

Outdoors B.V.
t.a.v. [REDACTED]
Langstraat 6
7451 ND HOLTEN



datum 30 maart 2026
onderwerp ambtelijke waarschuwing
bijlagen
uw brief van
referentie Z2026-00000979
behandeld door [REDACTED]
doorkiesnummer 06 [REDACTED]
document nr.
verzonden 2 april 2026

Beste [REDACTED]

Waarom krijgt u deze brief?

U bent de eigenaar van het evenemententerrein en pand(en) aan de Langstraat 6 in Holten. Op 2 maart 2026 heb ik, als toezichthouder van de gemeente Rijssen-Holten, ter plaatse een controle uitgevoerd. Tijdens deze controle heb ik u gesproken. In deze brief leest u wat tijdens de controle is geconstateerd en welke acties van u worden verwacht.

Wat heb ik gezien?

Tijdens bovengenoemde controle is vastgesteld dat is afgeweken van de verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een kleine opslag, met kenmerk Z2025-00000733.

Het bouwwerk is groter gebouwd dan is aangegeven in de verleende omgevingsvergunning. Zie bijgevoegde foto's in bijlage 1.

Wat moet u doen?

In deze situatie kunt u 2 dingen doen.

- U vraagt een gewijzigde omgevingsvergunning aan; of
- U verkleint het bouwwerk zodat dit overeenkomt met de verleende omgevingsvergunning.

Wanneer moet u dit doen?

U dient uiterlijk vóór 1 juni 2026 een aanvraag voor een (gewijzigde) omgevingsvergunning in te dienen.

Deze kunt u aanvragen via: <https://omgevingswet.overheid.nl/aanvragen>.

Of u verkleint uw bouwwerk vóór 1 juni 2026.

Lukt het u niet om dit vóór deze datum te realiseren, dan verzoek ik u contact met mij op te nemen.

Samen kunnen we bekijken welke termijn voor u haalbaar is.

Belangrijke toelichting

Het indienen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning betekent niet automatisch dat deze wordt verleend. Een vergunning kan alleen worden verleend wanneer het plan voldoet aan de geldende wet- en regelgeving en de welstandseisen.

Vragen?

Neemt u dan contact met mij op. Ik ben bereikbaar op telefoonnummer 06 [REDACTED] of per e-mail [\[REDACTED\]@rijssen-holten.nl](mailto:[REDACTED]@rijssen-holten.nl). Wilt u het referentienummer vermelden als u reageert?

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders
Team Ruimte | Toezicht en Ondersteuning



Bijlage 1: foto's bouwwerk



