

**Aanvraag principe verzoek**

# **Buurt participatie**

# OUTDOORS HOLTEN

## TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

### 1. Draagvlak en participatie

#### 1.1 Weergeven hoe en of er draagvlak is verkregen bij omwonenden

Sinds de overname probeert Outdoors Holten een meer pro-actieve rol in de gemeenschap in te nemen. We hebben bijvoorbeeld al verkennende gesprekken gevoerd met de voorzitter van de buurtvereniging Beuserberg (dhr [REDACTED]), hebben materialen beschikbaar gesteld voor de kinderdag van de buurtvereniging Beuserberg en hebben het teamuitje van OKIA (touwtrekvereniging Holten) verzorgd. Diverse medewerkers komen uit de buurt. Hiermee willen we onze maatschappelijke bijdrage benadrukken.

We waren niet bekend in de buurt maar het is ons voornemen meer en meer als 'noaber' te fungeren in de buurt. Daar hoort ook hoor & wederhoor in aangaande onze plannen.

#### 1.2 Is er sprake van burgerparticipatie?

Om alle directe buurtbewoners te informeren over onze plannen hebben we een geheel aan de voorzijde van het proces een eerste informatiebijeenkomst georganiseerd.

#### Uitnodiging

Alle omwonenden binnen 1 km van ons terrein (dit ervaren wij als de direct belanghebbenden) hebben we d.d. 26 december 2025 per brief uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst voor d.d. 7 januari 2026. Deze uitnodiging brief treft u in bijlage 1 aan. De brief is daarnaast ook via de buurt whatsapp groep gedeeld aan alle andere Beuseberg buurtgenoten, zodat ook zij kennis konden nemen van de inhoud. Tevens is de voorzitter van de Beuserberg buurtvereniging persoonlijk uitgenodigd.

#### Informatiebijeenkomst

Tijdens deze informatiebijeenkomst, welke op 7 januari 2026 bij Outdoors heeft plaats gevonden, is een presentatie gegeven over de voorgenomen plannen, konden vragen gesteld worden en is afgesloten met een drankje. Bij de informatiebijeenkomst waren 25 buurtgenoten aanwezig; vrijwel allen waren direct genodigden + enkele verdere burenen. De hand-out van de presentatie is per email gedeeld met geïnteresseerden. Deze hand-out is als bijlage 2 bijgevoegd worden aan dit plan.

Er was tijdens de avond sprake van een prettig en constructief onderhoud.

#### Vragen / input / ideeën

Tijdens de presentatie zijn diverse vragen en wensen gedeeld over onze plannen. De vragen zijn opgenomen in bijlage 3. Specifieke voorgedragen wensen worden tevens benoemd in bijlage 4.



# OUTDOORS HOLTEN

## TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

### **Aanvullende brief Stichting Leefbaar Beuseberg**

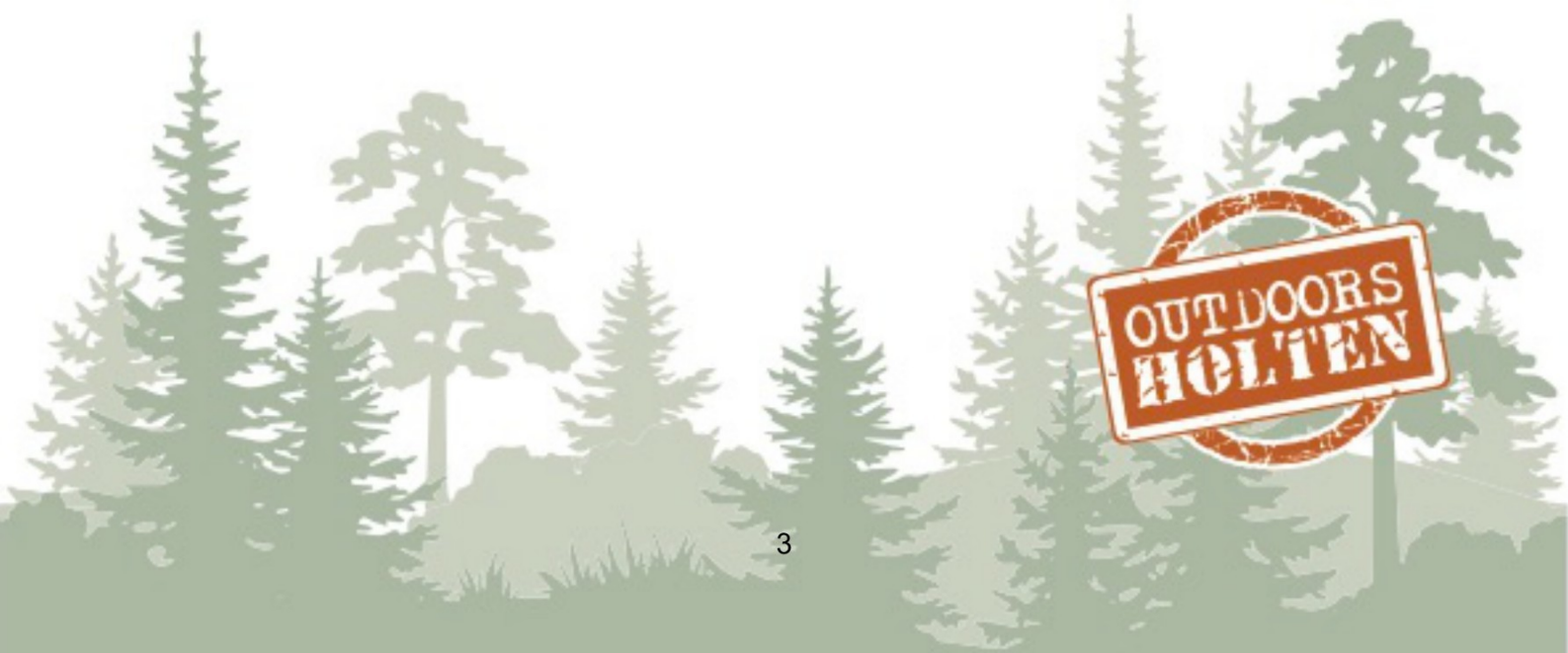
Per email is op 21 januari 2026 een brief ontvangen van dhr. [REDACTED], namens de Stichting Leefbaar Beuseberg, met het verzoek onze plannen te heroverwegen. De brief is tevens naar de gemeente verzonden. Per email van 22 januari 2026 hebben we de Stichting Leefbaar Beuseberg uitgenodigd voor een persoonlijk onderhoud. Wegens uitblijven van een antwoord hebben we onze invitatie herhaald op 30 januari. Op 31 januari heeft de stichting aangegeven een brief antwoord van ons te verwachten. Hierop hebben we nogmaals een uitnodiging voor een persoonlijk onderhoud verzonden, omdat een gesprek naar onze mening meer ruimte biedt om de plannen toe te lichten, en meer ruimte biedt voor context, vraag en antwoord. Helaas is het bestuur van de stichting niet op de informatie avond van 7 januari geweest en – ondanks 3 invitaties – zijn zij niet ingegaan op onze uitnodiging tot gesprek.

We staan nog steeds open voor een persoonlijk onderhoud.

De emailwisseling met Stichting Leefbaar Beuseberg is opgenomen in bijlage 5.

### **Participatie van belang**

Tijdens de informatie avond is meermaals aangegeven dat we betrokkenheid en draagvlak nastreven. Niet voor niets hebben we reeds aan de voorkant van het gehele traject de eerste informatie avond georganiseerd. We willen alle ideeën en zorgen op voorhand en voor zover mogelijk in onze definitieve plannen adresseren en verwerken.

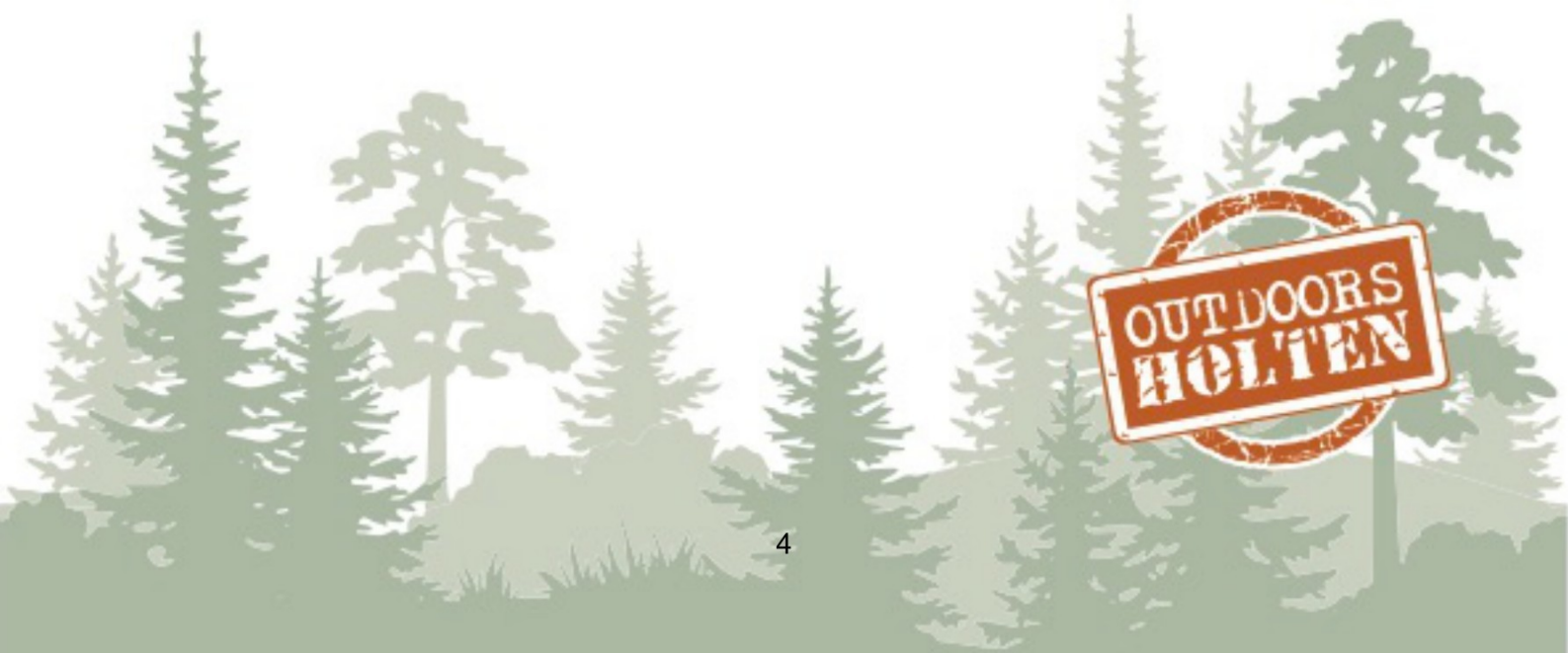


# OUTDOORS HOLTEN

## TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

### Bijlagen:

1. Brief uitnodiging informatiebijeenkomst
2. Hand-out informatiebijeenkomst
3. Vragen / opmerkingen / ideeën informatie bijeenkomst
4. Opvolging vragen / opmerkingen
5. Email wisseling Stichting buurtbelangen Beuseberg



# OUTDOORS HOLTEN

## TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

### Bijlage 1: brief uitnodiging informatie bijeenkomst

Beste buur,

Bij velen is het vakantiepark aan de [REDACTED] bekend als "De Haspel", en sinds 2008 ook als Outdoors [REDACTED]. Dhr. [REDACTED] heeft destijds het park een nieuwe impuls gegeven met nieuwe accommodaties en een paviljoen. Helaas is [REDACTED] in 2009 komen te overlijden, waarmee een einde kwam aan de nieuwe impulsen.

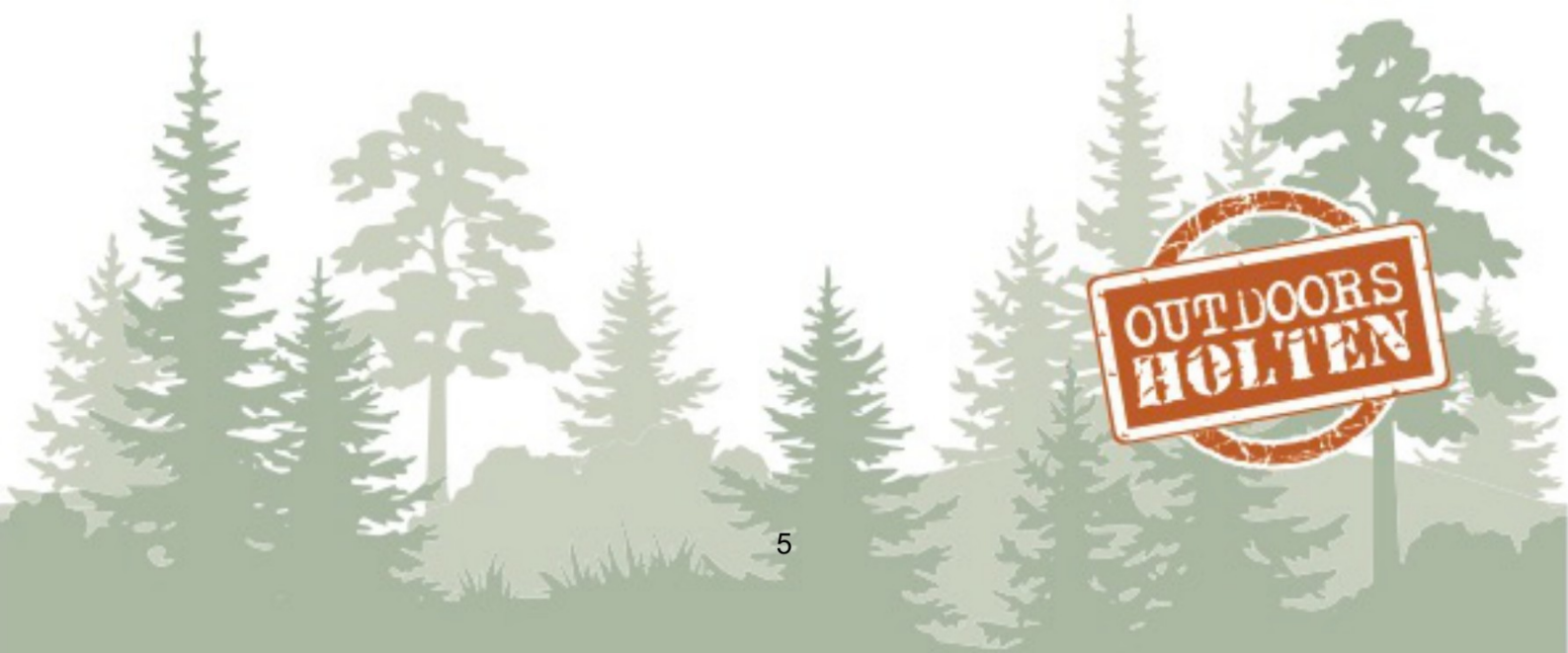
Per 2020 ben ik, [REDACTED], nieuwe exploitant geworden van het mooie Outdoors Holten. Na de coronapandemie merken we jaarlijks weer een groei van bezoekers naar ons park, zowel voor een overnachting in natuurhuisjes als voor een bijeenkomst of teamuitje. Toch is de status van het park nog ongewijzigd sinds [REDACTED] overleed: er zijn momenteel 35 huisjes toegestaan op het 14 hectare grote terrein. Ik wil daarom graag vooruitkijken en het park laten groeien naar 135 huisjes. De diverse teamuitjes die bij ons kunnen plaatsvinden zijn in 2018 reeds positief beoordeeld door de gemeente, en worden ook meegenomen in de nieuwe plannen. Alles hiervoor zal plaatsvinden op het huidige terrein, niet buiten het terrein.

Graag presenteer ik de plannen aan de directe buurtbewoners, zodat jullie een indruk kunnen opdoen en vragen kunnen stellen. Hiervoor nodig ik jullie uit voor een informatieavond op **woensdag 7 januari, 20:00 uur**, in het paviljoen van Outdoors Holten [REDACTED], [REDACTED]. De koffie staat klaar. Een aanmelding is niet nodig, u bent van harte welkom!

We wensen u alvast fijne feestdagen toe, en graag tot woensdag 7 januari 2026.

Hartelijke groet,  
[REDACTED]

*Eigenaar Outdoors Holten*



# OUTDOORS HOLTEN

## TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

### Bijlage 2: hand-out informatiebijeenkomst

## INFORMATIE AVOND

OUTDOORS HOLTEN



## DOEL VAN DEZE AVOND

- Eerste ideeën met de buurt delen
- We willen naaste bewoners actief betrekken en laten meedenken
- Wat voor ons ligt zijn eerste ideeën: niets staat vast
- Gemeente is op de hoogte van onze ideeën en is benieuwd naar de buurt participatie

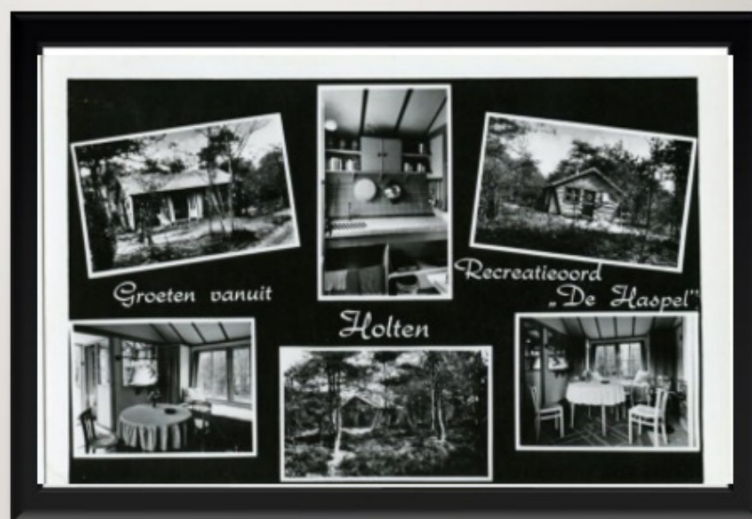


# OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

UIT DE  
OUDE  
DOOS

---



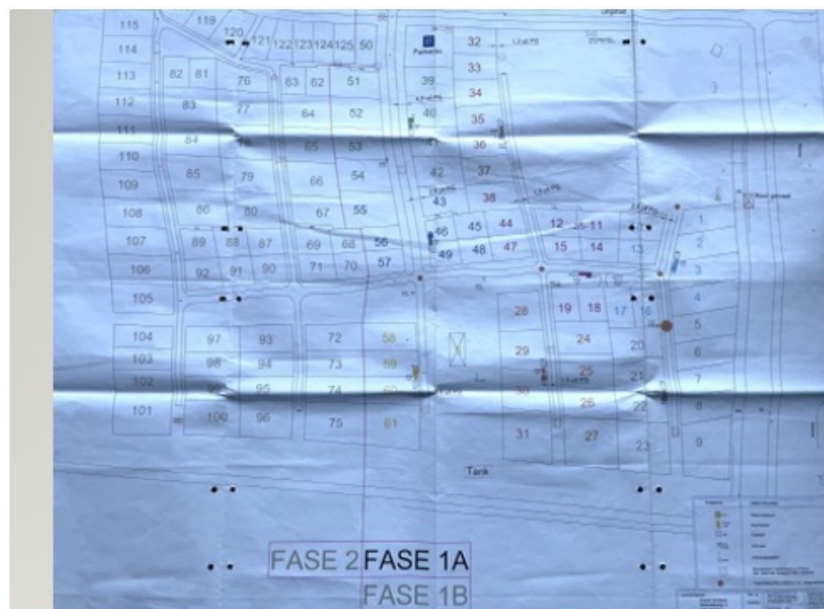
UIT DE  
OUDE  
DOOS

---



# OUTDOORS HOLTEN

TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS



ENTOEN....

## HUDIGE SITUATIE

- Van de 125 geplande huisjes zijn er slechts 12 gerealiseerd
- Later aangevuld door enkele safaritenten
- Vorige exploitanten zijn begonnen met outdoor activiteiten
- Door de stagnatie is de bestemming van het park door de gemeente destijds bijgesteld naar maximaal 35 eenheden



# OUTDOORS HOLTEN

## TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

### UITBREIDINGSPLANNEN

---

- Wij willen (wederom) uitbreiden naar 135 eenheden op het park
- Een variatie van cabins, luxe suites, boomhutten
- Volledig op het eigen park, geen externe situering
- Realiseren van voldoende grotere parkings
- Sfeer: natuur, buiten, duurzaam, ruime opstelling

### ACTIVITEITEN

---

- Naast het huren van huisjes zijn onze gasten ook welkom voor een teamuitje, familiedag, of teambuilding
- Activiteiten integraal opnemen in het plan
- Duurzame outdoor activiteiten gericht op de natuur: boogschieten, GPS tocht, bushcraft, expeditie robinson. GEEN gemotoriseerde activiteiten.
- Combinatie van huisjes, activiteiten en eten & slapen geven het park een eigen identiteit
- Naast outdoor activiteiten ziet de gemeente ook ruimte voor indoor activiteiten (toekomst)



# OUTDOORS HOLTEN

## TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS



# OUTDOORS HOLTEN

## TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

### TERUG NAAR HET DOEL VAN DEZE AVOND

---

- Eerste ideeën met de buurt delen
  - We willen naaste bewoners actief betrekken en laten meedenken
  - Wat voor ons ligt zijn eerste ideeën: niets staat vast
  - Gemeente is op de hoogte van onze ideeën en is benieuwd naar de buurt participatie
- 
- Stel vragen, spreek mij aan, vul een 'opmerking formulier' in, stuur een email, of laten we op een later moment nog eens in gesprek gaan > betrokkenheid en draagvlak.
  - Wij koppelen de feedback terug naar de gemeente. Zij gaan onze ideeën toetsen en komen met een advies over het verdere verloop.

### VRAGEN RONDE

---

FORMULIEREN LIGGEN TEVEN'S OPTAFEL  
OF EMAIL NAAR [INFO@OUTDOORS.NL](mailto:info@outdoors.nl)



# OUTDOORS HOLTEN

## TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

### Bijlage 3: Vragen / opmerkingen / ideeën t.g.v. informatie bijeenkomst

De volgende vragen zijn gesteld tijdens de informatie avond. Aangegeven is dat we de vragen zoveel mogelijk praktisch proberen mee te nemen in de verdere uitwerking van de plannen, zodat zichtbaar wordt dat aan de buurtbelangen gehecht wordt.

**Vraag:**

Mensen wandelen nu geregeld door de bossen aan de overzijde van het park terwijl deze prive eigendom zijn. Pad is al een keer afgezet met lint door [REDACTED] maar werd weer opengemaakt door de wandelaars. Hoe mee om te gaan?

Antw: We kunnen mensen proberen te dirigeren naar de Sprengenweg, dit is een openbare weg (zie actiepunt in bijlage 4)

**Vraag:**

Er is een klein wandelbruggetje gemaakt achteraan het park, op overgang van park naar de weg (Langstraat) en dan recht tegenover de Sprengenweg. Is dat wel veilig?

Antw: Dit bruggetje is juist gemaakt om mensen weg te houden bij het bos aan de overzijde (particulier terrein) zodat mensen zo snel en veilig mogelijk de Sprengenweg in kunnen. (zie actiepunt in bijlage 4)

**Vraag (aansluitend):**

Is het niet beter een wandelpad langs de Langstraat te maken, zodat mensen niet meer door de bossen lopen en veilig(er) kunnen oversteken?

Antw: Wij gaan niet over de openbare weg, wel kunnen we op ons park mensen proberen te dirigeren naar de Sprengenweg

**Vraag:**

Mensen wandelen en fietsen nu al geregeld door de buurt, terwijl er nu 26 huisjes zijn. Hoe zal dat gaan met rust (onrust) bij 135 huisjes?

Antw: Mensen willen graag recreëren of wandelen, vooral de Holterberg is populair. Dat is juist de aantrekkingskracht van het gebied. Wij hebben niet de indruk dat iedereen "lukraak" door de buurt gaat wandelen en daarmee overlast veroorzaakt.

**Vraag:**

Er is geregeld rommel in de buurt te vinden, van McDonalds maar ook andere gasten. Hier moeten we op letten.

Antw: Volledig eens!



# OUTDOORS HOLTEN

## TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

**Vraag:**

Zijn de activiteiten dadelijk absoluut niet gemotoriseerd?

Antw: Ja

**Vraag:**

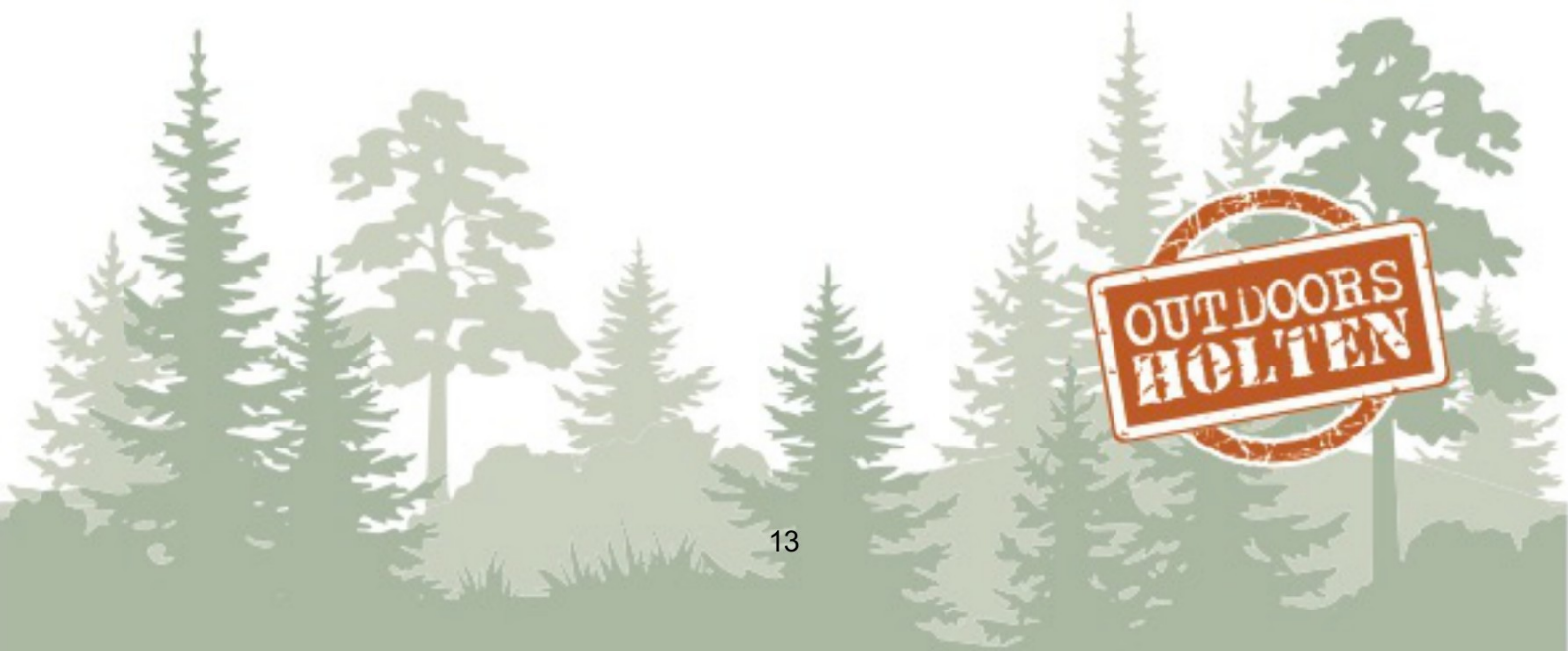
Worden de huisjes allemaal tegelijk gebouwd of gefaseerd? Indien gefaseerd, wat zijn de fases? Kunnen die zichtbaar gemaakt worden in het plan?

Antw: Gefaseerd. We willen organisch groeien, dus niet alle huisjes in enkele jaren realiseren. In verdere uitwerking van de plannen kunnen we een fasering intekenen.

**Vraag:**

Buurman [REDACTED] heeft deze zomer een paar dames bij zijn weiland gezien. Absoluut niet wenselijk, stel dat er rommel in zijn weiland komt die koeien opeten. Er moet een afscheiding komen tussen het park en zijn weiland zodat mensen niet in het weiland komen.

Antw: Het lijkt ons ook wenselijk dat t.z.t. een afscheiding komt op de erfgrans, bij voorkeur in natuurlijke stijl en materialen. (zie actiepunt in bijlage 4)



# OUTDOORS HOLTEN

## TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

### Bijlage 4: Aanpassingen in plannen t.g.v. informatie avond

Intussen zijn de volgende acties ondernemen op verzoek van buurtgenoten:

**Wens van buurman [REDACTED] [REDACTED]:**

Mensen wandelen nu geregeld door de bossen aan de overzijde van het park terwijl deze prive eigendom zijn. Pad is al een keer afgezet met lint door [REDACTED] maar werd weer opengemaakt door de wandelaars. Hoe mee om te gaan?

Oplossing: De wandelroutes die vanaf Outdoors Holten aangeboden worden zijn in de weken na de informatie avond aangepast. De routes voeren niet meer door dit deel van (privé) bossen maar gaan direct vanaf de Langstraat over de Sprengenweg.

Overleg: Op donderdag 19 maart hebben wij een persoonlijk bezoek gebracht aan buurman [REDACTED] en deze oplossingen kort besproken.

**Buurt wens:**

Er is een klein wandelbruggetje gemaakt achteraan het park, op overgang van park naar de weg (Langstraat) en dan recht tegenover de Sprengenweg. Is dat wel veilig?

Antw: Dit bruggetje is juist gemaakt om mensen weg te houden bij het bos aan de overzijde (particulier terrein) zodat mensen zo snel en veilig mogelijk de Sprengenweg in kunnen.

Oplossing: bruggetje is per 23 januari verwijderd.

**Buurt vraag:**

Buurman [REDACTED] heeft deze zomer een paar dames bij zijn weiland gezien. Absoluut niet wenselijk, stel dat er rommel in zijn weiland komt die koeien opeten. Er moet een afscheiding komen tussen het park en zijn weiland zodat mensen niet in het weiland komen.

Oplossing: op uw verzoek nemen wij in de definitieve plannen een erf afscheiding op.

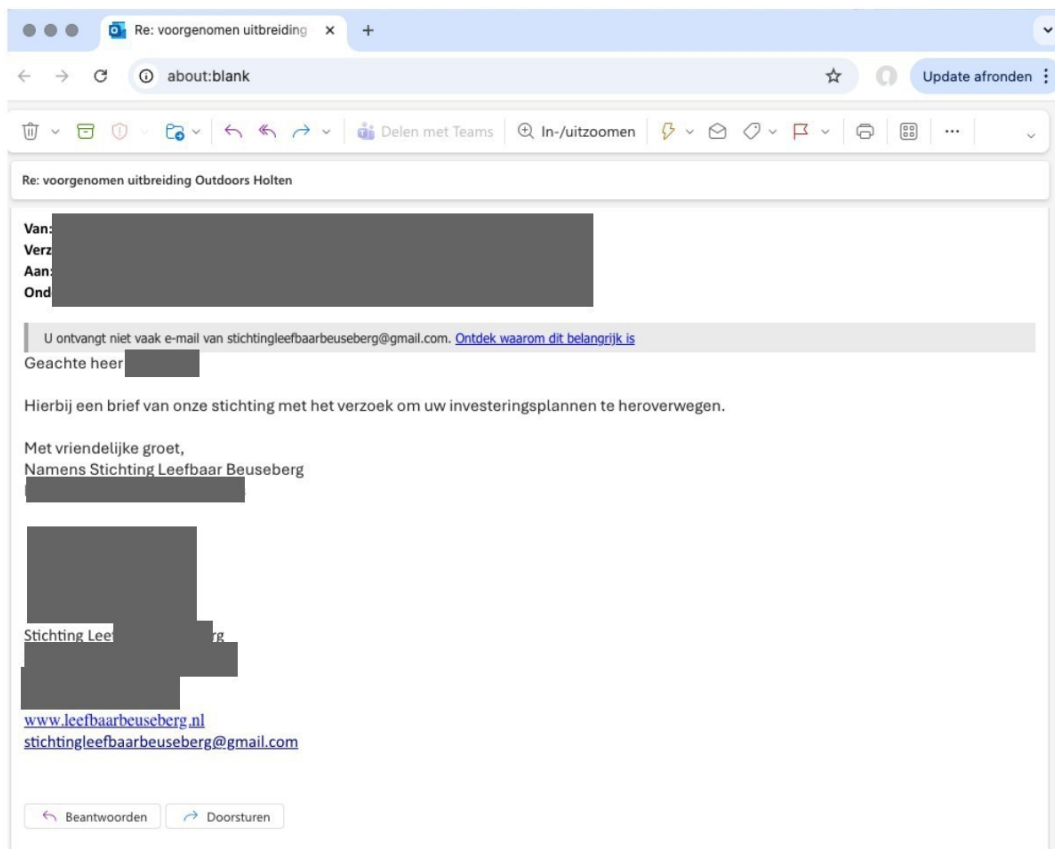
Overleg: Op donderdag 19 maart hebben wij een persoonlijk bezoek gebracht aan buurman [REDACTED] en deze oplossingen kort besproken.



# OUTDOORS HOLTEN

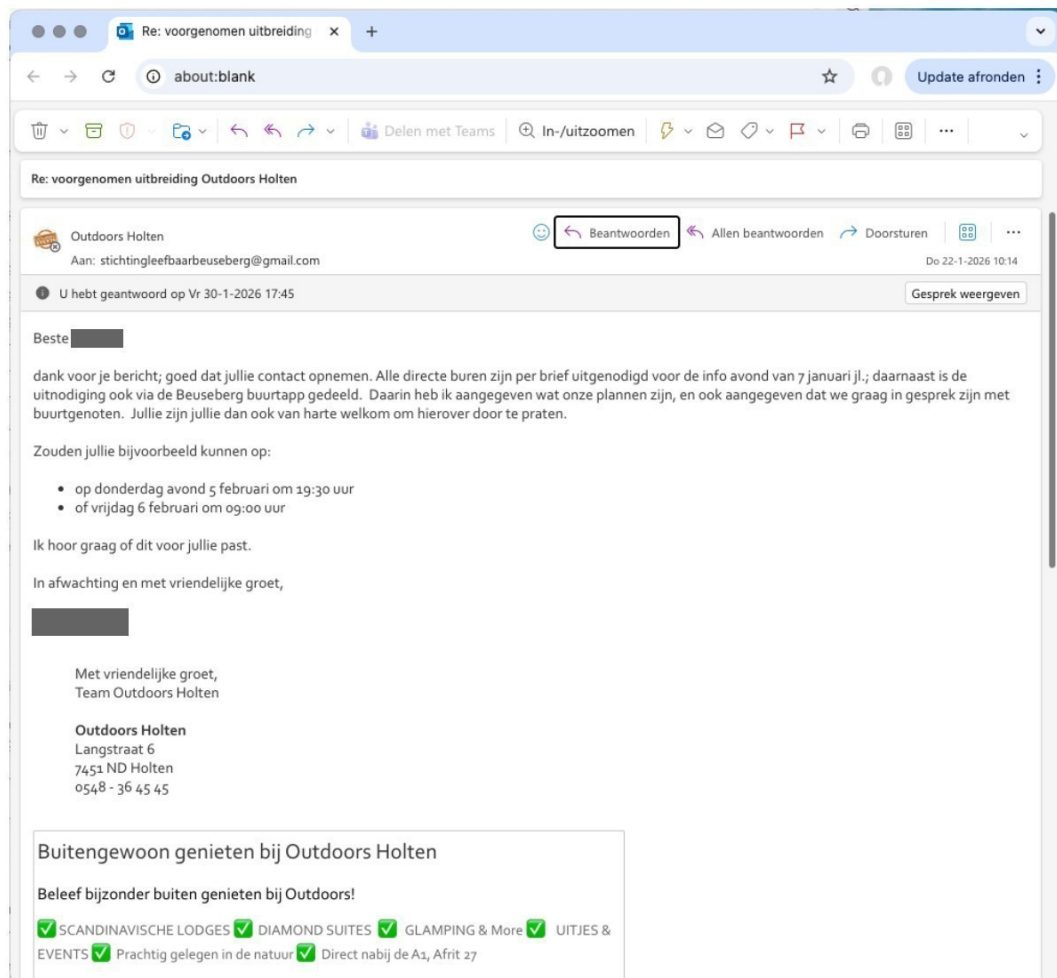
## TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

### Bijlage 5: Emailwisseling Stichting Leefbaar Beuseberg



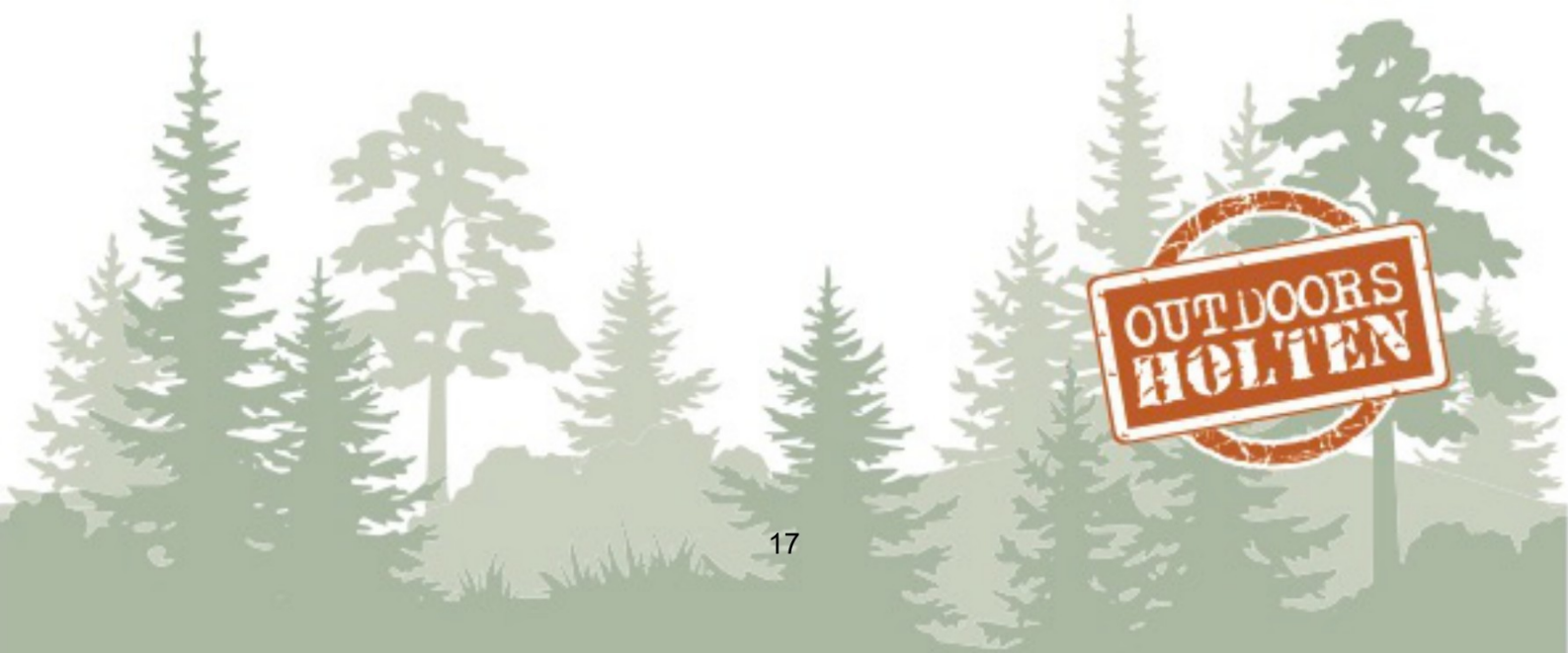
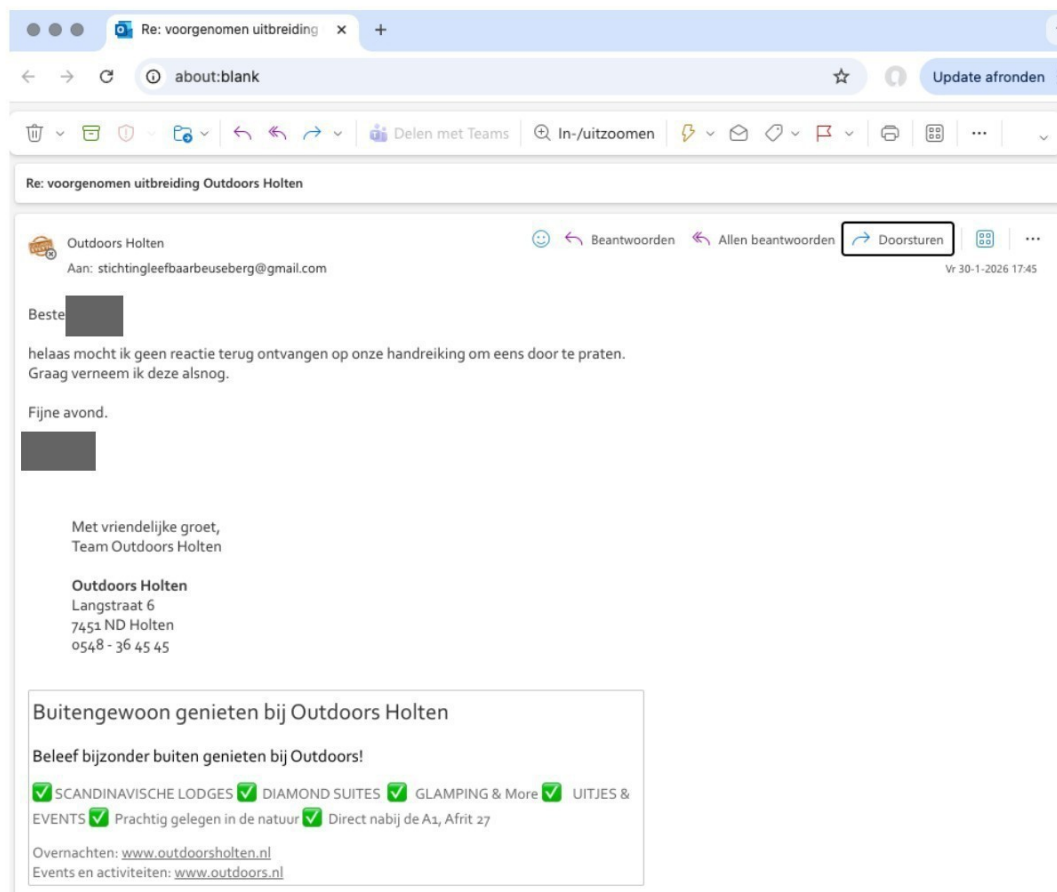
# OUTDOORS HOLTEN

## TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS



# OUTDOORS HOLTEN

## TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS



# OUTDOORS HOLTEN

## TROUWEN - OVERNACHTEN - MEETINGS & EVENTS

