

Betreft:

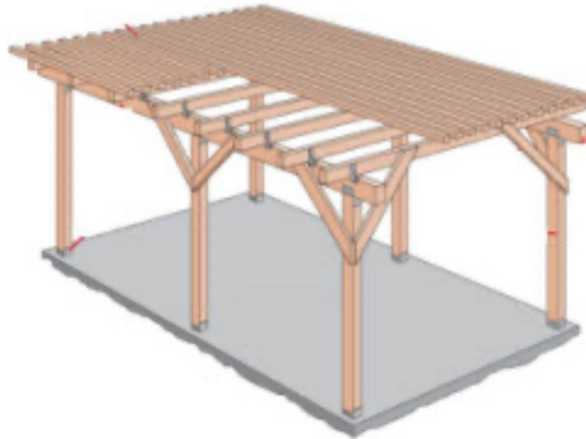
toelichting aanvraag Z2025 – 00000733

Inhoudsopgave:

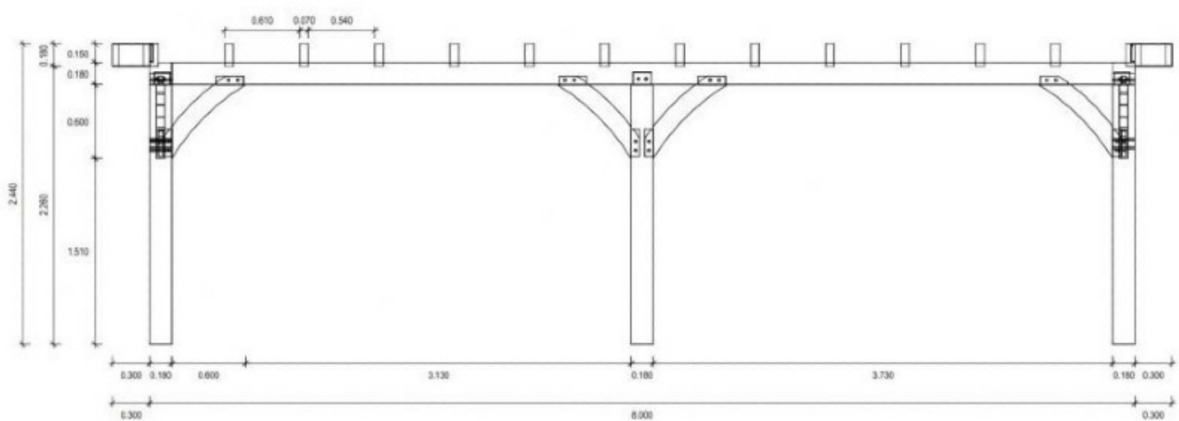
1. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand
 - a. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak;
 - b. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
 - c. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten;
 - d. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing;
 - e. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
2. b. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;
3. c. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet:
4. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
5. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
6. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en
7. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en
8. de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het
9. voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;

1. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:

Te realiseren opslag schuurtje:



Afmetingen: 8 mtr breed en 3,50 mtr diep



Afmetingen: 8 mtr breed en 3,50 mtr diep

-
- An aerial photograph of a large, irregularly shaped wooded property. A red arrow points to a specific spot within the forest. The property is bordered by several roads: Langston Rd to the north and west, Market Street to the east, and Highway 1156 to the south. A large green field is visible on the left side of the property. The map includes labels for various roads and landmarks, such as 'Langston Rd', 'Market Street', 'Highway 1156', and 'A1'. The property is outlined in black, and the surrounding area is shown in a lighter shade of green.

-
- An aerial photograph of a large, irregularly shaped wooded property. A red arrow points to a specific spot within the forest. The property is bordered by several roads: Langston Rd to the north and west, Market Street to the east, and Highway 1156 to the south. A large green field is visible on the left side of the property. The map includes labels for various roads and landmarks, such as 'Langston Rd', 'Market Street', 'Highway 1156', and 'A1'. The property is outlined in black, and the surrounding area is shown in a lighter shade of green.

2. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;

1 bouwlaag en max. 3,50 mtr hoog

3. c. de volgende gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand, beoordeeld volgens de criteria van de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet, zoals dat artikel luidde voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet:

1. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing,

gevels worden afgetimmerd met douglas planken, dit is een inheemse boomsoort op ons park, en afkomstig van lokale zagerij Wansink. Zie dit resultaat:



4. waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
het douglas hout past goed in de natuurlijke omgeving

2. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
er zijn geen detail tekeningen, ik denk dat houten frame van douglas, samen met de douglas planken, voldoende voor zich spreken

3. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing; en een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking;

Is nu een open plek met een oude opslag, die we graag uitbreiden naar 8 x 3,5 mtr