Dit betekent dat u voor de Stretchtent Reggedok, Stretchtent terras, Meetingtent1 (Evenementtent1) en het Outdoors Bord een omgevingsvergunning kunt aanvragen.

Voor de overige zaken kunt u terecht bij [redacted] [redacted] om deze eventueel mee te nemen met de wijziging van het omgevingsplan op uw perceel.

Welstand

Uw vooroverleg is niet voor advies voorgelegd aan de stadsbouwmeester van "Het Oversticht".

Besluit bouwwerken leefomgeving

Uw project is door ons niet getoetst aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Deze beoordelingen doen wij nadat u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd.

U hoeft geen aanvraag om omgevingsvergunning bouw-technisch aan te vragen

Uw bouwwerk is volgens artikel 2.25 van het Besluit bouwwerken leefomgeving voor de bouwactiviteit-technisch vergunningsvrij. Dit betekent niet dat er geen technische regels gelden voor uw bouwwerk. Uw bouwwerk moet nog steeds voldoen aan de technische regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

U kunt uw vooroverleg omzetten naar een aanvraag om omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit

Voor uw project is de omgevingsplanactiviteit oftewel bouwactiviteit (omgevingsplan) van toepassing, hiervoor moet er een omgevingsvergunning worden aangevraagd. Dit kunt u doen via www.omgevingswet.overheid.nl. Houdt bij het aanvragen rekening met de hierboven genoemde aandachtspunten.

Zorg voor een volledige aanvraag omgevingsvergunning

Een volledige aanvraag houdt in dat u de juiste tekeningen, rapporten, foto's en andere documenten aanlevert. Hierdoor kunnen wij sneller beoordelen of uw aanvraag voldoet aan de landelijke regels en wat de gevolgen zijn voor de omgeving.

Andere regelgeving

Het kan zijn dat u voor de realisatie van uw project naast een omgevingsvergunning nog andere vergunningen nodig hebt. Ook wordt in de omgevingsvergunning geen rekening gehouden met de privaatrechtelijke situatie. Zo kunnen de eigendomssituatie en het burendrecht beperkingen opleveren. Daar bent u zelf verantwoordelijk voor. Dit kan betekenen dat u pas met de uitvoering kunt starten als alle belemmeringen zijn opgeheven.

Vragen?

Neemt u dan contact met mij op. Ik ben bereikbaar op telefoonnummer (0548) [redacted] of per e-mail [redacted]@rijssen-holten.nl. Wilt u het referentienummer vermelden als u reageert?

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders

T [redacted] en